



IHR BUNGALOW. UNSERE MISSION.



HEINZ VON HEIDEN
MASSIVHÄUSER

ZUHAUSE IST,
WO ALLE IHREN
PLATZ FINDEN.



*Sehr geehrte Damen und Herren,
Liebe Bauinteressierte,*

ein eigenes Haus zu bauen, zählt zu den wichtigsten Entscheidungen im Leben. Von den ersten Ideen über die detaillierte Planung bis hin zur Realisierung Ihres persönlichen Wohntraums – ein Bauvorhaben bringt viele Herausforderungen mit sich. Da ist es gut, einen zuverlässigen Partner an seiner Seite zu haben, der kompetent und individuell berät und bei großen Entscheidungen hilft.

Wir von Heinz von Heiden unterstützen Sie gern dabei, Ihr persönliches Traumhaus Stein auf Stein zu bauen. Engagiert und mit umfassender Erfahrung stehen wir Ihnen von Anfang an zur Seite. Als traditionelles Familienunternehmen blickt Heinz von Heiden auf eine jahrzehntelange Erfahrung im Hausbau zurück und ist einer der erfolgreichsten Massivhaushersteller bundesweit.

Heinz von Heiden widmet diesen Hauskatalog ganz dem Charme der Eingeschossener und dem Lebensstil junger Familien. Finden Sie hier Beispiele unserer Bungalows und Grundrisse, die unsere Erfahrungen aus den über 51.000 realisierten Bauvorhaben aufnehmen und diese modern interpretieren. So haben alle Heinz von Heiden-

Massivhäuser ein optimales Preis-Leistungs-Verhältnis und bieten den von Ihnen gewünschten Wohnkomfort. Zugleich kommen sie den Anforderungen unserer modernen Gesellschaft nach und sind mit energieeffizienter Haustechnik ausgestattet.

Holen Sie sich Anregungen für Ihr Traumhaus und sprechen Sie unsere Berater an. Wir freuen uns, Ihre Wünsche mit Ihnen zu verwirklichen.

Ihr Heinz von Heiden-Team

Helge Mensching

Dr. Helge Mensching, Geschäftsführer
Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser





▶ FESTPREISGARANTIE.

Wir versprechen Ihnen eine Festpreisgarantie für 15 Monate.

▶ AUSGEZEICHNETE BONITÄT.

Regelmäßig wird uns von unabhängigen Ratingagenturen eine ausgezeichnete Bonität bescheinigt. Unser wirtschaftliches Ausfallrisiko kann als äußerst unwahrscheinlich eingestuft werden. Zudem zählen wir zu einem der finanzstärksten Unternehmen des Landes.

▶ MASSIVE BAUWEISE.

Durch das massive Bauen "Stein auf Stein" garantieren wir Ihnen ein qualitativ hochwertiges Eigenheim.

Sowie außerdem:

- ▶ zuverlässigen Schallschutz
- ▶ gleichbleibende Wertbeständigkeit über Generationen hinweg
- ▶ hohe Lebens- und Wohnqualität
- ▶ über 80 % der Bauherren setzen auf massive Bauweise

ZUHAUSE IST, WO TRÄUME WAHR WERDEN.

Ihren Traum vom Eigenheim Wirklichkeit werden zu lassen. Dafür geben wir jeden Tag unser Bestes und bringen unsere ganze Erfahrung in Ihr Bauvorhaben ein. Seit 1931 haben wir bereits über 51.000 Massivhäuser für unsere Baufamilien gebaut.



▶ GRUNDRISSGESTALTUNG.

In unserem vielfältigen Produktportfolio bieten wir Ihnen zahlreiche Möglichkeiten, Ihr Traumhaus individuell zu gestalten.

▶ BAUHERREN-SCHUTZBRIEF.

- ▶ Baufertigstellungsversicherung
- ▶ Bauherrenhaftpflicht inkl. Plus-Vorsorgebaustein
- ▶ Bauleistungsversicherung
- ▶ Feuer- und Rohbauversicherung
- ▶ Wohngebäudeversicherung

▶ HEINZ VON HEIDEN BAUT AUF:

- ▶ 24 cm massives Hintermauerwerk
- ▶ Über 2,50 m Wohnraumhöhe
- ▶ Wandintegrierte elektrische Aluminium-Rollläden
- ▶ Netzwerkverkabelung in den Wohnräumen (CAT7)



Cumulus 540

BUNGALOWS



Erdgeschoss Cumulus 540

ERDGESCHOSS	
WOHNEN	25,76 m ²
SCHLAFEN	10,71 m ²
KIND I	9,59 m ²
KIND II	10,84 m ²
KÜCHE	6,37 m ²
WC	4,14 m ²
BAD	8,41 m ²
DIELE	4,69 m ²
FLUR	7,64 m ²
HAR	6,79 m ²
TERRASSE	4,73 m ²
Wohnfläche gesamt	99,67 m²
Gesamt Wohnfläche nach WoFIV:	99,67 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277:	103,12 m²
Außenmaße:	11,33 m x 12,33 m
Zimmer:	4

Das Haus im Web



Ausstattungsvariante

Ausstattungsvariante

Cumulus 560

BUNGALOWS



Erdgeschoss Cumulus 560

ERDGESCHOSS	
WOHNEN	23,26 m ²
SCHLAFEN	15,07 m ²
KIND I	10,77 m ²
KIND II	10,19 m ²
KÜCHE	5,83 m ²
WC	3,53 m ²
BAD	8,41 m ²
DIELE	6,67 m ²
FLUR	8,61 m ²
HAR	6,79 m ²
<hr/>	
Wohnfläche gesamt	99,13 m²
<hr/>	
Gesamt Wohnfläche nach WoFIV:	99,13 m ²
Netto Grundfläche nach DIN 277:	98,08 m ²
Außenmaße:	8,83 m x 13,83 m
Zimmer:	4

Ausstattungsvariante

Ausstattungsvariante

Das Haus im Web



Cumulus 562

BUNGALOWS



Erdgeschoss Cumulus 562

ERDGESCHOSS	
WOHNEN	26,12 m ²
SCHLAFEN	12,28 m ²
KIND I	9,77 m ²
KIND II	10,03 m ²
KÜCHE	9,11 m ²
WC	4,38 m ²
BAD	8,41 m ²
DIELE	2,79 m ²
FLUR	8,28 m ²
HAR	7,61 m ²
<hr/>	
Wohnfläche gesamt	98,78 m²
<hr/>	
Gesamt Wohnfläche nach WoFIV:	98,78 m ²
Netto Grundfläche nach DIN 277:	98,08 m ²
Außenmaße:	8,83 m x 13,83 m
Zimmer:	4

Das Haus im Web



Cumulus 670

BUNGALOWS



Ausstattungsvariante



Ausstattungsvariante



Erdgeschoss Cumulus 670

ERDGESCHOSS	
WOHNEN	39,30 m ²
SCHLAFEN	13,17 m ²
KIND I	14,00 m ²
KIND II	15,11 m ²
KÜCHE	10,45 m ²
WC	3,86 m ²
BAD	8,41 m ²
DIELE	8,56 m ²
FLUR	7,98 m ²
HAR	7,61 m ²
TERRASSE	5,50 m ²
Wohnfläche gesamt	133,95 m²
Gesamt Wohnfläche nach WoFIV:	133,95 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277:	137,71 m²
Außenmaße:	12,83 m x 14,33 m
Zimmer:	4

Das Haus im Web



Cumulus 760

BUNGALOWS



Ausstattungsvariante



Erdgeschoss Cumulus 760

ERDGESCHOSS	
WOHNEN	23,89 m ²
SCHLAFEN	19,29 m ²
KIND I	11,21 m ²
KIND II	12,00 m ²
KÜCHE	8,96 m ²
WC	5,59 m ²
BAD	8,41 m ²
DIELE	7,06 m ²
FLUR	5,67 m ²
HAR	7,44 m ²
<hr/>	
Wohnfläche gesamt	109,52 m²
<hr/>	
Gesamt Wohnfläche nach WoFIV:	109,52 m ²
Netto Grundfläche nach DIN 277:	108,65 m ²
Außenmaße: 9,83 m x 13,58 m	
Zimmer: 4	



Ausstattungsvariante

Das Haus im Web



Cumulus 770



Ausstattungsvariante



Ausstattungsvariante



Erdgeschoss Cumulus 770

ERDGESCHOSS	
WOHNEN	49,99 m ²
SCHLAFEN	18,39 m ²
KIND I	12,11 m ²
KIND II	12,11 m ²
KÜCHE	15,09 m ²
WC	5,19 m ²
BAD	9,46 m ²
DIELE	7,67 m ²
HAR	10,92 m ²
TERRASSE	4,54 m ²
Wohnfläche gesamt	145,47 m²
Gesamt Wohnfläche nach WoFIV:	145,47 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277:	148,44 m²
Außenmaße:	13,33 m x 14,58 m
Zimmer:	4

Das Haus im Web



Cumulus 772

BUNGALOWS



Erdgeschoss Cumulus 772

ERDGESCHOSS	
WOHNEN	29,60 m ²
SCHLAFEN	13,85 m ²
ANKLEIDE	7,61 m ²
KIND I	12,70 m ²
KIND II	12,51 m ²
KÜCHE	21,50 m ²
WC	4,91 m ²
BAD	8,41 m ²
DIELE	9,94 m ²
FLUR I	2,19 m ²
FLUR II	8,26 m ²
HAR	8,82 m ²
TERRASSE	4,70 m ²
Wohnfläche gesamt	145,00 m²
Gesamt Wohnfläche nach WoFIV:	145,00 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277:	147,47 m²
Außenmaße:	13,33 m x 14,58 m
Zimmer:	4

Das Haus im Web



Cumulus 774

BUNGALOWS



Erdgeschoss Cumulus 774

ERDGESCHOSS	
WOHNEN	26,68 m ²
SCHLAFEN	13,85 m ²
KIND I	13,19 m ²
KIND II	13,90 m ²
GAST	9,39 m ²
KÜCHE	20,05 m ²
WC	4,17 m ²
BAD	8,41 m ²
DIELE	5,81 m ²
FLUR	11,97 m ²
HAR	10,43 m ²
TERRASSE	5,50 m ²
Wohnfläche gesamt	143,35 m²
Gesamt Wohnfläche nach WoFIV:	143,35 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277:	147,10 m²
Außenmaße:	9,83 m x 14,58 m
Zimmer:	5



Das Haus im Web



Ausstattungsvariante

Ausstattungsvariante

Cumulus 775

BUNGALOWS



Ausstattungsvariante



Ausstattungsvariante



Erdgeschoss Cumulus 775

ERDGESCHOSS	
WOHNEN	46,70 m ²
SCHLAFEN	17,55 m ²
KIND I	12,27 m ²
KIND II	15,17 m ²
KÜCHE	11,88 m ²
WC	4,14 m ²
BAD	8,41 m ²
DIELE	9,46 m ²
FLUR	8,15 m ²
HAR	6,79 m ²
TERRASSE	4,63 m ²
Wohnfläche gesamt	145,15 m²
Gesamt Wohnfläche nach WoFIV:	145,15 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277:	148,22 m²
Außenmaße:	13,33 m x 14,58 m
Zimmer:	4

Das Haus im Web



REALISIERTE WOHNTRÄUME

So individuell wie unsere Baufamilien.



Cumulus 780

BUNGALOWS



Erdgeschoss Cumulus 780

ERDGESCHOSS	
WOHNEN	36,81 m ²
SCHLAFEN	19,85 m ²
KIND I	14,61 m ²
KIND II	13,35 m ²
KÜCHE	9,84 m ²
WC	4,21 m ²
BAD	8,41 m ²
DIELE	5,04 m ²
FLUR	6,36 m ²
HAR	8,41 m ²
<hr/>	
Wohnfläche gesamt	126,89 m²
<hr/>	
Gesamt Wohnfläche nach WoFIV:	126,89 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277:	125,87 m²
Außenmaße:	9,83 m x 15,58 m
Zimmer:	4

Das Haus im Web



Ausstattungsvariante

Ausstattungsvariante

Cumulus 781

BUNGALOWS



Erdgeschoss Cumulus 781

ERDGESCHOSS	
WOHNEN	23,61 m ²
SCHLAFEN	18,56 m ²
ANKLEIDE	5,72 m ²
KIND I	13,71 m ²
GAST	9,72 m ²
KÜCHE	28,32 m ²
WC	5,18 m ²
BAD	8,41 m ²
DIELE	4,67 m ²
FLUR	1,92 m ²
HAR	6,79 m ²
<hr/>	
Wohnfläche gesamt	126,61 m²
<hr/>	
Gesamt Wohnfläche nach WoFIV:	126,61 m ²
Netto Grundfläche nach DIN 277:	125,56 m ²
Außenmaße:	9,83 m x 15,58 m
Zimmer:	4

Das Haus im Web



Cumulus 820

BUNGALOWS



Ausstattungsvariante



Ausstattungsvariante



Erdgeschoss Cumulus 820

ERDGESCHOSS	
WOHNEN	24,45 m ²
SCHLAFEN	16,88 m ²
KIND	11,67 m ²
KÜCHE	5,94 m ²
BAD	8,41 m ²
DIELE	5,63 m ²
FLUR	1,98 m ²
HAR	6,79 m ²
<hr/>	
Wohnfläche gesamt	81,75 m²
<hr/>	
Gesamt Wohnfläche nach WoFIV:	81,75 m ²
Netto Grundfläche nach DIN 277:	81,38 m ²
Außenmaße: 9,83 m x 10,33 m	
Zimmer: 3	

Das Haus im Web



Cumulus 880

BUNGALOWS



Ausstattungsvariante



Ausstattungsvariante



Erdgeschoss Cumulus 880

ERDGESCHOSS	
WOHNEN	35,85 m ²
SCHLAFEN	12,61 m ²
KIND I	13,25 m ²
KIND II	10,44 m ²
KÜCHE	12,15 m ²
WC	5,59 m ²
BAD	8,41 m ²
WINDFANG	3,64 m ²
FLUR	8,13 m ²
HAR	10,43 m ²
TERRASSEN	8,51 m ²
Wohnfläche gesamt	129,01 m²
Gesamt Wohnfläche nach WoFIV:	129,01 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277:	135,48 m²
Außenmaße:	10,83 m x 15,12 m
Zimmer:	4

Das Haus im Web



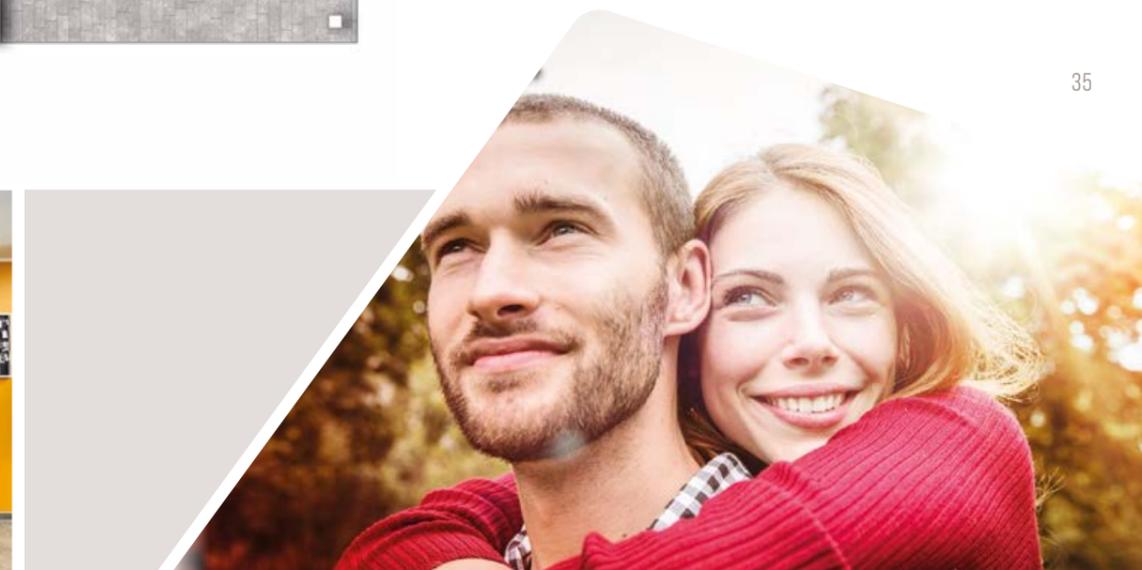
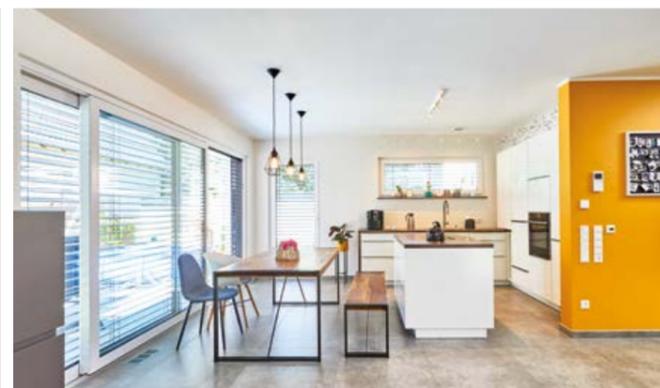
Cumulus 960



Erdgeschoss Cumulus 960

ERDGESCHOSS	
WOHNEN	30,73 m ²
SCHLAFEN	10,70 m ²
ANKLEIDE	6,74 m ²
KIND I	13,26 m ²
KIND II	13,26 m ²
KÜCHE	10,52 m ²
WC	3,92 m ²
BAD	8,41 m ²
DIELE	6,67 m ²
FLUR	2,19 m ²
HAR	9,08 m ²
TERRASSE	9,00 m ²
Wohnfläche gesamt	124,48 m²
Gesamt Wohnfläche nach WoFIV:	124,48 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277:	132,11 m²
Außenmaße: 11,33 m x 14,08 m	
Zimmer: 4	

Das Haus im Web



Cumulus 962



Ausstattung: optional



Ausstattung: optional



Erdgeschoss Cumulus 962

ERDGESCHOSS	
WOHNEN	35,64 m ²
SCHLAFEN	17,82 m ²
ANKLEIDE	6,82 m ²
GAST	11,73 m ²
KÜCHE	11,37 m ²
WC	3,87 m ²
BAD	8,41 m ²
DIELE	6,60 m ²
GARDEROBE	2,46 m ²
HAR	12,17 m ²
TERRASSE	9,00 m ²
Wohnfläche gesamt	125,89 m²
Gesamt Wohnfläche nach WoFIV:	125,89 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277:	133,34 m²
Außenmaße:	11,33 m x 14,08 m
Zimmer:	3

Das Haus im Web



Cumulus 980

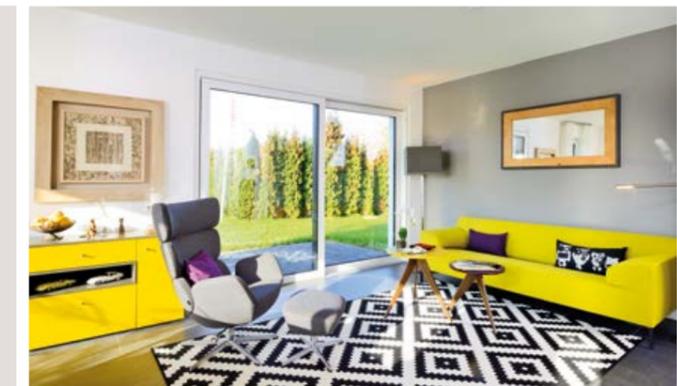
BUNGALOWS



Erdgeschoss Cumulus 980

ERDGESCHOSS	
WOHNEN	38,89 m ²
SCHLAFEN	14,25 m ²
KIND I	11,16 m ²
KIND II	12,62 m ²
KÜCHE	9,86 m ²
WC	4,38 m ²
BAD	8,41 m ²
DIELE	7,74 m ²
FLUR	6,22 m ²
HAR	8,49 m ²
TERRASSEN	3,91 m ²
Wohnfläche gesamt	125,93 m²
Gesamt Wohnfläche nach WoFIV:	125,93 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277:	127,93 m²
Außenmaße:	9,83 m x 13,58 m
Zimmer:	4

Das Haus im Web



Cumulus 990

BUNGALOWS



Ausstattungsvarianten



Ausstattungsvarianten



Erdgeschoss Cumulus 990

ERDGESCHOSS	
WOHNEN	47,52 m ²
SCHLAFEN	17,83 m ²
KIND I	17,39 m ²
KIND II	14,28 m ²
KÜCHE	13,77 m ²
WC	5,59 m ²
BAD	8,41 m ²
WINDFANG	3,91 m ²
FLUR	10,20 m ²
HAR	10,98 m ²
TERRASSEN	10,96 m ²
Wohnfläche gesamt	160,84 m²
Gesamt Wohnfläche nach WoFIV:	160,84 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277:	168,91 m²
Außenmaße:	11,95 m x 16,74 m
Zimmer:	4

Das Haus im Web



Velum 750

BUNGALOWS



Ausstattungsvariante



Ausstattungsvariante



Erdgeschoss Velum 750

ERDGESCHOSS	
WOHNEN	38,38 m ²
SCHLAFEN	12,42 m ²
ANKLEIDE	5,95 m ²
GAST	9,63 m ²
KÜCHE	6,81 m ²
WC	3,71 m ²
BAD	8,41 m ²
DIELE	7,99 m ²
FLUR	4,90 m ²
HAR	7,31 m ²
<hr/>	
Wohnfläche gesamt	105,51 m²
<hr/>	
Gesamt Wohnfläche nach WoFIV:	105,51 m ²
Netto Grundfläche nach DIN 277:	104,46 m ²
Außenmaße:	9,83 m x 13,33 m
Zimmer:	3

Das Haus im Web





SETZEN SIE MIT UNSEREN »UNVERBESSERLICHEN« AUF:

- ▶ clever vorgeplante Haustypvarianten
- ▶ Wahlmöglichkeiten für Ihr Traumhaus
- ▶ digitale und komfortable Planung und Bemusterung
- ▶ ein unverbesserliches Preis-Leistungsverhältnis
- ▶ Sicherheit durch 90 Jahre Bau erfahrung
- ▶ 15 Monate Festpreisgarantie
- ▶ mögliche Zahlung bei Hausübergabe
- ▶ Bauherrenschtzbrief

STADTVILLA: Die Unverbesserliche V150



Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: **148,334 m²**
 Netto Grundfläche nach DIN 277: **152,57 m²**

BUNGALOW: Der Unverbesserliche B760 und B761



B760 mit 2 Kinderzimmern / (**B761** mit Ankleide)
 Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: **109,68 m² (109,79 m²)**
 Netto Grundfläche nach DIN 277: **109,34 m² (109,45 m²)**

ZWEIGESCHOSSIGES EINFAMILIENHAUS: Das Unverbesserliche C630



Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: **159,76 m²**
 Netto Grundfläche nach DIN 277: **164,28 m²**

EINFAMILIENHAUS: Das Unverbesserliche S620



Erdgeschoss 76,64 m²*

Dachgeschoss 60,70 m²*

ERDGESCHOSS Wohnfläche [WoFIV]	
WOHNEN	40,49 m ²
KÜCHE	15,27 m ²
DIELE	8,62 m ²
HAR	7,61 m ²
GÄSTE-WC	4,65 m ²
EG/Wohnfläche	76,64 m²

OBERGESCHOSS Wohnfläche [WoFIV]	
SCHLAFEN	13,78 m ²
KIND I	14,27 m ²
KIND II	15,46 m ²
BAD	9,36 m ²
DIELE	7,84 m ²
OG/Wohnfläche	60,71 m²



JETZT
 »DIE UNVERBESSERLICHEN« IN
 UNSEREM HAUSKONFIGURATOR
 KENNENLERNEN!

AUSSTATTUNGSDetails

- ▶ Energieeffiziente **Wärmepumpe**
- ▶ **3-fach Verglasung** mit Wärmeschutz
- ▶ **inklusive Bodenplatte** (WU Beton)
- ▶ verschiedene **Effizienzhaus Standards** gemäß GEG möglich, nach entsprechender Prüfung

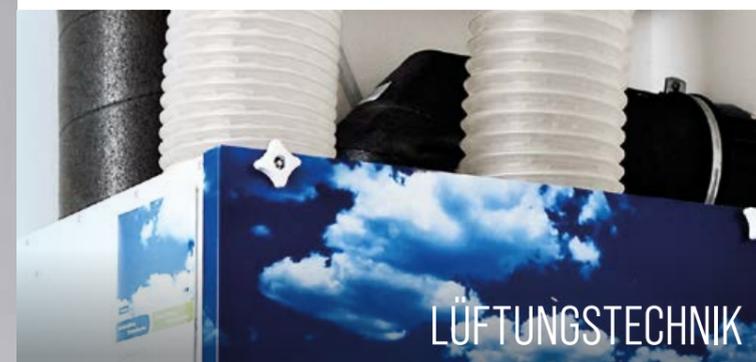
HAUSTECHNIK

Zukunftsweisende Technik
für Ihr Eigenheim

Investitionen in modernste Haustechnik und energiesparende Ausstattung sind ein Beitrag zum Werterhalt des gesamten Gebäudes und zur Schonung der Natur. Auch aus Verantwortung für die nächsten Generationen bietet Heinz von Heiden eine Vielzahl an Möglichkeiten zur Nutzung regenerativer Energien an.

Wer sein eigenes Haus baut, hat die einmalige Chance, von Anfang an alles richtig zu machen. Und das bedeutet heute auch, ein Haus zu schaffen, das so wenig Energie wie möglich beansprucht – und dessen Energieverbrauch die Umwelt nicht unnötig belastet. Dazu zählen passive Maßnahmen wie ein optimaler Wärmeschutz, aber auch aktive Maßnahmen, etwa die Nutzung von regenerativen Energien.

Wir
bauen unsere Häuser
auf Wunsch gern
nach den aktuellen
Energistandards.



Heinz von Heiden baut auf...

... 24 cm massives Hintermauerwerk.

Das 24er Außenmauerwerk ist besonders solide und energetisch sehr effizient.

... Über 2,50 m Wohnraumhöhe.

Unsere großzügigen Geschosshöhen sorgen für ein luftiges Raumgefühl in allen Etagen.

... Wandintegrierte elektrische Aluminium-Rollläden.

Für noch mehr Sicherheit und sommerlichen Wärmeschutz.

... Netzwerkverkabelung in den Wohnräumen (CAT7).

Der Netzwerkanschluss ist für uns selbstverständlich – Ihre „Steckdose“ für die Vernetzung mit der Welt.

Christian Schmidt, Leiter Haustechnik bei Heinz von Heiden, berät Sie gern und stellt Ihnen optimal aufeinander abgestimmte Systemtechnik zusammen.



BAUHERREN-ONLINE-PORTAL

Ihren Hausbau stets im Blick

Mit Ihrer Heinz von Heiden-Auftragsbestätigung erhalten Sie den Zugang zu unserem Bauherren-Online-Portal (BOP). Darüber können Sie jederzeit den aktuellen Status Ihres Bauvorhabens einsehen und haben die wichtigsten Informationen rund um Ihren Hausbau im Blick.

Zugleich vereinfacht das BOP die Bürokratie: Laden Sie wichtige Unterlagen direkt herunter und lassen Sie uns notwendige Informationen und fehlende Dokumente per Upload zukommen. Genauso unkompliziert können Sie Ihre Termine zur Projektplanung und Bemusterung in einem unserer KompetenzCentren über das BOP vereinbaren.

Darüber hinaus finden Sie in dem Portal wertvolle Tipps rund um den Hausbau und zur Werterhaltung Ihres Traumhauses.

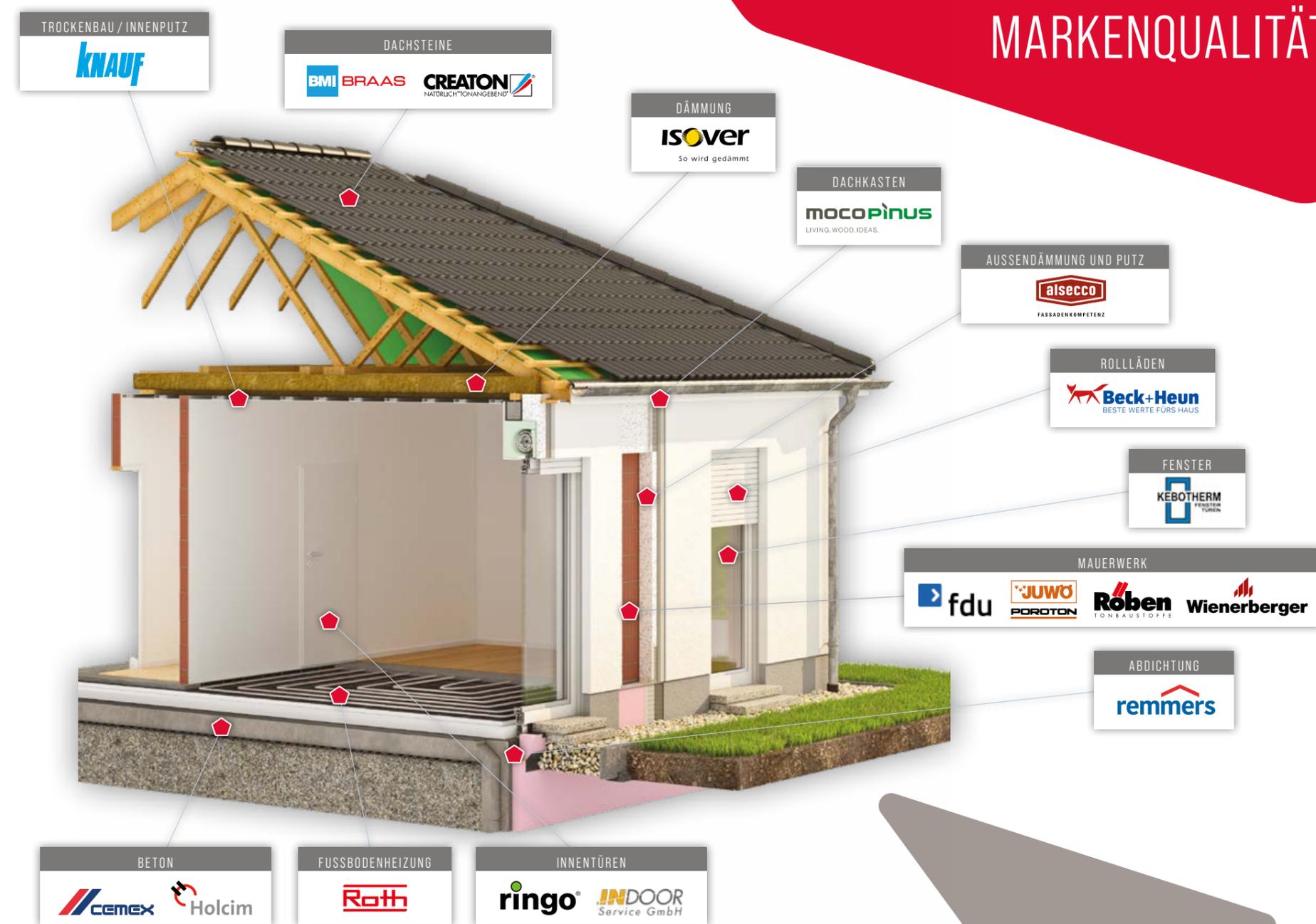
UNSER BAUHERREN-ONLINE-PORTAL – SIEHT GUT FÜR SIE AUS!
Sehen Sie tagesaktuell den Stand Ihrer Vertrags-, Planungs- und Bauphase. Sobald ein Gewerk vollständig abgeschlossen ist, färbt sich der Balken grün.

DIE VORTEILE IM ÜBERBLICK:

- ▶ Tagesaktueller Stand Ihres Bauvorhabens
- ▶ Download wichtiger Dokumente
- ▶ Upload notwendiger Informationen
- ▶ Online-Terminvereinbarung
- ▶ Erweiterung der Inhalte im BOP während der Bearbeitung Ihres Bauvorhabens – z. B. aktuelle Baustellen-Fotos ab Beginn der Bauphase
- ▶ Wissenswertes zum Hausbau und zur Werterhaltung Ihres Traumhauses
- ▶ Vorbereitung auf das Planungs- und Bemusterungsgespräch bequem von zuhause aus: Vorauswahl treffen und über das Portal an Heinz von Heiden übermitteln.

PRIVATSPHÄRE? ABER SICHER!

Als Bauherrin oder Bauherr verwalten Sie Ihre BOP-Nutzerdaten und Ihr Passwort selbst. Heinz von Heiden hat keinen Zugriff darauf. Sie können weitere Benutzer (z. B. Bauherrenfachberater, Familienmitglieder) einladen und organisieren – auch deren Zugriffsberechtigungen.



MARKENQUALITÄT

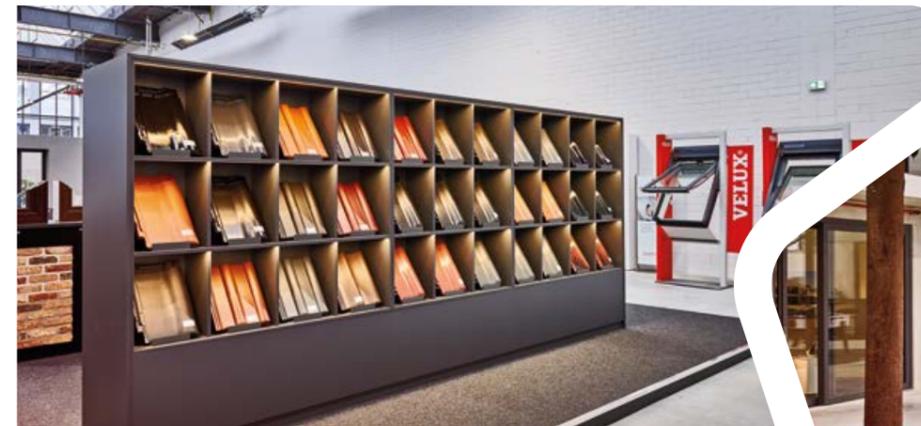
UNSER KOMPETENZCENTRUM IM WESTEN

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.



KompetenzCentrum im Carlswerk in Köln

Schanzenstraße 6-20
51063 Köln
Telefon +49 (0) 221 - 299 174-650
E-Mail koeln@heinzvonheiden.de



UNSERE KOMPETENZCENTREN IM NORDEN UND OSTEN

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

KompetenzCentrum Isernhagen bei Hannover

Chromstraße 12
30916 Isernhagen
Telefon +49 (0) 511 - 72 84-300
E-Mail hvh@IMMOlounge-Hannover.de



KompetenzCentrum Hennigsdorf bei Berlin

Veltener Straße 1
16761 Hennigsdorf
Telefon +49 (0) 33 02 - 20 72-700
E-Mail info@berlin.heinzvonheiden.de



UNSERE KOMPETENZCENTREN IM SÜDEN

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

KompetenzCentrum Kuppenheim bei Baden-Baden

Fritz-Minhardt-Straße 2
76456 Kuppenheim
Telefon +49 (0) 72 22 - 78 78 8-0
E-Mail info@massiv-bau.de



KompetenzCentrum Hallbergmoos bei München

Lilienthalstraße 25
85399 Hallbergmoos
Telefon +49 (0) 811 - 95 94 95-0
E-Mail info@massiv-bau.de



FÜR SIE VOR ORT: UNSERE STADTBÜROS

Unser Expertennetz garantiert
Ihnen eine individuelle
Beratung in Ihrer Nähe.



PLZ 0
01159 DRESDEN
Clara-Viebig-Straße 12
03 51 - 48 42 19 71

01589 RIESA
Hauptstraße 61
0 35 25 - 77 45 990

01796 PIRNA
Gartenstraße 5
0 35 01 - 58 56 680

**03222 LÜBBENAU/
SPREEWALD**
Karl-Marx-Straße 12
0 35 42 - 87 16 801

**04509 DELITZSCH,
OT SCHENKENBERG**
Kertitzer Straße 54
03 42 02 - 36 127

**06188 LANDSBERG,
OT SIETZSCH**
Hallesche Straße 7B
03 46 02 - 41 056

06406 BERNBURG
Roschwitzer Straße 1
0 15 75 - 77 60 073

**06749 BITTERFELD-WOLFEN,
OT BITTERFELD**
Dessauer Straße 1
0 34 93 - 92 29 490

06886 LUTHERSTADT WITTENBERG
Am Alten Bahnhof 1 A
0 34 91 - 50 55 94

07545 GERA
Leipziger Straße 33
01 71 - 30 25 828

07743 JENA
JenTower, Leutragraben 1
0 36 41 - 23 87 750

PLZ 1
**12623 BERLIN,
OT MAHLSDORF**
Hönowe Straße 184
0 30 - 34 39 31 82

**13088 BERLIN,
OT WEISSENSEE**
Berliner Allee 240
0 30 - 92 90 00 58

15738 ZEUTHEN
Ostpromenade 42
03 37 62 - 81 831

**16341 PANKETAL,
OT SCHWANEBECK**
Dorfstraße 1
0 30 - 94 63 36 35

**17509 KEMNITZ
(B. GREIFSWALD)**
Feldstraße 41
03 83 52 - 60 833

19057 SCHWERIN
Am Margaretenhof 26 (EKZ)
08 00 - 76 23 110

PLZ 2
21423 WINSEN (LUHE)
Rathausstraße 7
0 41 71 - 68 598

23669 TIMMENDORFER STRAND
Hauptstraße 26
0 45 03 - 70 79 550

24837 SCHLESWIG
Plessenstraße 5
0 46 42 - 96 47 991

24939 FLENSBURG
Schiffbrücke 24
04 61 - 97 88 96 56

25462 RELLINGEN
Hauptstraße 32-34
0 41 01 - 40 86 18

25761 BÜSUM
Westereck 34
01 72 - 40 16 150

27616 BEVERSTEDT
Schulstraße 1
0 47 47 - 64 14 463

29525 UELZEN
Gudesstraße 38
05 81 - 38 94 867

PLZ 3
35390 GIESSEN
Frankfurter Straße 17 A
06 41 - 25 00 870

36433 BAD SALZUNGEN
Steinweg 10
0 36 95 - 60 33 80

PLZ 5
52249 ESCHWEILER
Jülicher Straße 182-184
01 72 - 21 06 295

52349 DÜREN
Kaiserplatz 26
0 24 21 - 95 24 24

52379 LANGERWEHE
Hauptstraße 86
0 24 23 - 40 86 20

53518 ADENAU
Markt 16
0 26 71 - 23 41 405

56218 MÜLHEIM-KÄRLICH
Musterhausstraße 148
0 64 38 - 92 88 445

58239 SCHWERTE
Letmather Straße 123
0 23 04 - 95 29 80

58706 MENDEN
Hauptstraße 33
0 23 73 - 91 77 430

PLZ 6
66450 BEXBACH
Rathausstraße 93
0 68 26 - 93 84 10

66806 ENSDORF
Provinzialstraße 143
0 68 31 - 40 05 950

69118 HEIDELBERG
Ezanvillestraße 27
0 62 21 - 72 86 390

PLZ 7
71155 ALTDORF
Hildrizhauser Straße 2
0 70 31 - 60 36 53

74523 SCHWÄBISCH HALL
Gelbinger Gasse 78
07 91 - 49 38 646

75015 BRETEN
H.-Beuttenmüller-Straße 14
0 72 52 - 58 03 877

77731 WILLSTÄTT
Schwanenbühn 8
0 78 52 - 93 39 911

78166 DONAUESCHINGEN
Wasserstraße 23
07 71 - 17 35 34 05

78594 GUNNINGEN
Durchhauserstraße 2-1
0 74 24 - 86 76 711

PLZ 8
81925 MÜNCHEN
Cosimastraße 123
0 89 - 85 63 12 16

85049 INGOLSTADT
Sauerstraße 3
08 41 - 12 81 61 24

85368 MOOSBURG A.D. ISAR
Auf dem Gries 1
0 87 61 - 38 29 631

86807 BUCHLOE
Moosweg 9
0 82 46 - 96 94 220

88213 RAVENSBURG
Schenkenstraße 36
07 51 - 95 87 87 48

PLZ 9
**96332 PRESSIG,
OT ROTHENKIRCHEN**
Badstraße 50
0 92 65 - 80 79 516

97980 BAD MERGENTHEIM
Gänsmarkt 10
0 79 31 - 92 32 31



UNSERE MUSTERHÄUSER.
BESUCHEN SIE UNS.



KÖPENICK



HAMBURG



Hier finden Sie alle unsere
Musterhäuser im Internet.



ELMSHORN



KIEL



ISERNHAGEN

PLZ 0

03249 FINSTERWALDE, OT SONNEWALDE-MÜNCHHAUSEN
Ponnsdorfer Weg 4
0 35 42 - 87 16 801

**04158 LEIPZIG
OT GROSSWIEDERITZSCH**
Außenring 15 A
03 41 - 52 11 676
01 73 - 57 06 448

**04460 PEGAU,
OT KITZEN**
Asterweg 3 A und B
03 42 03 - 32 078
01 70 - 73 10 860

PLZ 1
12527 BERLIN, OT KÖPENICK
Adlergestell 381
030 - 62 64 04 98
01 72 - 97 43 197

**14558 NUTHETAL
(BEI POTSDAM)**
Arthur-Scheunert-Allee 66
03 32 00 - 81 560
01 76 - 99 50 66 17

14612 FALKENSEE
Spandauer Straße 194
0 33 22 - 24 27 77
01 72 - 91 27 044

15344 STRAUSBERG
Ernst-Thälmann-Straße
0 33 41 - 49 97 97
01 62 - 70 84 118

**16356 AHRENSFELDE,
OT EICHE**
Am Luch 1
030 - 99 49 97 11
01 72 - 39 57 886

16515 ORANIENBURG
Saarlandstraße 65
0 33 01 - 20 42 620
01 76 - 21 63 28 97

18195 TESSIN, OT VILZ
Gnoiener Chaussee 9 A+B
08 00 - 76 23 110
01 77 - 81 12 233

19063 SCHWERIN
Alte Crivitzer Landstraße 24
0800 7623110
01 778112233

PLZ 2
21149 HAMBURG
An den Wiesen 34
01 57 - 39 04 90 34

21335 LÜNEBURG
Stellmacherstraße 68
0 41 31 - 85 53 848
01 72 - 84 87 511

21509 GLINDE
Buernstraat 3
040 - 60 41 000
01 77 - 888 47 48

22179 HAMBURG
Reembusch 42 A
040 - 59 35 23 725
01 76 - 20 40 93 41

24214 KIEL, OT BLICKSTEDT
Bundesstraße 36
01 71 - 26 14 714

25335 ELMSHORN
Elisabeth-Selbert-Straße 8
0 41 21 - 79 99 077
01 70 - 95 66 873

25761 BÜSUM
Neuenkoog 1
01 72 - 40 16 150

PLZ 3
31787 HAMELN
Klütstraße 74 B
01 72 - 643 30 04

34253 LOHFELDEN (B. KASSEL)
Justus-Liebig-Straße 20
05 61 - 51 90 709
01 51 - 17 27 16 11

39365 WEFENSLEBEN
Thie 8 C
03 94 00 - 30 15
01 72 - 39 60 897

PLZ 4
41564 KAARST
Hanns-Martin-Schleyer-Str. 12
01 72 - 210 62 95

47167 DUISBURG
Kaiser-Friedrich-Straße 316
01 78 - 16 08 197

41844 WEGBERG
Dülkener Straße 56
0 24 34 - 92 71 750
01 72 - 210 62 95

PLZ 5
54329 KONZ
Könener Straße 100
0 65 01 - 80 97 838
01 52 - 34 20 76 55

**58762 ALTENA,
OT NETTENSCHIED**
Holunderweg 10
0 23 52 - 33 78 975
01 70 - 23 62 143

59174 KAMEN
Kamen Karree 6 C
0 23 07 - 96 19 74
01 70 - 98 77 990

59192 BERGKAMEN
Am Schlagbaum 23 A
0 23 07 - 26 08 10
01 72 - 23 15 299

PLZ 6
61138 NIEDERDORFELDEN
Hanauer Straße 10
0 61 01 - 59 59 995
01 72 - 65 00 521

63863 ESCHAU
Elsavastraße 25
0 93 74 - 900 50
01 71 - 27 28 065

PLZ 7
79341 KENZINGEN
Franzosenstraße 3 B
0 76 44 - 92 39 494
01 71 - 97 08 771

PLZ 8
86156 AUGSBURG
Jane-Addams-Straße 51
01 72 - 60 33 352

PLZ 9
95502 HIMMELKRON
Sankt-Gallus-Straße 5
0 95 44 - 98 35 60
01 78 - 54 91 226

97526 SENNFELD
Reichsdorfstraße 21
0 97 21 - 60 81 60
01 73 - 67 83 120

RAUM FÜR
IDEEN

DIELE

GAS

RAUM FÜR IDEEN

IMPRESSUM

HEINZ VON HEIDEN
MASSIVHÄUSER

Herausgeber:

Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser
Chromstraße 12, 30916 Isernhagen
Tel.: 0511 / 7284-0
E-Mail: info@heinzvonheiden.de
Web: www.heinzvonheiden.de

Geschäftsführer:

Dr. Helge Mensching

Sitz und Registergericht:

Amtsgericht Hannover, HRB 205505
USt-IdNr.: 16/202/40553



Achtung!

Die Außenmaße entsprechen grundsätzlich der Variante für Häuser mit Wärmedämmverbundsystem auf Bodenplatte.

Verantwortlich für den Inhalt:

Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser

Trotz sorgfältiger Prüfung und Aktualisierung weisen wir darauf hin, dass Irrtümer und Änderungen vorbehalten sind. Die meisten Hausabbildungen enthalten Sonderausstattungs-wünsche unserer Kunden. Die gezeigten Grundrisse sind Ausstattungsvarianten. Etwaiges Mobiliar sowie Dekoartikel sind kein Bestandteil des Hausbauvertrags.

Redaktion und Gestaltung:

Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser
vlwerk gestaltungen, Jens Vroomen, Köln

Stand:

August 2022





ZUHAUSE IST,
WO TRÄUME
WAHR WERDEN.



HEINZ VON HEIDEN

MASSIVHÄUSER

www.heinzvonheiden.de | Info: 0800 10 10 001

Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen.

