



Ihr Massivhaus.
Unsere
Mission!

Vertriebspartner von

HEINZ VON HEIDEN[®]
MASSIVHÄUSER

Das ist Dein Haus.



*Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Bauinteressenten,*

ein eigenes Haus zu bauen, zählt zu den wichtigsten Entscheidungen im Leben. Von den ersten Ideen über die detaillierte Planung bis hin zur Realisierung Ihres persönlichen Wohntraums – ein Bauvorhaben bringt viele Herausforderungen mit sich. Da ist es gut, einen zuverlässigen Partner an seiner Seite zu haben, der kompetent und individuell berät und bei großen Entscheidungen hilft.

Wir von Heinz von Heiden unterstützen Sie gern dabei, Ihr persönliches Traumhaus Stein auf Stein zu bauen. Engagiert und mit umfassender Erfahrung stehen wir Ihnen von Anfang an zur Seite. Als traditionelles Familienunternehmen blickt Heinz von Heiden auf eine jahrzehntelange Erfahrung im Hausbau zurück und ist einer der erfolgreichsten Massivhaushersteller bundesweit.

Holen Sie sich Anregungen für Ihr Traumhaus und sprechen Sie unsere Berater an. Wir freuen uns, Ihre Wünsche mit Ihnen zu verwirklichen!
(Dr. Helge Mensching, Geschäftsführer)

Bungalow: 2-5

Einfamilienhaus: 6-9

2 Geschossiges Haus: 10-13

Stadtvilla: 14-17

Bauhaus: 18-20

Doppelhaus: 21-23

Zweifamilienhaus: 24-26

Aktionshaus: 27-30



Vertriebspartner von

HEINZ VON HEIDEN®
MASSIVHÄUSER

Das ist Dein Haus.



Bungalow

Ebenerdiges Wohnen

Bungalows feiern ihr großes Comeback – zu Recht, wie wir finden. Denn die eingeschossigen Häuser überzeugen mit barrierearmem Wohnkomfort und offenen Wohnkonzepten.

Bungalow bauen - Das funktioniert als Single, Paar oder Familie und das bis ins hohe Alter.



Modernes Konzept



Wohnfläche: 99,67 m²
 4 große Zimmer
 Fußbodenheizung
 Offener Wohn- & Essbereich
 Überdachte Terrasse

Cumulus 540

Der hübsche Winkelbungalow Cumulus 540 steht für ebenerdiges und komfortables Wohnen. Ohne Stufen bietet sich dieser Haustyp perfekt für Menschen mit besonderen Ansprüchen an. Ob Sie nun mit Kind und Kegel einziehen oder sich diesen Wohnraum erst später erfüllen, um den Ruhestand zu genießen, dieses Massivhaus eignet sich für jede Lebensphase.

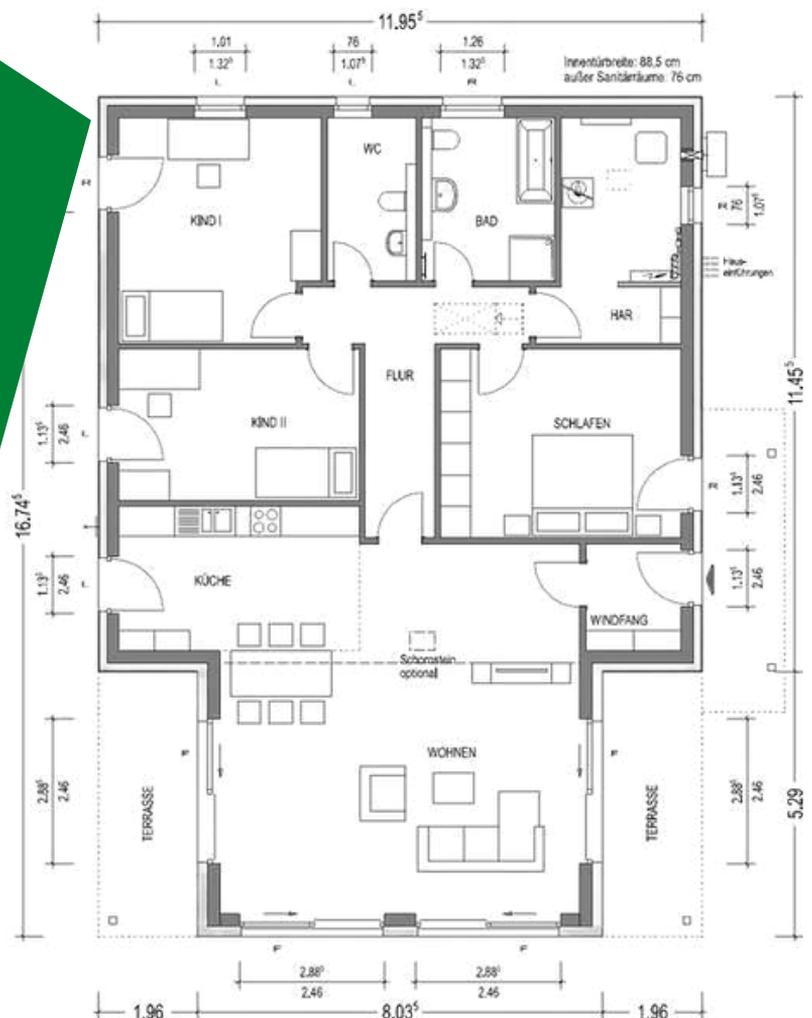




Wohnfläche: 160,8 m²
 4 geräumige Zimmer
 2 überdachte Terrassen
 Offener Wohn- & Essbereich
 Luxuriöse Fensterfront

Cumulus 990

Dieses Haus ist nichts für Langweiler. Sie lieben es außergewöhnlich. Standard ist nicht Ihr Geschmack. Große Fensterfronten und Giebelfenster, exklusiver 60 qm Wohnraum mit hoher Decke. Unser Modell Cumulus 990 bietet weitläufiges Wohnen auf 160 m²! Keine Treppen und klug konzipierte Räume ergänzen das Gefühl von Großzügigkeit bis in den letzten Winkel.



Einfamilien- Häuser



Der Klassiker

Ein Haus im Grünen, freier Blick bis zum Horizont und ganz viel Freiheit: Mit einem Einfamilienhaus müssen Sie absolut keine Kompromisse eingehen.

Erfüllen Sie sich jetzt den Traum vom Eigenheim mit Heinz von Heiden und wählen Sie ein klassisches oder auch modernes Einfamilienhaus!



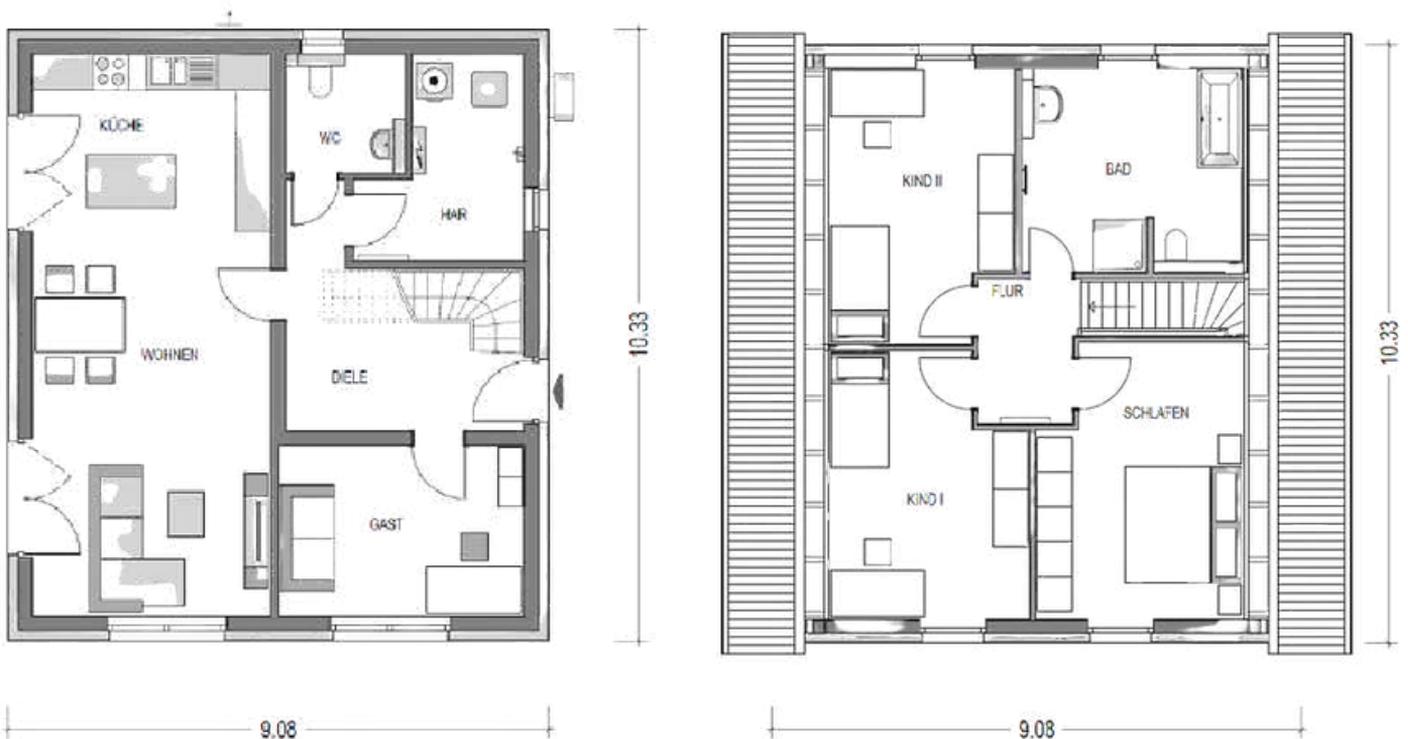
Viele Varianten



Wohnfläche: 129,3 m²
 5 große Zimmer
 Wärmepumpe
 Offener Wohn- & Essbereich
 Fußbodenheizung

Alto 610

Sie haben gerne alles im Blick? Mit einer offenen Küche beobachten Sie beim Kochen Ihre Liebsten auf dem Sofa, wie Ihre Kinder etwas aushecken oder gucken den Gästen beim Essen zu, während Sie schon den nächsten Gang zubereiten. Circa 130 qm Wohnraum bleiben dabei unter Ihrem Radar.

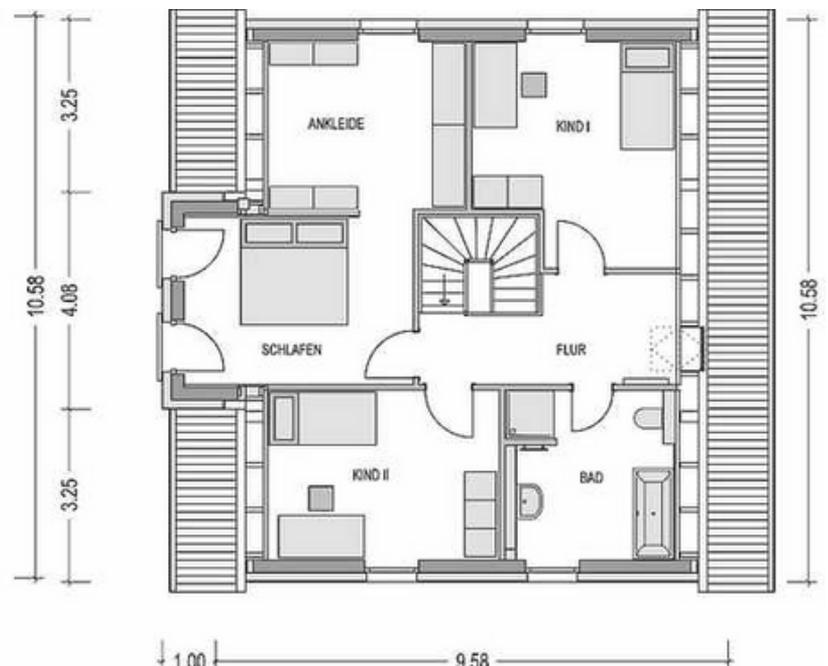




Wohnfläche: 149,5 m²
 5 geräumige Zimmer
 Gewendelte Treppe
 Offener Wohn- & Essbereich
 3-fach Verglasung

Alto 710

Mitten im Leben, mitten im Haus - Sie wollen lieber direkt ankommen und bevorzugen eine offene Gestaltung? Dann begrenzen Sie den klassischen Hausflur und nutzen Sie den Platz für's tatsächliche Wohnen, mit mehr Licht und weniger Türen. Ca. 150 m² Wohnfläche mit 3 Zimmern im Dachgeschoss.





Wohnfläche: 186,7 m²
 6 große Zimmer
 Effiziente Wärmepumpe
 Offener Wohn- & Essbereich
 Gerade & schöne Treppe

Alto 840

Your home is your castle? Was passt besser zu diesem Motto als sage und schreibe 6 Gemächer und ein präserter Treppenaufgang mitten im Wohnraum? Massiv wie eine Festung ist auch unsere Bauweise. Bei der Planung und Gestaltung halten Sie wie gewohnt das Zepter in der Hand.





2 Geschossiges Haus

Volle Geschosse

Ein zweigeschossiges Haus ist eine sehr attraktive Möglichkeit, den eigenen Baugrund für großen Wohnraum effizient zu nutzen. Wir zeigen Ihnen die Möglichkeiten auf, die ein Einfamilienhaus mit zwei Vollgeschossen bietet, und helfen Ihnen natürlich bei der Realisierung Ihres neuen Wohntraums.



Massive Bauweise



Wohnfläche: 146,1 m²
 6 große Zimmer
 Gästezimmer im EG
 Schlafzimmer mit Ankleide
 Fußbodenheizung

Calvus 260

Familienglück hoch 2: Dieses Zweigeschosser-Zuhause mit 146 m² Wohnfläche bietet eine Menge Platz für eine mehrköpfige Familie. Auf der oberen Etage genießen Sie vollen Freiraum ohne Dachschrägen. Im unteren Wohnbereich ist eine halboffene, geräumige Küche integriert.





Wohnfläche: 141,4 m²
 6 große Zimmer
 Effiziente Wärmepumpe
 Offener Wohn- & Essbereich
 3-fach Verglasung

Cirro 361

Ihnen stehen alle Türen offen - beziehungsweise, welche Türen? Im Cirro 361 Einfamilienhaus gibt es wahrhaftig keine Grenzen. Im großzügigen Erdgeschoss ist alles - bis auf Gäste-WC, Gästezimmer und HWR - ein Raum. Eine offene Treppe bringt Sie ins zweite Geschoss mit 4 weiteren Zimmern.





Wohnfläche: 158,5 m²
 5 geräumige Zimmer
 Effiziente Wärmepumpe
 Schlafzimmer mit Ankleide
 Großer Vorratsraum

Calvus 633

Sie behalten immer den Durchblick? Beim Calvus 633 blicken Sie schon am Eingang wieder hinaus in den eigenen Garten. Dank der offenen Grundrissgestaltung ist es immer hell und freundlich. Die große Wohnfläche verteilt sich auf 158 m² und zwei ganze Etagen. Top modern,





Stadtvilla

Bodentiefe Fenster

Der Traum einer eigenen Stadtvilla – unerfüllbar?

Keinesfalls!

Mit Heinz von Heiden an der Seite verwirklichen Sie Ihre Pläne von einer modern und großzügig, im Massivhaus-Stil, errichteten Stadtvilla. Lassen Sie sich von uns dazu beraten!



Moderne Optik



Wohnfläche: 132,8 m²
 5 geräumige Zimmer
 Effiziente Wärmepumpe
 Offener Wohn- & Essbereich
 3-fach Verglasung

Arcus 130

Für alle die zur Extrawurst nicht nein sagen! Das modern ausgestattete Arcus 130 ist ein ideales Familienzuhaus mit viel Platz und gehobenem Ambiente. Eine große und schöne Terrasse macht das Eigenheim-Idyll für Luxusliebhaber perfekt. Wir planen mit Ihnen Ihre Traum-Stadtvilla!

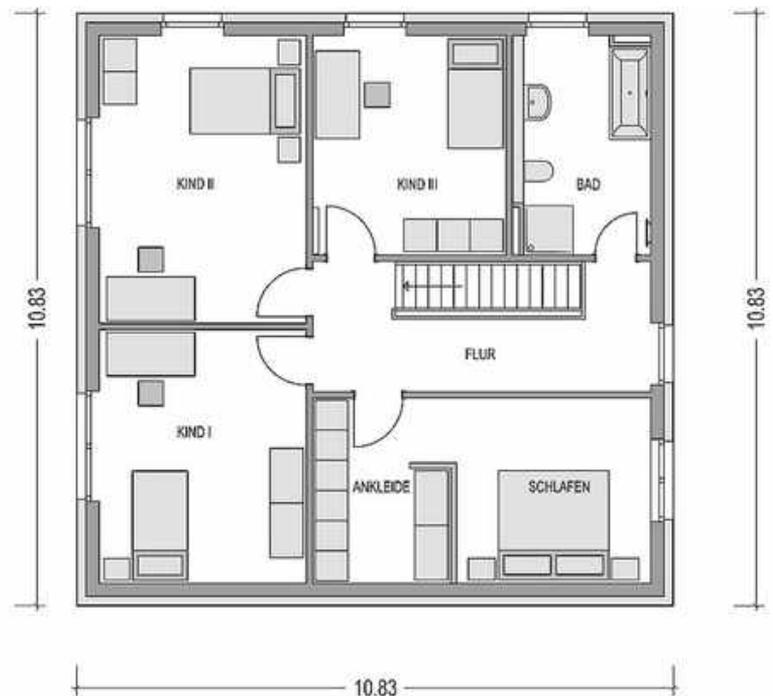




Wohnfläche: 185,8 m²
 6 große Zimmer
 Effiziente Wärmepumpe
 Gästezimmer im EG
 Schöne, bodentiefe Fenster

Arcus B10

Als gebürtige Stadtkinder sind Sie an klaustrophobische Zustände gewöhnt? Das muss nicht länger sein: 185 m² Wohnfläche nur für Sie allein ohne die Stadt verlassen zu müssen. Diese verlockende Vorstellung wird Realität mit dem Arcus B10! DAS zweistöckige Einfamilienhaus in massiver Bauweise!





Wohnfläche: 321,1 m²

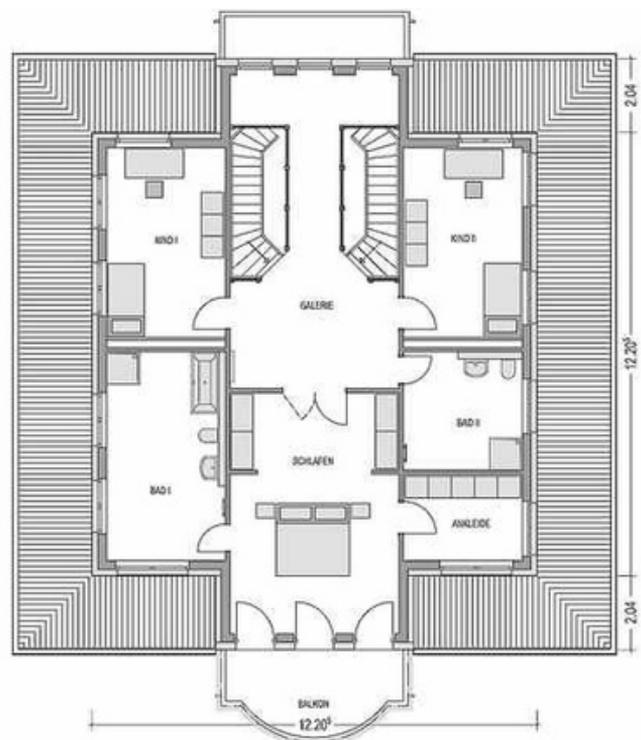
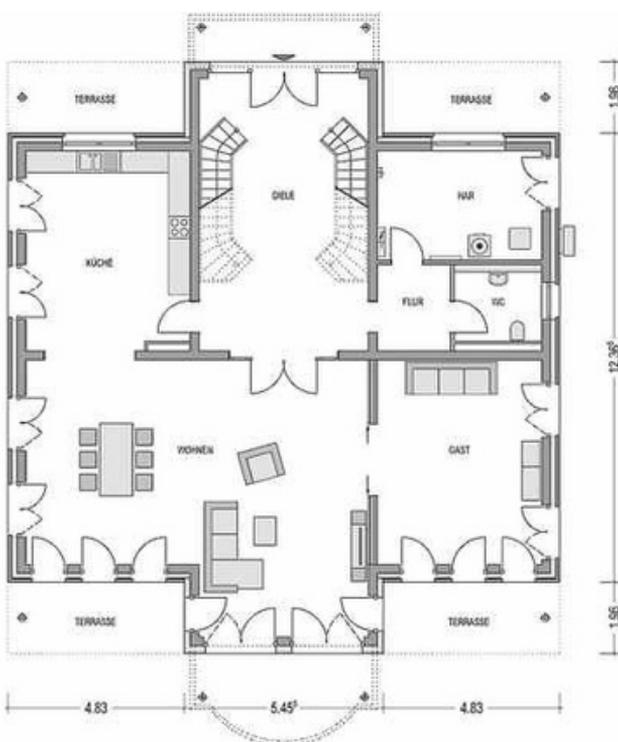
5 sehr große Zimmer

Imposanter Eingang

Vier überdachte
Terrassen Schlafzimmer
mit Balkon

Arcus 300

Sie haben es sich verdient! Gönnen Sie sich ein pompöses Statussymbol! Das Arcus 300 hat eine gigantische Wohnfläche von 321 m². Hier ist Platz für viele Extras. Genießen Sie auch bei der Ausstattung den Luxus, Ihre Einfamilien-Villa so zu entwerfen, wie Sie es sich schon immer erträumt haben.



Bauhaus



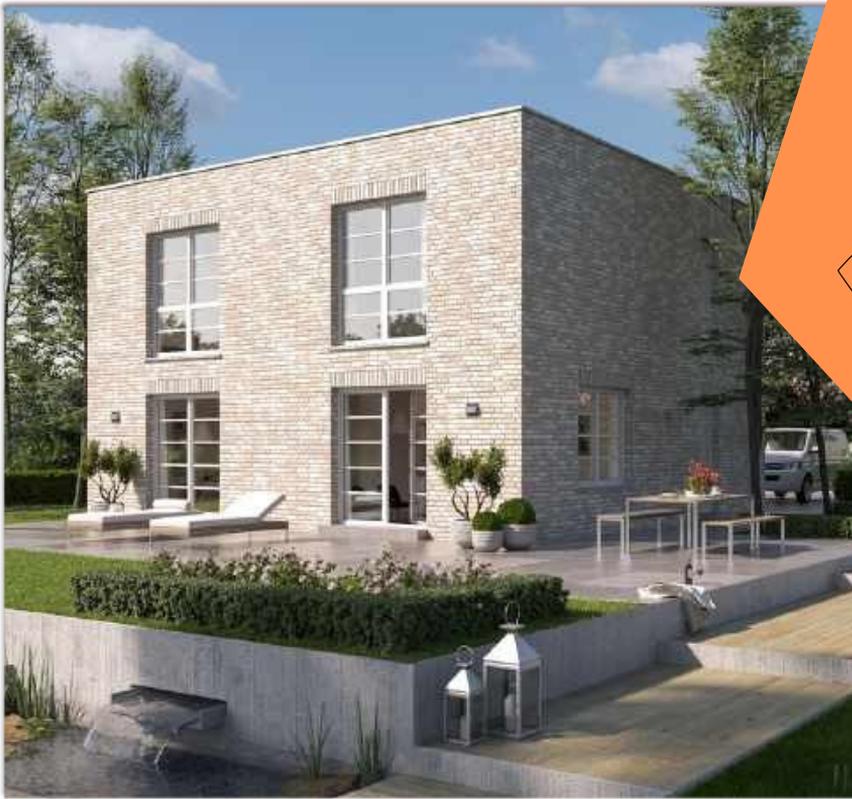
Zeitloser Look

Schlicht, extravagant und zeitlos: Das tolle Bauhaus besticht mit kunstvoller Ästhetik. Sein elegantes Design bietet vielfältige & individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Heinz von Heiden ist Ihr starker Partner, wenn es um den Bau Ihres neuen, hochwertigen Massivhauses im Bauhaus-Stil geht.



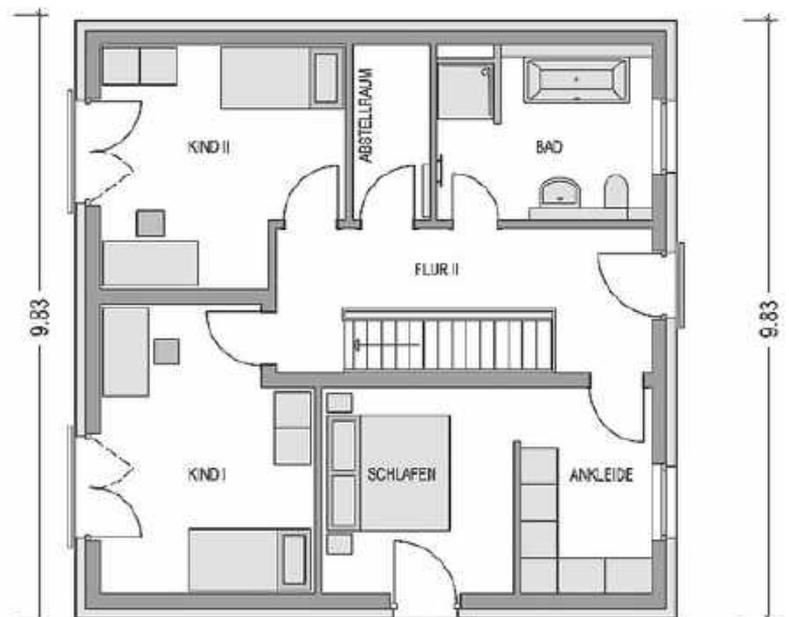
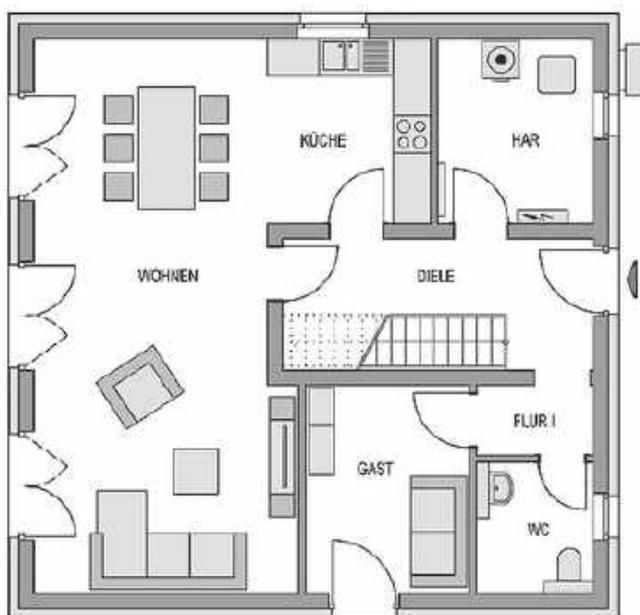
Kunstvolle Ästhetik



Wohnfläche: 146,8 m²
 5 geräumige Zimmer
 Effiziente Wärmepumpe
 gerade Treppe
 Fußbodenheizung

Stratus 150

Sie schwimmen gerne gegen den Strom? Unser Einfamilien-Bauhaus Stratus 150 ist, wie alle Heinz von Heiden Häuser, massiv gebaut, hebt sich aber durch sein modernes Design hervor. Besonders die bodentiefen Fenster und die optionale Verblenderfassade haben definitiv jede Menge Stil!



9.83

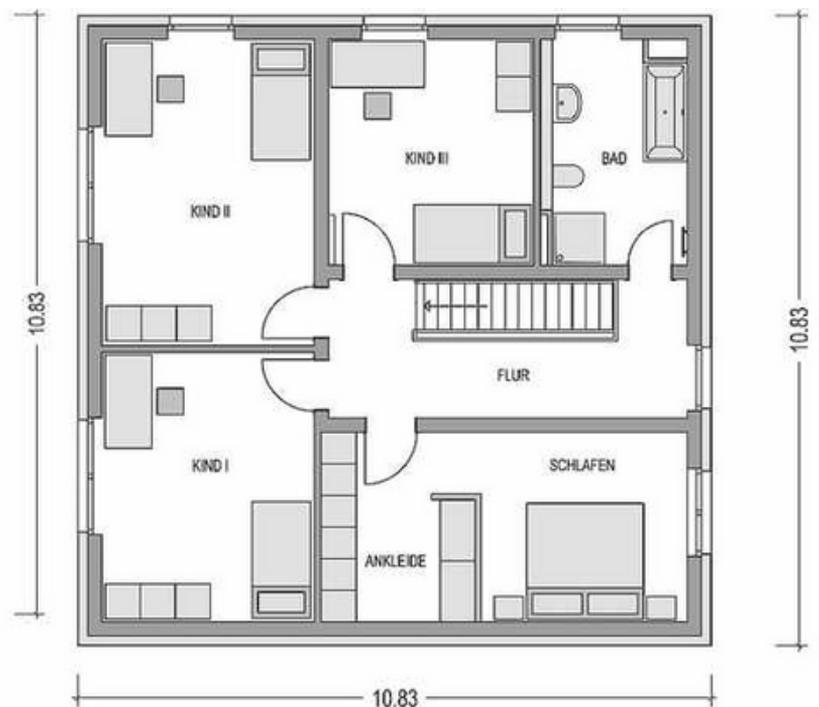
9.83



Wohnfläche: 183,3 m²
 6 große Zimmer
 Lichtdurchflutete Räume
 Schlafzimmer mit Ankleide
 Schöne, bodentiefe Fenster

Stratus B10

Leben Sie nach allen Regeln der Kunst - großflächig, formschön. Das Stratus B10 hat eine offene und sehr geräumige Wohnraumaufteilung. Ein modernes Flachdach und die optionale, zweifarbige Außenwandgestaltung verleihen dem zweigeschossigen Einfamilienhaus das gewisse Etwas.





Doppelhaus

2 glückliche Familien

Sie möchten sich mit Freunden oder Familie den Traum vom Eigenheim erfüllen? Bauen Sie jetzt gemeinsam ein Doppelhaus, sparen Sie Geld & erfüllen Sie sich so den Wohntraum wie in einem Einfamilienhaus.

Wir von Heinz von Heiden zeigen Ihnen, welche vielfältigen Möglichkeiten es gibt!



Zukunftsorientiert



Wohnfläche: 118,5 m²
4 geräumige Zimmer
Effiziente Wärmepumpe
Offener Wohnbereich
Fußbodenheizung

Doppelhaus Z280

Gleich doppelte Ästhetik erwartet Sie bei unserer Stadtvilla als Doppelhaus Z280. Nicht nur stilvoll, sondern auch praktisch für Familien, die gerne mehr im Einklang leben möchten. Wir planen mit Ihnen Ihr Doppelhaus!

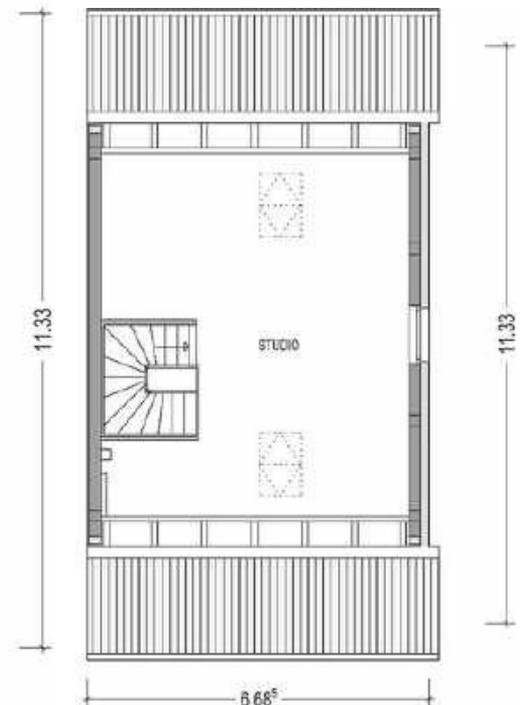
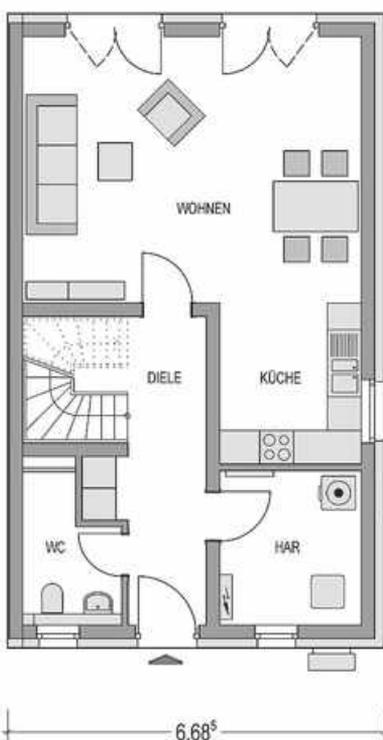




Wohnfläche: 141,9 m²
 4 geräumige Zimmer
 Offener Wohn- & Essbereich
 Großes Studio im DG
 3-fach Verglasung

Doppelhaus S450

Doppelt und zweifach! Unser zweigeschossiges Doppelhaus S450 mit klassischem Satteldach verspricht mit einer Wohnfläche von 140 m² pro Haus genügend Platz für 2 vierköpfige Familien. Im knapp 30 m² großen, offenen Wohnbereich lässt sich optimal ein entspannter Abend verbringen.





Zweifamilienhaus

Modell mit Zukunft

Ein Modell mit Zukunft: Gemeinsam wohnen die Eltern mit den erwachsenen Kindern im Zweifamilienhaus und haben dort bei aller Nähe jeweils ihren ganz privaten Rückzugsraum.

Alle finden somit ihr Wohnglück unter dem gemeinsamen Dach dieses tollen Hauses!



Alles unter einem Dach



Wohnfläche: 200,6 m²
 Bungalow + Stadtvilla
 2 separate Wohneinheiten
 Effiziente Wärmepumpe
 Fußbodenheizung

ZFH 130

Mit diesem stilvollen Haus mit Einliegerwohnung bauen Sie erfolgreich auf ein harmonisches Zusammenleben. Während Sie einkaufen oder arbeiten, flitzen Ihre Kinder im 2-Familienhaus 130 gern zu Oma und Opa, um es sich bei ihnen gutgehen zu lassen. Gut geplant und durchdacht





Wohnfläche: 219,2 m²
 Modernes Satteldachhaus
 2 separate Wohneinheiten
 Effiziente Wärmepumpe
 Fußbodenheizung

ZFH 880

Doch Ihr Haus hat nicht einfach nur ein rotes Satteldach. Ihr Haus hat nicht einfach nur eine Verblendfassade. Ihr Haus hält Platz für Ihre Großeltern oder Eltern bereit. Getreu dem Motto: Alle unter einem Dach. Insgesamt bietet Ihnen das Zweifamilienhaus 880 knapp 220 m² Wohnfläche.





Aktionshäuser
"Die Unverbesserlichen"

Top Preis-Leistung

Jetzt bauen? Aber klar, mit den "Unverbesserlichen"!

Diese Häuser bieten all das, was Sie sich von Ihrem neuen Zuhause wünschen, und das zu einem super Preis-Leistungsverhältnis.

Mit Heinz von Heiden wird auch Ihr Traum vom Eigenheim wahr!



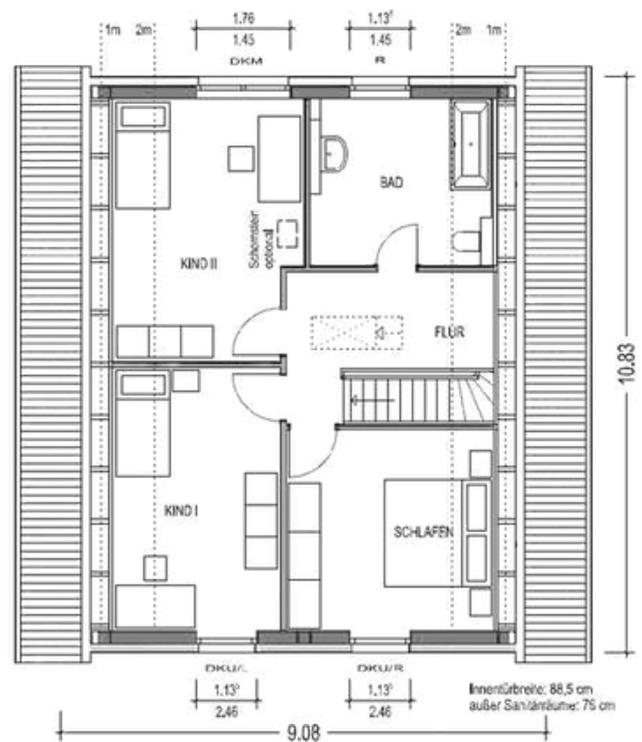
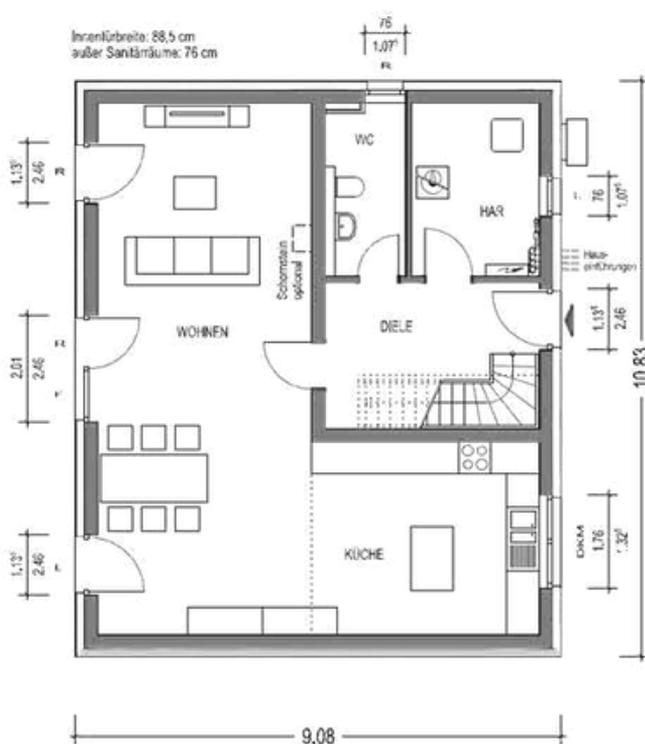
Unser Bestseller



Wohnfläche: 137,3 m²
 4 geräumige Zimmer
 Großer Wohn- & Essbereich
 Gleichgroße Kinderzimmer
 TOP Preis-Leistung

S 620

Das traumhaft schöne Einfamilienhaus S620 besteht vor Allem durch die inneren Werte: Mit einer Wohnfläche von etwa 137 m² findet hier auch eine größere Familie ein neues Zuhause. Wie gewohnt in massiver Bauweise, TOP-Qualität und mit einem zeitlosen, unschlagbaren Design.

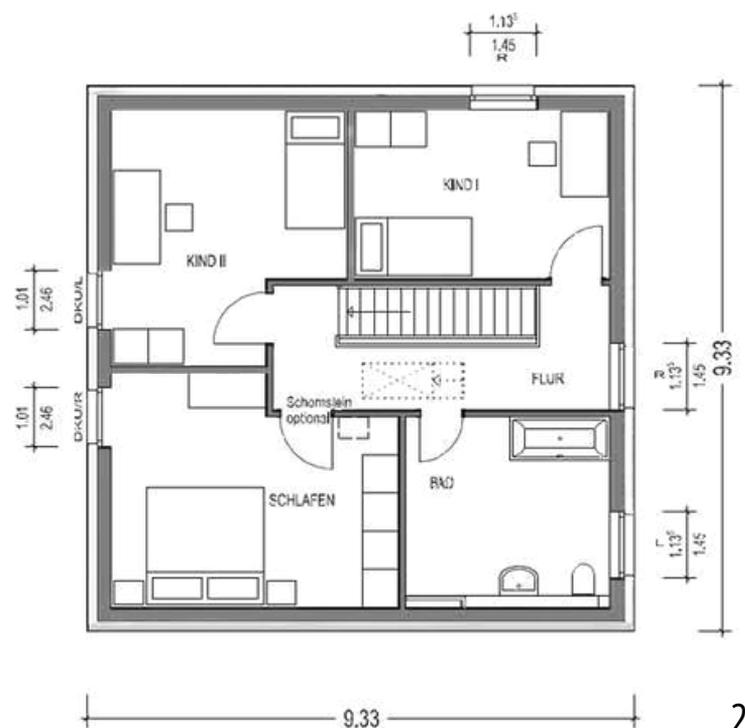
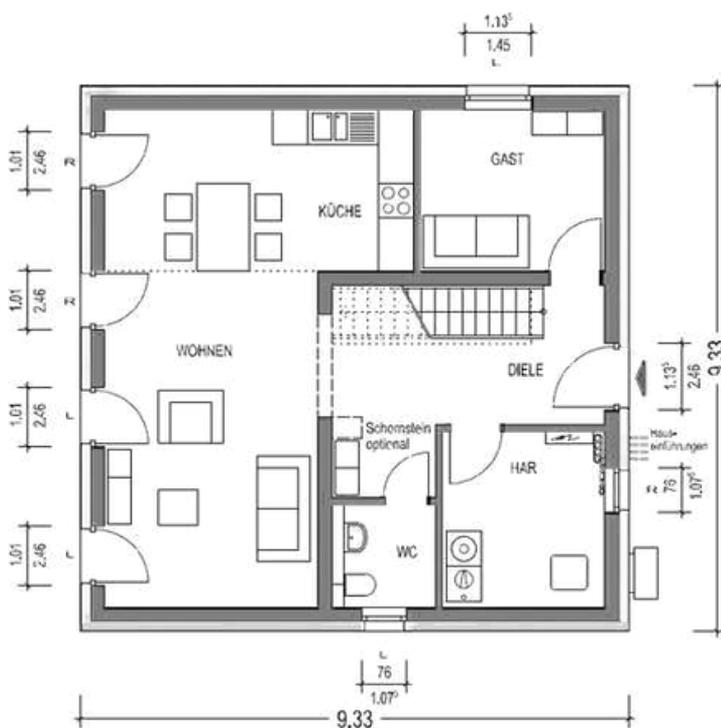




Wohnfläche: 131,5 m²
 5 große Zimmer
 Lichtdurchflutete Räume
 Bodentiefe Fenster
 TOP Preis-Leistung

V 130

Die 3-fach verglasten, bodentiefen Fenster im Erdgeschoss durchfluten die Unverbesserliche V130 mit strahlendem Tageslicht und schaffen so eine wohlige Atmosphäre in den 131,23 m² Wohnfläche. Selbst im Gäste-WC und HAR findet das Tageslicht seinen Weg in das Massivhaus & lässt es





Wohnfläche: 81,8 m²
 3 geräumige Zimmer
 kompakte Abmessungen
 Offener Wohn- & Essbereich
 TOP Preis-Leistung

B 820

Unser Unverbesserlicher B820 ganz nach dem Motto: klein, aber fein! Mit seinen 81,88 m² Wohnfläche schafft er das perfekte Zuhause für Paare oder kleine Familien, die es gemütlich mögen. Die tollen Unveränderlichen erlauben jedem noch so kleinen Geldbeutel sich seinen Traum vom Eigenheim zu erfüllen. Modern - zeitlos - vorgeplant und massiv gebaut. Wir planen mit Ihnen Ihr Traumhaus!





Vertriebspartner von

HEINZ VON HEIDEN[®]
MASSIVHÄUSER

Das ist Dein Haus.

Haben Sie weitere Fragen oder
wünschen eine Beratung? Dann
melden Sie sich gerne bei uns:



H.G. Immobilien

Vertriebspartner der Heinz von Heiden GmbH
Massivhaus für Landkreis Harburg und Stade

Rathausstraße 7

21423 Winsen (Luhe)

Tel.: +49 (0) 4171 68 5 98

Mail:

heinzvonheidenwinsen@hgrosseimmobilien.de

Web: www.grosseimmobilien.de

H.G. Immobilien
seit 1992

*Die Haftung für die Richtigkeit der
Prospektangaben ist auf Vorsatz und
grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Stand 05/2023

**Sämtliche Visualisierungen & Bilder
im Magazin zeigen Ausstattungs-
varianten. Änderungen vorbehalten.