IHR ZWEIGESCHOSSIGES HAUS.
UNSERE MISSION.

HEINZ VON HEIDEN
MASSIVHÄUSER

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Bauinteressierte,

ein eigenes Haus zu bauen, zählt zu den wichtigsten Entscheidungen im Leben. Von den ersten Ideen über die detaillierte Planung bis hin zur Realisierung Ihres persönlichen Wohntraums – ein Bauvorhaben bringt viele Herausforderungen mit sich. Da ist es gut, einen zuverlässigen Partner an seiner Seite zu haben, der kompetent und individuell berät und bei großen Entscheidungen hilft.

Wir von Heinz von Heiden unterstützen Sie gern dabei, Ihr persönliches Traumhaus Stein auf Stein zu bauen. Engagiert und mit umfassender Erfahrung stehen wir Ihnen von Anfang an zur Seite. Als traditionelles Familienunternehmen blickt Heinz von Heiden auf eine jahrzehntelange Erfahrung im Hausbau zurück und ist einer der erfolgreichsten Massivhausbauer bundesweit.

Heinz von Heiden widmet diesen Hauskatalog ganz dem Charme der zweigeschossigen Häuser. Finden Sie hier Beispiele unserer Einfamilienhäuser samt Grundrissen, die unsere Erfahrungen aus den über 53.000 realisierten Bauvorhaben aufnehmen und diese modern interpretieren. So haben alle Heinz von Heiden Massivhäuser ein optimales Preis-Leistungs-Verhältnis und bieten den von Ihnen gewünschten Wohnkomfort. Zugleich kommen sie den Anforderungen unserer modernen Gesellschaft nach und sind mit energieeffizienter Haustechnik sowie einer Photovoltaik-Anlage ausgestattet.

Holen Sie sich Anregungen für Ihr Traumhaus und sprechen Sie unsere Berater an. Wir freuen uns, Ihre Wünsche mit Ihnen zu verwirklichen.

Ihr Heinz von Heiden Team

Dr. Helge Mensching, Geschäftsführer
Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser

ZUHAUSE IST, WO ALLE IHREN PLATZ FINDEN.

FESTPREISGARANTIE.

Wir versprechen Ihnen eine Festpreisgarantie für 15 Monate.

AUSGEZEICHNETE BONITÄT.

Regelmäßig wird uns von unabhängigen Ratingagenturen eine ausgezeichnete Bonität bescheinigt. Unser wirtschaftliches Ausfallrisiko kann als äußerst unwahrscheinlich eingestuft werden. Zudem zählen wir zu einem der finanzstärksten Unternehmen des Landes.

MASSIVE BAUWEISE.

Durch das massive Bauen "Stein auf Stein" garantieren wir Ihnen ein qualitativ hochwertiges Eigenheim. Sowie außerdem:

- zuverlässigen Schallschutz
- gleichbleibende Wertbeständigkeit über Generationen hinweg
- hohe Lebens- und Wohnqualität
- über 80 % der Bauherren setzen auf massive Bauweise

ZUHAUSE IST, WO TRÄUME WAHR WERDEN.

Ihren Traum vom Eigenheim Wirklichkeit werden zu lassen. Dafür geben wir jeden Tag unser Bestes und bringen unsere ganze Erfahrung in Ihr Bauvorhaben ein. Seit 1931 haben wir bereits über 53.000 Massivhäuser für unsere Baufamilien gebaut.

GRUNDRISSGESTALTUNG.

In unserem vielfältigen Produktportfolio bieten wir Ihnen zahlreiche Möglichkeiten, Ihr Traumhaus zu gestalten.

5-STERNE BAUHERREN-SCHUTZBRIEFPLUS.

- Baufertigstellungsversicherung
- Bauherrenhaftpflicht inkl. Plus-Vorsorgebaustein
- Bauleistungsversicherung
- Feuer- und Rohbauversicherung
- Wohngebäudeversicherung

HEINZ VON HEIDEN BAUT AUF:

- 24 cm massives Hintermauerwerk
- Über 2,50 m Wohnraumhöhe
- Wandintegrierte elektrische Aluminium-Rollläden
- Netzwerkverkabelung in den Wohnräumen (CAT7)
- Photovoltaikanlage

DIE KLASSIKER

GANZ INDIVIDUELL MIT SYSTEM MASSIV BAUEN.

Geballte Kompetenz im Bau von Massivhäusern, höchste Qualität und bundesweite Beratung: Heinz von Heiden ist Ihr Partner für den Hausbau in Massivbauweise. Die Erfahrung aus über 90 Jahren und mehr als 53.000 Häuser zeigt sich in unseren Klassikern. Viele vorgedachte Grundrisse mit toller Ausstattung, die Sie selbstverständlich individuell verändern können.

VORTEILE UNSERER KLASSIKER:

- Individuell planbar
- ausgezeichnete Ausstattung
- optimales Preis-Leistungs-Verhältnis

AUSSTATTUNGSDETAILS

- Energieeffiziente **Wärmepumpe**
- **3-fach Verglasung** mit Wärmeschutz
- **inklusive Bodenplatte** (WU-Beton)
- **Fußbodenheizung** Vorlauf 40°C
- Kontrollierte **Lüftungsanlage**
- Elektrische Aluminium-**Rollläden**
- **Photovoltaikanlage**

www.alsecco.de

IMMER GUT GESCHÜTZT

ALSECCO SYSTEME: PERFEKTER SCHUTZ FÜR IHRE FASSADE

Als Systemanbieter für die Fassade stellt **alsecco** sich dem Anspruch, alles aus einer Hand anzubieten: Putze, Farben, Beschichtungen und Zubehörprodukte für den Innen- und Außenbereich. **alsecco**-Produkte sind exakt auf die Anforderungen Ihres **Heinz von Heiden Massivhauses** abgestimmt. So können Sie sicher sein: Gleichbleibende Qualität und Sicherheit für die Wertbeständigkeit Ihres Eigenheims.

alsecco GmbH
Kupferstraße 50
D-36208 Wildeck
Telefon 03 69 22 / 88-0
www.alsecco.de

alsecco
FASSADENKOMPETENZ

Calvus 260

Erdgeschoss Calvus 260

Obergeschoss Calvus 260

ZWEIGESCHOSSIGES EINFAMILIENHAUS

DAS HAUS IM WEB

ERDGESCHOSS		OBERGESCHOSS	
Wohnen	26,67 m²	Schlafen	11,30 m²
Küche	13,24 m²	Ankleide	5,74 m²
Gast	9,01 m²	Kind I	10,19 m²
WC	4,17 m²	Kind II	14,30 m²
Diele	13,25 m²	Kind III	9,88 m²
HAR	7,11 m²	Bad	9,44 m²
		Flur	11,64 m²
EG/Wohnfläche	**73,45 m²**	**OG/Wohnfläche**	**72,49 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 145,94 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 149,12 m²

Außenmaße: 14,08 m x 6,83 m
Zimmer: 6

Calvus 340

Erdgeschoss Calvus 340

Obergeschoss Calvus 340

ZWEIGESCHOSSIGES EINFAMILIENHAUS

DAS HAUS IM WEB

ERDGESCHOSS		OBERGESCHOSS	
Wohnen	25,93 m²	Schlafen	12,88 m²
Küche	13,17 m²	Ankleide	5,69 m²
Gast	14,62 m²	Kind I	14,79 m²
WC	3,46 m²	Kind II	12,57 m²
Diele	11,64 m²	Bad	11,78 m²
HAR	8,20 m²	Flur	7,84 m²
EG/Wohnfläche	**77,02 m²**	**OG/Wohnfläche**	**65,55 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 142,57 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 154,86 m²

Außenmaße: 12,33 m x 8,08 m
Zimmer: 5

Calvus 620

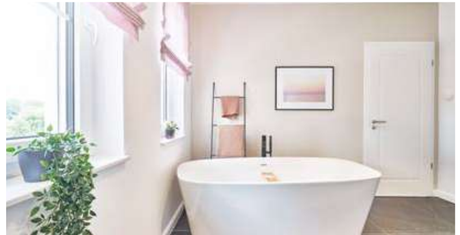
Aussattung Dach

Erdgeschoss Calvus 620

Obergeschoss Calvus 620

ZWEIGESCHOSSIGES EINFAMILIENHAUS

DAS HAUS IM WEB



ERDGESCHOSS		OBERGESCHOSS	
Wohnen	27,01 m²	Schlafen	12,49 m²
Küche	8,15 m²	Kind I	10,37 m²
Vorrat	4,04 m²	Kind II	12,49 m²
Gast	11,33 m²	Kind III	9,77 m²
WC	3,85 m²	Bad	8,52 m²
Diele	13,13 m²	Flur	10,93 m²
HAR	7,31 m²		
EG/Wohnfläche	**74,82 m²**	**OG/Wohnfläche**	**64,57 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 139,39 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 150,10 m²

Außenmaße: 10,83 m x 9,08 m
Zimmer: 6

Calvus 630

Erdgeschoss Calvus 630

Obergeschoss Calvus 630

ZWEIGESCHOSSIGES EINFAMILIENHAUS

DAS HAUS IM WEB

ERDGESCHOSS		OBERGESCHOSS	
Wohnen	27,87 m²	Schlafen	17,91 m²
Küche	13,79 m²	Kind I	15,53 m²
Gast	14,99 m²	Kind II	14,62 m²
WC	3,67 m²	Bad	12,23 m²
Diele	10,25 m²	Flur	11,07 m²
HAR	9,08 m²		
EG/Wohnfläche	**79,65 m²**	**OG/Wohnfläche**	**71,36 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 151,01 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 159,55 m²

Außenmaße: 11,33 m x 9,08 m
Zimmer: 5

Calvus 631

Fassadenvarianten

Erdgeschoss Calvus 631

Obergeschoss Calvus 631

ZWEIGESCHOSSIGES EINFAMILIENHAUS

DAS HAUS IM WEB

ERDGESCHOSS		OBERGESCHOSS	
Wohnen	31,59 m²	Schlafen	16,39 m²
Küche	21,59 m²	Ankleide	7,03 m²
WC	3,92 m²	Kind I	17,51 m²
Diele	13,31 m²	Kind II	17,52 m²
HAR	10,29 m²	Bad	10,39 m²
		Flur	10,56 m²
EG/Wohnfläche	**80,70 m²**	**OG/Wohnfläche**	**79,40 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 160,10 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 163,92 m²

Außenmaße: 11,33 m x 9,08 m
Zimmer: 4

Calvus 633

Erdgeschoss Calvus 633

Obergeschoss Calvus 633

ZWEIGESCHOSSIGES EINFAMILIENHAUS

DAS HAUS IM WEB

ERDGESCHOSS		OBERGESCHOSS	
Wohnen	31,42 m²	Schlafen	12,31 m²
Küche	11,55 m²	Ankleide	8,25 m²
Vorrat	2,90 m²	Kind I	16,63 m²
Gast	9,81 m²	Kind II	14,38 m²
WC	4,20 m²	Bad	11,27 m²
Diele	12,15 m²	Flur	11,37 m²
HAR	7,31 m²	Abstellraum	5,22 m²
EG/Wohnfläche	**79,34 m²**	**OG/Wohnfläche**	**79,43 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 159,77 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 162,11 m²

Außenmaße: 11,33 m x 9,08 m
Zimmer: 5

Calvus 634

Ausstattungsvariante

Erdgeschoss Calvus 634

Obergeschoss Calvus 634

ZWEIGESCHOSSIGES EINFAMILIENHAUS

DAS HAUS IM WEB

ERDGESCHOSS		OBERGESCHOSS	
Wohnen	27,87 m²	Schlafen	20,16 m²
Küche	13,79 m²	Kind I	17,34 m²
Gast	15,50 m²	Kind II	16,21 m²
WC	3,67 m²	Bad	14,06 m²
Diele	10,26 m²	Flur	11,52 m²
HAR	9,08 m²		
EG/Wohnfläche	**80,17 m²**	**OG/Wohnfläche**	**79,29 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 159,46 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 163,21 m²

Außenmaße: 11,33 m x 9,08 m
Zimmer: 5

Cirro 631

Erdgeschoss Cirro 631

Obergeschoss Cirro 631

ZWEIGESCHOSSIGES EINFAMILIENHAUS

DAS HAUS IM WEB

ERDGESCHOSS		OBERGESCHOSS	
Wohnen	31,59 m²	Schlafen	16,39 m²
Küche	21,59 m²	Ankleide	7,03 m²
WC	3,92 m²	Kind I	17,51 m²
Diele	13,31 m²	Kind II	17,52 m²
HAR	10,29 m²	Bad	10,39 m²
		Flur	10,56 m²
EG/Wohnfläche	**80,70 m²**	**OG/Wohnfläche**	**79,40 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 160,10 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 163,92 m²

Außenmaße: 11,33 m x 9,08 m
Zimmer: 4

Arcus 90

Illustrationsbeispiel

Erdgeschoss Arcus 90

Obergeschoss Arcus 90

STADTVILLA

DAS HAUS IM WEB

ERDGESCHOSS		OBERGESCHOSS	
Wohnen	15,27 m²	Schlafen	12,65 m²
Küche	9,02 m²	Kind I	8,34 m²
WC	3,05 m²	Kind II	8,67 m²
Diele	9,13 m²	Bad	10,42 m²
HAR	7,31 m²	Flur	3,00 m²
EG/Wohnfläche	**43,78 m²**	**OG/Wohnfläche**	**43,08 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 86,86 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 91,18 m²

Außenmaße: 7,83 m x 7,83 m
Zimmer: 4

Arcus 130

STADTVILLA

DAS HAUS IM WEB

ERDGESCHOSS		OBERGESCHOSS	
Wohnen	18,56 m²	Schlafen	13,18 m²
Küche	16,52 m²	Ankleide	4,57 m²
Gast	8,64 m²	Kind I	12,79 m²
WC	4,42 m²	Kind II	15,78 m²
Diele	11,00 m²	Bad	11,24 m²
HAR	7,31 m²	Flur	9,01 m²
EG/Wohnfläche	**66,45 m²**	**OG/Wohnfläche**	**66,57 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 133,02 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 135,78 m²

Außenmaße: 9,33 m x 9,33 m
Zimmer: 5

Arcus 150

Erdgeschoss Arcus 150

Obergeschoss Arcus 150

STADTVILLA

DAS HAUS IM WEB

ERDGESCHOSS		OBERGESCHOSS	
Wohnen	36,67 m²	Schlafen	10,31 m²
Küche	7,72 m²	Ankleide	6,94 m²
Gast	8,67 m²	Kind I	15,26 m²
WC	3,67 m²	Kind II	16,38 m²
Diele	10,68 m²	Bad	10,63 m²
HAR	7,31 m²	Abstellraum	3,82 m²
		Flur	10,73 m²
EG/Wohnfläche	**74,72 m²**	**OG/Wohnfläche**	**74,07 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 148,79 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 152,07 m²

Außenmaße: 9,83 m x 9,83 m
Zimmer: 5

Arcus 152

Gestaltungsvariante

Erdgeschoss Arcus 152

Obergeschoss Arcus 152

STADTVILLA

DAS HAUS IM WEB

ERDGESCHOSS		OBERGESCHOSS	
Wohnen	27,54 m²	Schlafen	14,95 m²
Küche	11,93 m²	Ankleide	6,21 m²
Gast	7,89 m²	Kind I	17,34 m²
WC	3,33 m²	Kind II	15,87 m²
Diele	7,97 m²	Bad	11,05 m²
Flur I	6,78 m²	Flur II	8,24 m²
HAR	8,09 m²		
EG/Wohnfläche	**73,53 m²**	**OG/Wohnfläche**	**73,66 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 147,19 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 152,13 m²

Außenmaße: 9,83 m x 9,83 m
Zimmer: 5

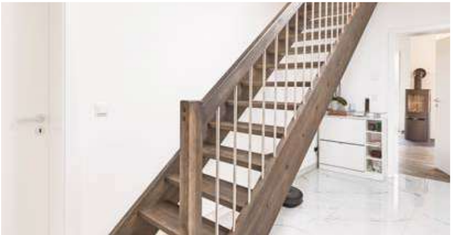
Arcus B10

Erdgeschoss Arcus B10

Obergeschoss Arcus B10

STADTVILLA

DAS HAUS IM WEB



ERDGESCHOSS		OBERGESCHOSS	
Wohnen	45,62 m²	Schlafen	17,25 m²
Küche	9,83 m²	Ankleide	8,43 m²
Gast	13,60 m²	Kind I	15,44 m²
WC	4,18 m²	Kind II	14,04 m²
Diele	12,26 m²	Kind III	14,04 m²
HAR	7,61 m²	Bad	11,48 m²
		Flur	11,91 m²
EG/Wohnfläche	**93,10 m²**	**OG/Wohnfläche**	**92,59 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 185,39 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 188,34 m²

Außenmaße: 10,83 m x 10,83 m
Zimmer: 6

Stratus 730

Ausstattungsvariante

Erdgeschoss Stratus 730

Obergeschoss Stratus 730

BAUHAUS

DAS HAUS IM WEB

ERDGESCHOSS		OBERGESCHOSS	
Wohnen	26,42 m²	Schlafen	12,07 m²
Küche	25,43 m²	Ankleide	12,54 m²
Gast	10,05 m²	Kind I	14,85 m²
WC	4,04 m²	Kind II	12,51 m²
Diele	4,59 m²	Bad I	10,78 m²
HAR	7,31 m²	Bad II	12,52 m²
Terrasse	14,36 m²	Flur	11,91 m²
		Balkon	6,33 m²
EG/Wohnfläche	**92,20 m²**	**OG/Wohnfläche**	**93,51 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 185,71 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 204,74 m²

Außenmaße: 11,83 m x 9,83 m
Zimmer: 5

Zweifamilienhaus 631

Erdgeschoss Zweifamilienhaus 631

Obergeschoss Zweifamilienhaus 631

ZWEIFAMILIENHAUS

DAS HAUS IM WEB

ERDGESCHOSS		OBERGESCHOSS	
Wohnen	16,67 m²	Wohnen	17,17 m²
Küche	9,93 m²	Küche	16,94 m²
Schlafen	13,96 m²	Schlafen II	14,99 m²
Gast	9,74 m²	Kind	10,06 m²
Bad I	8,15 m²	Bad II	10,25 m²
Diele I	8,88 m²	Diele II	8,93 m²
Abstellraum I	3,05 m²	Abstellraum III	3,05 m²
Abstellraum II	0,82 m²	Abstellraum IV	0,82 m²
		Balkon	3,99 m²
EG/Wohnfläche	**71,20 m²**	**OG/Wohnfläche**	**86,20 m²**
Windfang	8,88 m²	Flur	8,88 m²
HAR	8,32 m²		

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 157,40 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 160,06 m²

Außenmaße: 12,08 m x 9,08 m
Zimmer: 3 und 3

Doppelhaus W732

Erdgeschoss Doppelhaus W732

Obergeschoss Doppelhaus W732

DOPPELHAUS

DAS HAUS IM WEB

ERDGESCHOSS		OBERGESCHOSS	
Wohnen	26,25 m²	Schlafen	19,06 m²
Küche	4,81 m²	Kind I	16,93 m²
Gast	9,43 m²	Kind II	13,45 m²
WC	4,37 m²	Bad	11,20 m²
Diele	12,96 m²	Flur	5,17 m²
HAR	6,79 m²		
EG/Wohnfläche	**64,61 m²**	**OG/Wohnfläche**	**65,81 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 130,42 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 134,78 m²

Außenmaße: 9,19 m x 9,33 m
Zimmer: 5

DER 5-STERNE BAUHERREN-SCHUTZBRIEFPLUS

Unser Plus an Schutz für Sie

Martin Harms und sein Team beraten Baufamilien in Sachen Versicherungsschutz.

„Es ist wirklich unglaublich, was man beim Bauen alles im Blick haben muss", sagt Martin Harms, Geschäftsführer der HvH Assekuranzservice GmbH. „Baufamilien, die die Bauphase bereits glücklich abgeschlossen haben, bestätigen uns dies immer wieder." Sicherheit ist daher ein besonders großes Bedürfnis der Heinz von Heiden Baufamilien. Der 5-Sterne Bauherren-SchutzbriefPlus trägt dazu bei, es zu erfüllen. Im Interview erklärt Martin Harms, was es damit auf sich hat und welche Aufgaben sein Team und er für die Baufamilien übernehmen.

Die HvH Assekuranzservice GmbH ist vertrauenswürdiger und langjähriger Versicherungspartner von Heinz von Heiden. Was genau sind Ihre Aufgaben?

Unser zwölfköpfiges Team hat seit 2008 bereits über 15.000 Baufamilien in die eigenen vier Wände begleitet. Wir kennen die Häuser und die Bedürfnisse der Heinz von Heiden Baufamilien ganz genau: von der Absicherung des Traumhauses zu Baubeginn bis hin zur sinnvollen Abdeckung aller finanziellen Risiken auch noch Jahre nach dem Einzug. Dass wir im Schadenfall immer und sofort für Sie und Ihre Familie direkt da sind, ist selbstverständlich.

MEHR ZUM HVH ASSEKURANZ-SERVICE

Was deckt der 5-Sterne Bauherren-Schutz briefPlus ab und worin sehen Sie den Mehrwert für die Baufamilien?

Der Bauherrenschutzbrief beinhaltet die Baufertigstellungsversicherung, die Bauherren-Haftpflichtversicherung, die Bauleistungsversicherung sowie die Feuerrohbau- und Wohngebäudeversicherung. Er ist also ein absolutes Rundum-sorglos-Paket, das individuell auf das jeweilige Bauvorhaben zugeschnitten ist. Im Schadenfall stehen wir in engem Kontakt mit den Bauleitern, der Kundenbetreuung, den Handwerksunternehmen und dem Versicherer LVM und sorgen dafür, dass es trotz eines kleinen Missgeschicks planmäßig im Bauablauf weitergehen kann. Und nicht nur das: Unser Versicherungspartner LVM garantiert allen Heinz von Heiden Baufamilien Sonderkonditionen, die bares Geld wert sind. Das entlastet das Budget und ermöglicht die Erfüllung des ein oder anderen Zusatzwunsches.

Was möchten Sie Baufamilien ans Herz legen?

Nutzen Sie unsere jahrelange Erfahrung und lassen Sie sich von uns jederzeit beraten, ob persönlich, telefonisch oder per Videochat. Sie erfüllen sich Ihren Lebenstraum und schaffen Ihrer Familie ein sicheres Zuhause. Doch manchmal kommt es dabei eben anders als geplant. Sie wollen … nein: Sie müssen sich und Ihre Lieben gegen eventuelle Unwägbarkeiten absichern. Wir unterstützen Sie gerne dabei, das Erreichte zu schützen – mit passenden Versicherungslösungen.

FOCUS MONEY
FAIRSTER WOHNGEBÄUDE-VERSICHERER
LVM
9 weitere Wohngebäudeversicherer erhielten die Note Sehr Gut
Im Test: 35 Wohngebäudeversicherer in Deutschland
Ausgabe 23/2023

FOCUS MONEY
FAIRSTER HAUSRAT-VERSICHERER
LVM Versicherung
10 weitere Anbieter erhielten die Note Sehr Gut
Im Test: 38 Hausratversicherer in Deutschland
Ausgabe 39/2023

Mit Sonderkonditionen für Heinz von Heiden-Kunden

Fairster Versicherungsschutz für Ihr neues Zuhause und Ihre Familie

Von Anfang an sicher zu Hause: Mit dem 5-Sterne Bauherren-Schutzbrief*Plus* bringen wir Sie ganz entspannt ins eigene Haus. Weil es im Leben anders kommen kann als geplant, kümmern wir uns um die Absicherung weiterer Risiken, damit Ihr Traumhaus für Sie und Ihre Familie ein sicheres Zuhause bleibt.

HvH Assekuranzservice GmbH
Chromstraße 12, 30916 Isernhagen
Telefon (0511) 72 84-212, versicherung@heinzvonheiden.de

LVM VERSICHERUNG

DIE UNVERBESSERLICHEN:

Unsere Häuser für jedes Budget

FÜR ALLE ZU HABEN: DIE UNVERBESSERLICHEN

Träumen Sie von einem eigenen Haus? Aber es stellt sich die Frage, ob Sie sich das in diesen unsicheren Zeiten und bei steigenden Immobilienpreisen leisten können? Kurz gesagt: Ja. Können Sie! Mit unserer Hausreihe „Die Unverbesserlichen“ bauen Sie durch ein innovatives, kostensparendes Konzept zum besten Preis-Leistungs-Verhältnis. Auch mit vergleichsweise geringem Budget verwirklichen Sie so ihren Haustraum mit einem rundum guten Gefühl: Alles bestens.

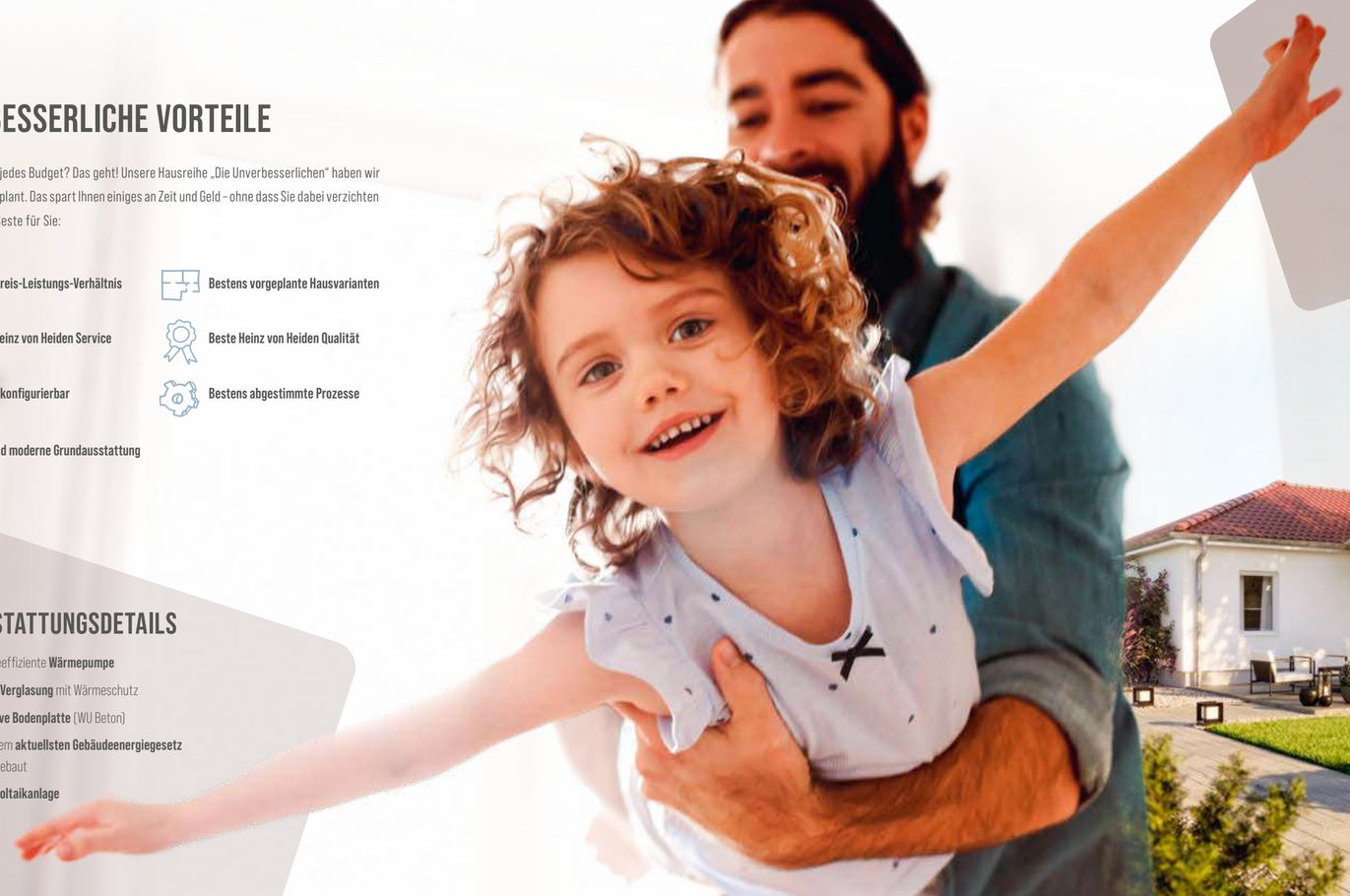
UNVERBESSERLICHE VORTEILE

Viel Traumhaus für jedes Budget? Das geht! Unsere Hausreihe „Die Unverbesserlichen“ haben wir clever für Sie vorgeplant. Das spart Ihnen einiges an Zeit und Geld - ohne dass Sie dabei verzichten müssten. Nur das Beste für Sie:

- **Bestes Preis-Leistungs-Verhältnis**
- **Bestens vorgeplante Hausvarianten**
- **Bester Heinz von Heiden Service**
- **Beste Heinz von Heiden Qualität**
- **Bestens konfigurierbar**
- **Bestens abgestimmte Prozesse**
- **Beste und moderne Grundausstattung**

AUSSTATTUNGSDETAILS

- Energieeffiziente **Wärmepumpe**
- **3-fach Verglasung** mit Wärmeschutz
- **inklusive Bodenplatte** (WU Beton)
- Nach dem **aktuellsten Gebäudeenergiegesetz** (GEG) gebaut
- **Photovoltaikanlage**



JETZT
»DIE UNVERBESSERLICHEN« IN UNSEREM HAUS-KONFIGURATOR KENNENLERNEN!

Alles bestens.

Das Unverbesserliche
C340

Alles bestens.

ZWEIGESCHOSSIGES EINFAMILIENHAUS

DAS HAUS IM WEB

Erdgeschoss C340

Obergeschoss C340

ERDGESCHOSS		OBERGESCHOSS	
Wohnen	25,76 m²	Schlafen	13,18 m²
Küche	15,07 m²	Ankleide	8,21 m²
Gast	12,71 m²	Kind I	17,76 m²
WC	3,46 m²	Kind II	14,52 m²
Diele	11,63 m²	Bad	14,04 m²
HAR	8,20 m²	Flur	8,54 m²
EG/Wohnfläche	**76,83 m²**	**OG/Wohnfläche**	**76,25 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 153,08 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 157,37 m²

Außenmaße: 12,33 m x 8,08 m
Zimmer: 5

Das Unverbesserliche
C630

Ausstattungsvariante

Alles bestens.

ZWEIGESCHOSSIGES EINFAMILIENHAUS

DAS HAUS IM WEB

Erdgeschoss C630

Obergeschoss C630

ERDGESCHOSS		OBERGESCHOSS	
Wohnen	30,06 m²	Schlafen	23,71 m²
Küche	16,05 m²	Kind I	17,99 m²
Gast	10,04 m²	Kind II	16,84 m²
WC	3,85 m²	Bad	10,39 m²
Diele	10,49 m²	Flur	10,37 m²
HAR	9,67 m²		
EG/Wohnfläche	**80,16 m²**	**OG/Wohnfläche**	**79,30 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 159,46 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 163,85 m²

Außenmaße: 11,33 m x 9,08 m
Zimmer: 5

Die Unverbesserliche
V130

Alles bestens.

Ausstattungsvariante

Erdgeschoss V130

Obergeschoss V130

STADTVILLA

DAS HAUS IM WEB

ERDGESCHOSS		OBERGESCHOSS	
Wohnen	20,41 m²	Schlafen	17,71 m²
Küche	14,45 m²	Kind I	12,43 m²
Gast	8,48 m²	Kind II	15,25 m²
WC	4,42 m²	Bad	11,05 m²
Diele	11,00 m²	Flur	9,08 m²
HAR	7,31 m²		
EG/Wohnfläche	**66,07 m²**	**OG/Wohnfläche**	**65,52 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 131,59 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 135,99 m²

Außenmaße: 9,33 m x 9,33 m
Zimmer: 5

Die Unverbesserliche
V150

Alles bestens.

Erdgeschoss V150

Obergeschoss V150

STADTVILLA

DAS HAUS IM WEB

ERDGESCHOSS		OBERGESCHOSS	
Wohnen	33,91 m²	Schlafen	19,27 m²
Küche	9,27 m²	Kind I	17,15 m²
Gast	8,09 m²	Kind II	15,47 m²
WC	3,67 m²	Bad	10,61 m²
Diele	11,79 m²	Flur	11,72 m²
HAR	7,31 m²		
EG/Wohnfläche	**74,04 m²**	**OG/Wohnfläche**	**74,22 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 148,26 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 152,38 m²

Außenmaße: 9,83 m x 9,83 m
Zimmer: 5

Die Unverbesserliche
V151

Alles bestens.

STADTVILLA

DAS HAUS IM WEB

Erdgeschoss V151

Obergeschoss V151

ERDGESCHOSS		OBERGESCHOSS	
Wohnen	31,97 m²	Schlafen	19,63 m²
Küche	10,43 m²	Kind I	11,90 m²
Gast	8,87 m²	Kind II	10,22 m²
WC	3,67 m²	Kind III	10,03 m²
Diele	11,79 m²	Bad	11,05 m²
HAR	7,31 m²	Flur	10,93 m²
EG/Wohnfläche	**74,04 m²**	**OG/Wohnfläche**	**73,76 m²**

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 147,80 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 151,91 m²

Außenmaße: 9,83 m x 9,83 m
Zimmer: 6

UNSER HAUS-KONFIGURATOR

Der Architekt sind Sie!

Träumen Sie von Ihrem eigenen Haus? Von einem besonderen Stil und einer bestimmten Größe, von Farbe, Raumgefühl, Gestaltung? All das können Sie sich bei uns weit vor dem ersten Spatenstich genauestens mit unseren Aktionshäusern „Die Unverbesserlichen“ ausmalen. Unser Haus-Konfigurator macht‘s leicht!

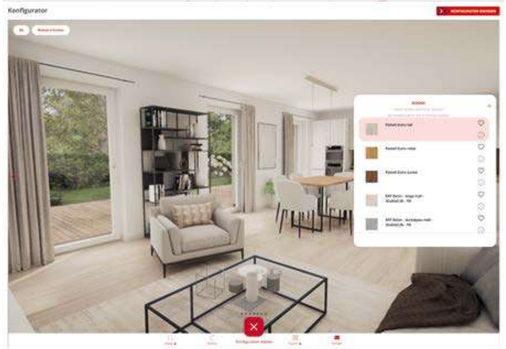
Mit dem intelligenten, intuitiv bedienbaren System auf unserer Webseite können Sie Ihr Traumhaus ganz einfach entwerfen und detailgetreu visualisieren. Wählen Sie einen Haustyp aus der Hausserie „Die Unverbesserlichen“, der Ihnen zusagt, und schon geht‘s los: Soll es eher klassisch oder modern sein? Welche Dachform und welche Fassadenvariante gefallen Ihnen? Möchten Sie eine Terrasse, einen Balkon oder beides? Ganz gleich, was Sie sich vorstellen – alle Varianten können Sie bequem ausprobieren, speichern und auch wieder verändern.

RICHTEN SIE SICH EIN

Auch die Innengestaltung der Unverbesserlichen nehmen Sie einfach von Ihrem Sofa aus vor. Bestimmen Sie über die Raumgröße, die Form der Treppe und die Sanitärausstattung genauso wie über die Aufteilung des Wohn- und Essbereiches, die Bodenbeläge und die Wandfarben. Dank aktiver Grundrisse behalten Sie dabei immer die Orientierung. Ein kleiner roter Punkt zeigt Ihnen an, wo Sie sich gerade befinden; ein hilfreicher weißer Haken, ob Ihre Gestaltung für den jeweiligen Raum schon abgeschlossen ist.

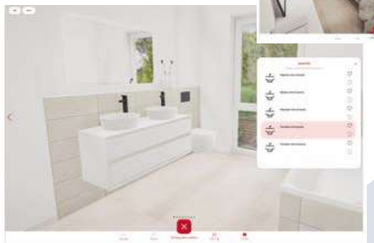
AUS VIRTUELL WIRD REAL

Bei einem virtuellen Rundgang können Sie Ihren Entwurf final besichtigen. Die 360-Grad-Ansicht macht die Räume der Unverbesserlichen quasi begehbar. Wenn Ihnen dabei doch etwas nicht gefällt, löschen Sie die entsprechenden Parts wieder und entwerfen sie neu. Ist Ihr virtuelles Haus schließlich fertig, können Sie Ihre Auswahl als PDF speichern und an Ihre Bauherrenfachberaterin oder Ihren Bauherrenfachberater weiterleiten – als optimale Grundlage für die weiteren Schritte zu Ihrem Traumhaus. Viel Freude beim Gestalten!



Von draußen nach drinnen: Wählen Sie zum Beispiel die Fassaden-Farbe und durchwandern Sie virtuell die einzelnen Räume, um ein Gefühl für Ihr Traumhaus zu bekommen.

Den Link zu Ihrem aktuellen Gestaltungsstand können Sie jederzeit speichern, versenden und teilen.



Auch bei den Badarmaturen stehen Ihnen verschiedene Varianten zur Auswahl – finden Sie Ihren Favoriten!

GLEICH AUSPROBIEREN:
UNSER HAUS KONFIGURATOR

VELUX®

Panorama-Aussicht garantiert

Das große Fensterelement der Lichtlösung 3-IN-1 bietet nicht nur mehr Licht und Luft, sondern auch eine beeindruckende Panorama-Aussicht. Für Ihren individuellen Komfort wählen Sie zwischen zwei Bedienvarianten: Manuell bedienbare Dachfenster mit Oben- oder Untenbedienung sowie solarbetriebene Dachfenster für höchsten Bedienkomfort.

velux.de

NACHHALTIGE HÄUSER

GUTE ENERGIE ZUM GUTEN PREIS

Sie möchten Ihr Haus nachhaltig bauen. Dann ist Heinz von Heiden der ideale Hausbaupartner an Ihrer Seite. Unsere klimafreundlichen Häuser werden nachhaltig und energieeffizient errichtet. Durch zahlreiche Features ist Ihr neues Zuhause energetisch und ökologisch auf ein sicheres Fundament gebaut.

VORTEILE NACHHALTIGE HÄUSER:

- Unschlagbares Preis-Leistungs-Verhältnis
- Unabhängigkeit durch Eigennutzung
- Hocheffiziente Grundausstattung

AUSSTATTUNGSDETAILS

- Energieeffiziente **Wärmepumpe**
- **3-fach Verglasung** mit Wärmeschutz
- **inklusive Bodenplatte** (WU-Beton)
- **Fußbodenheizung** Vorlauf 35°C
- **Lüftungsanlage** mit **Wärmerückgewinnung**
- Elektrische Aluminium-**Rollläden**
- Hoher **Dämmstandard**
- **Photovoltaikanlage** mit **Energiespeicher**

weber
SAINT-GOBAIN

AQUABALANCE
Schneller trocken. Länger schön.

Faszinierende Struktur

NATÜRLICH. BIOZIDFREI.
ALLE WEBER FASSADENPUTZE.

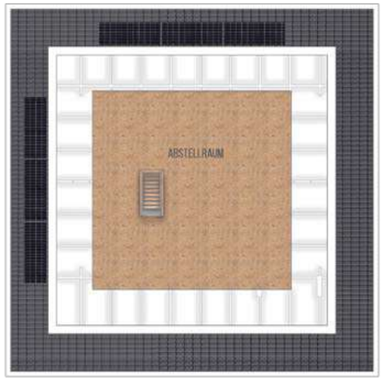
www.de.weber/aquabalance

SAINT-GOBAIN

KFN-Arcus 13K

Erdgeschoss KFN-Arcus 13K

Obergeschoss KFN-Arcus 13K



Spitzboden KFN-Arcus 13K

STADTVILLA

DAS HAUS IM WEB

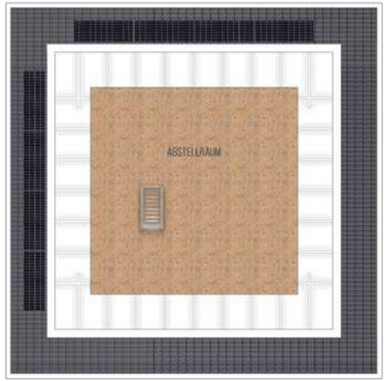
ERDGESCHOSS		OBERGESCHOSS		SPITZBODEN	
Wohnen	20,41 m²	Schlafen	17,71 m²	Abstellraum	32,94 m²
Küche	14,45 m²	Kind I	11,89 m²		
Gast	8,48 m²	Kind II	14,56 m²		
WC	4,42 m²	Bad	11,05 m²		
Diele	11,00 m²	Flur	9,11 m²		
HAR	7,31 m²				
EG/Wohnfläche	**66,07 m²**	**OG/Wohnfläche**	**64,32 m²**		

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 130,39 m² **Außenmaße:** 9,41 m x 9,41 m
Netto Grundfläche nach DIN 277: 167,73 m² **Zimmer:** 5

KFN-Arcus 15K

Erdgeschoss KFN-Arcus 15K

Obergeschoss KFN-Arcus 15K



Spitzboden KFN-Arcus 15K

STADTVILLA

DAS HAUS IM WEB

ERDGESCHOSS		OBERGESCHOSS		SPITZBODEN	
Wohnen	33,91 m²	Schlafen	19,15 m²	Abstellraum	38,93 m²
Küche	9,27 m²	Kind I	16,45 m²		
Gast	8,09 m²	Kind II	14,87 m²		
WC	3,67 m²	Bad	10,61 m²		
Diele	11,79 m²	Flur	10,93 m²		
HAR	7,31 m²				
EG/Wohnfläche	**74,04 m²**	**OG/Wohnfläche**	**72,01 m²**		

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 146,05 m² **Außenmaße:** 9,91 m x 9,91 m
Netto Grundfläche nach DIN 277: 189,09 m² **Zimmer:** 5

KFN-Calvus 36K

Erdgeschoss KFN-Calvus 36K

Obergeschoss KFN-Calvus 36K

Spitzboden KFN-Calvus 36K

ZWEIGESCHOSSIGES EINFAMILIENHAUS

DAS HAUS IM WEB

ERDGESCHOSS		OBERGESCHOSS		SPITZBODEN	
Wohnen	24,45 m²	Schlafen	14,72 m²	Abstellraum	36,03 m²
Küche	11,37 m²	Kind I	11,78 m²		
Gast	8,63 m²	Kind II	13,27 m²		
WC	4,00 m²	Kind III	12,18 m²		
Diele	14,88 m²	Bad	7,06 m²		
HAR	8,20 m²	Duschbad	4,25 m²		
		Flur	6,54 m²		
EG/Wohnfläche	**71,53 m²**	**OG/Wohnfläche**	**69,80 m²**		

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 141,33 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 182,19 m²
Außenmaße: 12,91 m x 7,41 m
Zimmer: 6

KFN-Calvus 41K

Ausstattungsvariante

Erdgeschoss KFN-Calvus 41K

Obergeschoss KFN-Calvus 41K

Spitzboden KFN-Calvus 41K

ZWEIGESCHOSSIGES EINFAMILIENHAUS

DAS HAUS IM WEB

ERDGESCHOSS		OBERGESCHOSS		SPITZBODEN	
Wohnen	32,82 m²	Schlafen	15,91 m²	Abstellraum	31,54 m²
Küche	7,26 m²	Kind I	12,47 m²		
WC	4,51 m²	Kind II	12,88 m²		
Diele	8,28 m²	Bad	10,43 m²		
HAR	6,79 m²	Flur	7,88 m²		
EG/Wohnfläche	**59,66 m²**	**OG/Wohnfläche**	**59,57 m²**		

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 119,23 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 154,53 m²
Außenmaße: 9,91 m x 8,16 m
Zimmer: 4

KFN-Calvus 63K

Ausstattungsvariante

Erdgeschoss KFN-Calvus 63K

Obergeschoss KFN-Calvus 63K

Spitzboden KFN-Calvus 63K

ZWEIGESCHOSSIGES EINFAMILIENHAUS

DAS HAUS IM WEB

ERDGESCHOSS		OBERGESCHOSS		SPITZBODEN	
Wohnen	28,21 m²	Schlafen	22,48 m²	Abstellraum	31,53 m²
Küche	15,73 m²	Kind I	15,95 m²		
Gast	9,58 m²	Kind II	13,78 m²		
WC	3,53 m²	Bad	16,46 m²		
Diele	12,26 m²	Flur	10,72 m²		
HAR	11,22 m²				
EG/Wohnfläche	**80,53 m²**	**OG/Wohnfläche**	**79,39 m²**		

Gesamt Wohnfläche nach WoFlV: 159,92 m²
Netto Grundfläche nach DIN 277: 196,12 m²
Außenmaße: 11,41 m x 9,16 m
Zimmer: 5

30 JAHRE BRAAS MATERIAL-GARANTIE

30 JAHRE ZUSATZ-GARANTIE AUF FROST-BESTÄNDIGKEIT auf alle Braas Dachsteine

Braas Dachsteine – der Schutz eines modernen Werkstoffs

Obwohl Dachsteine streng genommen ein Hightech-Werkstoff sind, haben sie doch alle guten Eigenschaften eines Steins. Sie sind hart wie Stein und quasi unverwüstlich. Sie liegen sicher auf dem Dach, sind extrem bruchfest, frostbeständig und härten im Laufe der Jahre weiter aus. Und sie besitzen eine hervorragende Ökobilanz. Ihre Hightech-Seite sorgt dafür, dass sie lange sauber bleiben und Funktionen erfüllen, wie es eben nur ein Dachstein kann.

bmigroup.de

Part of BMI

BRAAS

HAUSTECHNIK

Zukunftsweisende Technik für Ihr Eigenheim

Investitionen in modernste Haustechnik und energiesparende Ausstattung sind ein Beitrag zum Werterhalt des gesamten Gebäudes und zur Schonung der Natur. Auch aus Verantwortung für die nächsten Generationen bietet Heinz von Heiden eine Vielzahl an Möglichkeiten zur Nutzung regenerativer Energien an.

Wer sein eigenes Haus baut, hat die einmalige Chance, von Anfang an alles richtig zu machen. Und das bedeutet heute auch, ein Haus zu schaffen, das so wenig Energie wie möglich beansprucht – und dessen Energieverbrauch die Umwelt nicht unnötig belastet. Dazu zählen passive Maßnahmen wie ein optimaler Wärmeschutz, aber auch aktive Maßnahmen, etwa die Nutzung von regenerativen Energien.

Photovoltaik-Anlage zur Eigenstrom-Nutzung im Standard

HEINZ VON HEIDEN BAUT AUF

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Photovoltaik-Anlage
- Automatischen Luftaustausch*
- Fußbodenheizung

*gesetzlich Neubauten

Die richtige Wahl für Ihren Neubau

Effiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe in Split-Bauweise - DAIKIN Altherma 3 R mit 4 - 16 kW

» Ausgezeichnete saisonale Effizienz bei minimalen Betriebskosten

» Die attraktive Lösung auch für Mehrfamilienhäuser

www.daikin.de

DAIKIN

BAUHERREN-ONLINE-PORTAL

Ihren Hausbau stets im Blick

So schön die Aussicht auf ein eigenes Haus ist, so aufregend ist der Weg dahin. Vielleicht lässt Sie die ein oder andere Frage sogar manch mal nachts wach liegen und Ihnen fällt plötzlich ein, dass Sie ganz dringend noch mal auf die Fliesenauswahl für Ihr neues Badezimmer schauen wollten. Zum Glück gibt es etwas, das niemals schläft und immer für Sie da ist: das BOP.

Mit Ihrer Heinz von Heiden Auftragsbestätigung erhalten Sie den Zugang zu unserem Bauherren-Online-Portal (BOP). Darüber können Sie jederzeit den aktuellen Status Ihres Bauvorhabens einsehen und haben die wichtigsten Informationen rund um Ihren Hausbau im Blick.

Zugleich vereinfacht das BOP die Bürokratie: Laden Sie wichtige Unterlagen direkt herunter und lassen Sie uns notwendige Informationen und fehlende Dokumente per Upload zukommen. Genauso unkompliziert können Sie Ihre Termine zur Projektplanung und Bemusterung in einem unserer KompetenzCentren über das BOP vereinbaren.

Darüber hinaus finden Sie in dem Portal wertvolle Tipps rund um den Hausbau und zur Werterhaltung Ihres Traumhauses.

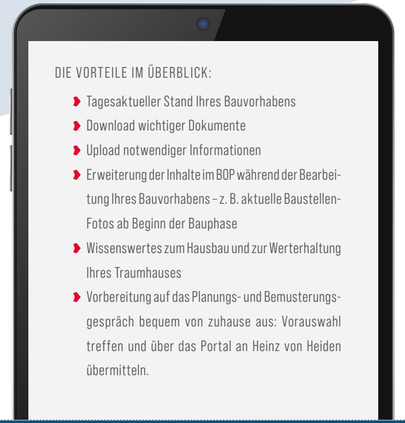
UNSER BAUHERREN-ONLINE-PORTAL – SIEHT GUT FÜR SIE AUS!

Sehen Sie tagesaktuell den Stand Ihrer Vertrags-, Planungs- und Bauphase. Sobald ein Gewerk vollständig abgeschlossen ist, färbt sich der Balken grün.

MEHR ZUM BOP ERFAHREN SIE IN UNSEREM VIDEO:

PRIVATSPHÄRE? ABER SICHER!

Als Bauherrin oder Bauherr verwalten Sie Ihre BOP-Nutzerdaten und Ihr Passwort selbst. Heinz von Heiden hat keinen Zugriff darauf. Sie können weitere Benutzer (z. B. Bauherrenfachberater, Familienmitglieder) einladen und organisieren – auch deren Zugriffsberechtigungen.



DIE VORTEILE IM ÜBERBLICK:

- Tagesaktueller Stand Ihres Bauvorhabens
- Download wichtiger Dokumente
- Upload notwendiger Informationen
- Erweiterung der Inhalte im BOP während der Bearbeitung Ihres Bauvorhabens – z. B. aktuelle Baustellen-Fotos ab Beginn der Bauphase
- Wissenswertes zum Hausbau und zur Werterhaltung Ihres Traumhauses
- Vorbereitung auf das Planungs- und Bemusterungsgespräch bequem von zuhause aus: Vorauswahl treffen und über das Portal an Heinz von Heiden übermitteln.

Ihr Spezialist für Wohnraumlüftungen

PLUGGIT Die Wohnraumlüftung.

Frische Luft, mehr Ruhe, mehr Gesundheit in Ihrem Zuhause

- Technologieführer für zentrale, einheitszentrale und dezentrale Wohnraumlüftungssysteme mit und ohne Wärmerückgewinnung
- Mehr als 25 Jahre Lüftungskompetenz
- Hohe Kompatibilität und Flexibilität der Systeme
- Lösungen für alle Gebäudetypen und Grundrisse für Neubau und Sanierung
- Schnelle und zuverlässige Montage durch „plugg-it"-Technologie
- Hohe Nutzerakzeptanz durch geräusch- und zugfreie Funktion

Wohnraumlüftung einfach kurz erklärt

pluggit.com

Systeme für die moderne Gebäudetechnik

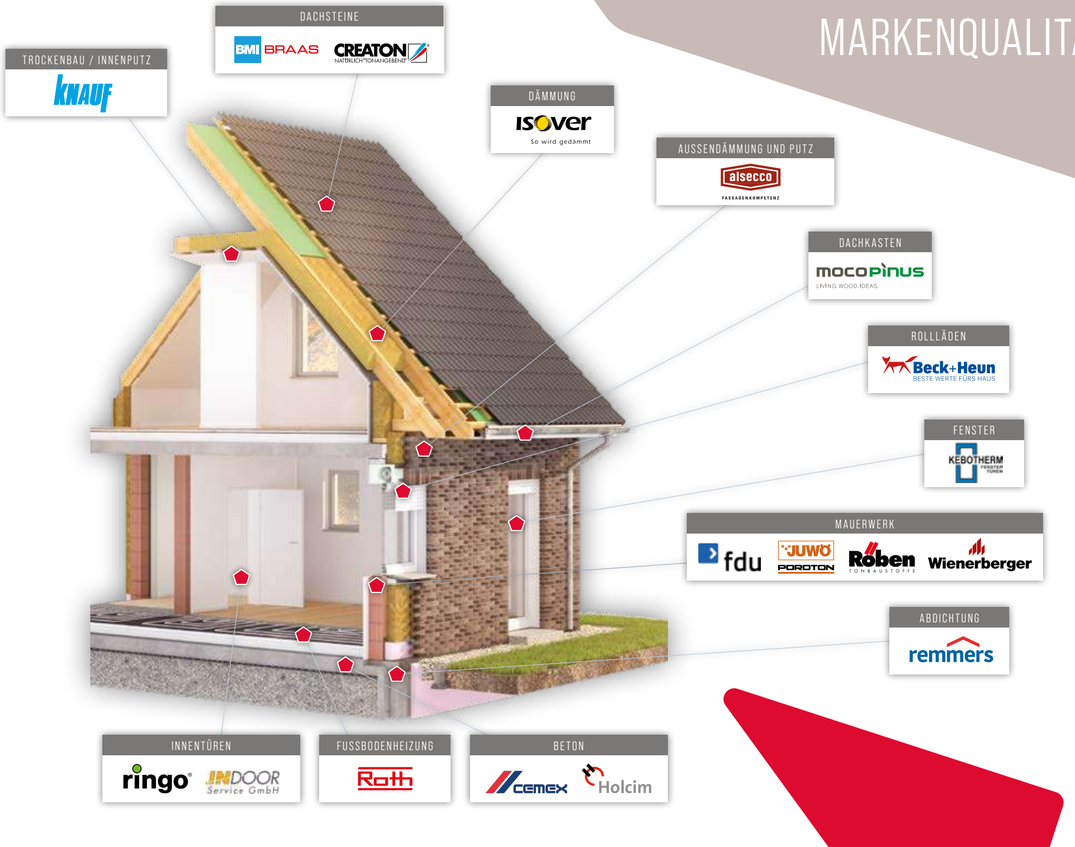
Wenn es um den neusten Stand der Technik in Gebäuden geht, ist Roth die richtige Adresse. Unter anderem mit Flächen-Heiz- und Kühlsystemen, Rohr-Installationssystemen sowie mit Glasduschen setzt Roth regelmäßig neue Standards in der modernen Gebäudetechnik.

Leben voller Energie

Roth

ROTH WERKE GMBH • Am Seerain 2 • 35232 Dautphetal • Telefon 06466/922-0 • www.roth-werke.de

MARKENQUALITÄT



INDIVIDUELL BAUEN

Wir realisieren auch Häuser ganz nach Ihren Wünschen.

Entdecken Sie die grenzenlose Vielfalt unserer Grundrisse! Und sollte keiner Ihren Vorstellungen entsprechen, gestalten wir Ihr Traumhaus exklusiv nach Ihren Wünschen – mit einer maßgeschneiderten Planung, die perfekt zu Ihnen passt. Wir sind gespannt auf Ihre Ideen und freuen uns darauf, Ihr individuelles Traumhaus gemeinsam zu realisieren.

VILLA AM MEER

Direkt am Steinhuder Meer liegt dieses Einfamilienhaus. Die massiv gebaute Stadtvilla, basierend auf dem Arcus 300 aus der Heinz von Heiden-System-Architektur, bietet auf rund 275 m² Wohnfläche (nach WoFIV) allen Komfort, den sich die Bauherren wünschen können.

Obergeschoss

Erdgeschoss

LEBEN AUF VIER ETAGEN

Ein echter Hingucker ist auch dieses mehrgeschossige Einfamilienhaus: das individuell geplante Calvus 630 direkt im Hafen des Urlaubsortes Niendorf an der Ostsee. Auf drei Vollgeschossen plus Keller ist bei diesem Traumhaus Platz für die ganze Familie – zum wohnen und Urlaub machen.

Obergeschoss

Dachgeschoss

Erdgeschoss

Keller

UNSERE KOMPETENZCENTREN

Ihre Traumhaus-Ausstattung lebendig erfahren.

Lassen Sie sich in unseren Kompetenzzentren inspirieren! Hier können Sie zahlreiche Muster, z.B. für Dächer, Bad-Ausstattung, Treppen u.v.m., anschauen, erleben und aussuchen.

KEBOTHERM
Fenster und Türen GmbH & Co. KG

Anderslebener Str. 51 | 39387 Oschersleben
Tel.: 0 39 49/94 03-0 | Fax: 0 39 49/94 03-109

info@kebotherm.de | www.kebotherm.de

Schöne Fenster für individuelles Bauen!

Das Beste für Ihr Zuhause.

Behaglichkeit, Sicherheit und Wohnkomfort machen den Wert der eigenen vier Wände erst wirklich aus. Daher sollten Sie gerade bei der Wahl Ihrer Fenster keine Kompromisse eingehen und nach Lösungen suchen, die mit Blick auf ein Plus an zeitgemäßer Lebensqualität entwickelt wurden.

KEBOTHERM Fenster bieten einen Vorsprung bei den wichtigsten Anforderungen, die anspruchsvolle Bauherren heute an ein Fenster stellen.

Holzdekor- und Farbvarianten geben Ihnen Freiheit bei der individuellen Gestaltung.

Die innovative 7-Kammer-Technik
KBE 88mm System

Funktionalität als Lösung.

Fenster mit System 88mm Profilen sind weit mehr als ein verbindendes Element zwischen innen und außen. Sie sind offen für Licht und Sicht, gleichzeitig aber auch geschlossen in puncto Schalldämmung und Schlagregendichtigkeit und bieten effektiven Schutz vor Einbrechern.

KEBOTHERM Fenster und Türen leisten in all diesen Disziplinen Vorbildliches. Sie verbinden schlanke Fensteransichten und modernste Wärmedämmung, Effizienz und Sicherheit, Funktionalität und Langlebigkeit. So ist das KBE 88mm System in jeglicher Hinsicht eine intelligente Lösung.

- Elegant und hochfunktionell
- Langlebig und robust
- Nachhaltig im Umweltschutz

Deutliche Reduzierung des Energieverbrauchs und CO_2-Ausstoßes durch verbesserte Wärmedämmung. — Bleifrei stabilisiertes Fensterprofil (greenline) — Ressourcen optimal nutzen (Recycling)

Einbruchschutz

- WK 2 geprüfte und zertifizierte Fenster
- Flügelbeschläge mit ausreichender Anzahl von Pilzköpfen
- Abschließbarer Sicherheitsgriff mit Anbohrschutz
- Durchwurfhemmendes, einbruchhemmendes Mehrscheiben-Isolierglas

greenline
BLEIFREIER STABILISATOR

Fenster und Türen von KEBOTHERM helfen Ihnen, Heizkosten zu sparen und steigern die Behaglichkeit in der Wohnung spürbar.

UNSERE KOMPETENZCENTREN IM NORDEN UND SÜDEN

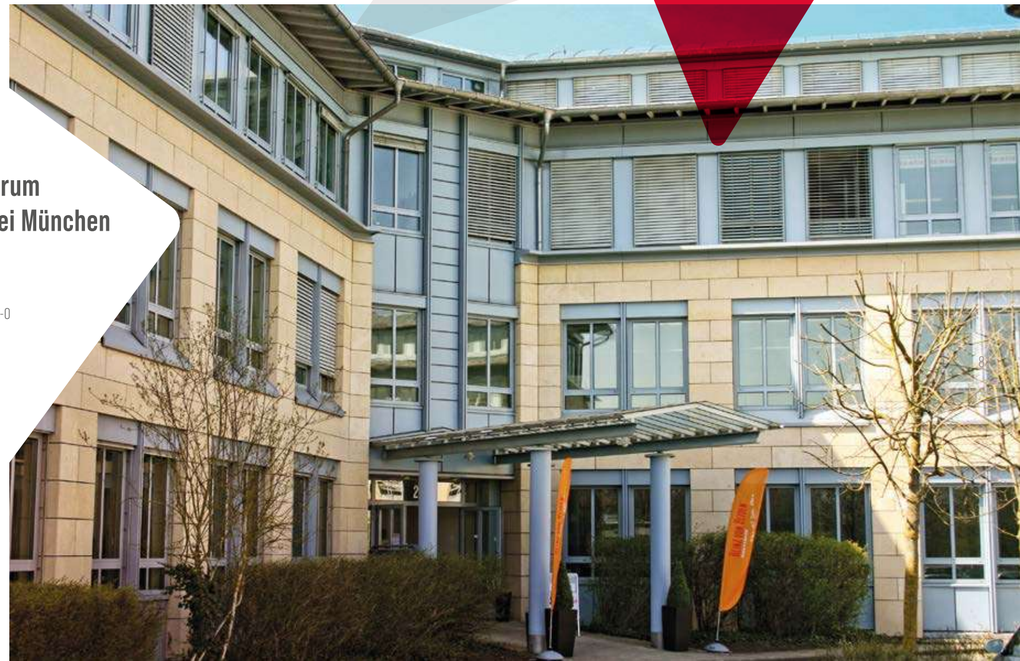
Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

KompetenzCentrum Isernhagen bei Hannover

Chromstraße 12
30916 Isernhagen
Telefon +49 (0) 511 - 72 84-0
E-Mail hvh@IMMOlounge-Hannover.de

KompetenzCentrum Hallbergmoos bei München

Lilienthalstraße 25
85399 Hallbergmoos
Telefon +49 (0) 811 - 95 94 95-0
E-Mail info@massiv-bau.de



FÜR SIE VOR ORT: UNSERE STADTBÜROS

Unser Expertennetz garantiert
Ihnen eine individuelle
Beratung in Ihrer Nähe.

* im Musterhaus PLUS werden auch Bemusterungen angeboten

PLZ 0

01159 DRESDEN
Clara-Viebig-Straße 12
03 51 - 48 42 19 71

01589 RIESA
Hauptstraße 61
0 35 25 - 77 45 990

01796 PIRNA
Gartenstraße 5
0 35 01 - 58 56 680

03222 LÜBBENAU/ SPREEWALD
Karl-Marx-Straße 12
0 35 42 - 87 16 801

04509 DELITZSCH, OT SCHENKENBERG
Kertitzer Straße 54
03 42 02 - 36 127

06188 LANDSBERG, OT SIETZSCH
Hallesche Straße 7B
03 46 02 - 41 056

06406 BERNBURG
Roschwitzer Straße 1
0 34 71 - 68 48 919

06749 BITTERFELD-WOLFEN, OT BITTERFELD
Dessauer Straße 1
0 34 93 - 92 29 490

06886 LUTHERSTADT WITTENBERG
Am Alten Bahnhof 1 A
0 34 91 - 50 55 94

07545 GERA
Leipziger Straße 33
03 65 - 77 30 65 57

07743 JENA
JenTower, Leutragraben 1
0 36 41 - 23 87 750

PLZ 1

12623 BERLIN, OT MAHLSDORF
Hönower Straße 184
0 30 - 34 39 31 82

13088 BERLIN, OT WEISSENSEE
Berliner Allee 240
0 30 - 92 90 00 58

15738 ZEUTHEN
Ostpromenade 42
03 37 62 - 81 831

16341 PANKETAL, OT SCHWANEBECK
Dorfstraße 1
0 30 - 94 63 36 35

17509 KEMNITZ (B. GREIFSWALD)
Feldstraße 41
03 83 52 - 60 833

PLZ 2

21244 BUCHHOLZ I.D.N.
Bremer Str. 7
0 41 81 - 94 24 343

21423 WINSEN (LUHE)
Rathausstraße 7
0 41 71 - 68 598

23669 TIMMENDORFER STRAND
Hauptstraße 26a
01 77 - 888 47 48

24837 SCHLESWIG
Plessenstraße 5
0 46 42 - 96 47 991

25462 RELLINGEN
Hauptstraße 32-34
0 41 01 - 40 86 18

25761 BÜSUM
Neuenkoog 7
01 72 - 40 16 150

27616 BEVERSTEDT
Schulstraße 1
0 47 47 - 64 14 463

29525 UELZEN
Gudesstraße 38
05 81 - 38 94 867

PLZ 3

35390 GIESSEN
Frankfurter Straße 17 A
06 41 - 25 00 870

36433 BAD SALZUNGEN
Steinweg 10
0 36 95 - 60 33 80

PLZ 5

52349 DÜREN
Kaiserplatz 26
0 24 21 - 95 24 24

56218 MÜLHEIM-KÄRLICH
Musterhausstraße 148
0 26 30 - 98 39 166

58239 SCHWERTE
Letmather Straße 123
0 23 04 - 95 29 80

58706 MENDEN
Hauptstraße 33
0 23 73 - 91 77 430

PLZ 6

66450 BEXBACH
Rathausstraße 93
0 68 26 - 93 84 10

66806 ENSDORF
Provinzialstraße 143
0 68 31 - 40 05 950

PLZ 7

71155 ALTDORF
Hildrizhauser Straße 2
0 70 31 - 60 36 53

74523 SCHWÄBISCH HALL
Gelbinger Gasse 78
01 62 - 919 33 68

74821 MOSBACH
Hilde-Kirsch-Str. 2/B27
0 62 61 - 67 52 649

75015 BRETTEN
H.-Beuttenmüller-Straße 14
0 72 52 - 58 03 877

76456 KUPPENHEIM
Fritz-Minhardt-Str. 2/2
0 72 22 - 15 99 932

78166 DONAUESCHINGEN
Wasserstraße 23
07 71 - 17 35 34 05

78594 GUNNINGEN
Durchhauserstraße 2–1
0 74 24 - 86 76 711

PLZ 8

81925 MÜNCHEN
Cosimastraße 123
0 89 - 85 63 12 16

85049 INGOLSTADT
Sauerstraße 3
08 41 - 12 81 61 24

85368 MOOSBURG A.D. ISAR
Auf dem Gries 1
0 87 61 - 38 29 631

86807 BUCHLOE
Moosweg 9
0 82 46 - 96 94 220

PLZ 9

96332 PRESSIG, OT ROTHENKIRCHEN
Badstraße 50
0 92 65 - 80 79 516

UNSERE MUSTERHÄUSER. BESUCHEN SIE UNS.

Hier finden Sie alle unsere Musterhäuser im Internet.

PLZ 1

12527 BERLIN, OT KÖPENICK
Adlergestell 381
030 - 67 48 98 75

JETZT WALLBOX Für Ihr E-Auto

14558 NUTHETAL (BEI POTSDAM)
Arthur-Scheunert-Allee 66
03 32 00 - 81 571

14612 FALKENSEE – MUSTERHAUS PLUS
Spandauer Straße 194
0 33 22 - 24 27 77

15344 STRAUSBERG
Ernst-Thälmann-Str. 45 H
0 33 41 - 49 97 97

16356 AHRENSFELDE
Am Luch 1
030 - 99 49 97 11

16515 ORANIENBURG
Saarlandstraße 65
0 33 01 - 20 42 620

18195 TESSIN, OT VILZ
Gnoiener Chaussee 9 A+B
08 00 - 76 23 110

19063 SCHWERIN
Alte Crivitzer Landstraße 24
08 00 - 76 23 110

PLZ 2

21335 LÜNEBURG
Stellmacherstraße 68
0 41 31 - 85 53 848

21509 GLINDE
Buernstraat 3
040 - 60 41 000

22179 HAMBURG
Reembusch 42 A
040 - 59 35 23 725

24214 KIEL, OT BLICKSTEDT
Bundesstraße 36
04 31 - 90 89 68 74

25335 ELMSHORN
Elisabeth-Selbert-Straße 8
0 41 21 - 79 99 077

PLZ 3

30916 ISERNHAGEN KB
Dorfstraße 24 D
05 11 - 72 84 300

31787 HAMELN
Klütstraße 74 B
0 51 51 - 961 71 87

34253 LOHFELDEN (B. KASSEL)
Justus-Liebig-Straße 20
05 61 - 51 90 709

39365 WEFENSLEBEN
Thie 8 C
03 94 00 - 30 15

PLZ 4

41564 KAARST
Hanns-Martin-Schleyer-Str. 12
01 78 - 76 92 504

47167 DUISBURG
Kaiser-Friedrich-Straße 316
02 03 - 48 29 836

41844 WEGBERG
Dülkener Straße 56
0 24 34 - 92 71 750

PLZ 5

54329 KONZ
Könener Straße 100
0 65 01 - 80 97 838

58762 ALTENA, OT NETTENSCHEID
Holunderweg 10
0 23 52 - 77 57 22

59174 KAMEN
Kamen Karree 6 C
0 23 07 - 96 19 74

59192 BERGKAMEN
Am Schlagbaum 23 A
0 23 07 - 26 08 10

PLZ 6

61138 NIEDERDORFELDEN
Hanauer Straße 10
0 61 01 - 59 59 995

63863 ESCHAU
Elsavastraße 25
0 93 74 - 900 50

PLZ 7

73037 GÖPPINGEN-HOLZHEIM
Eislinger Straße 55
0 71 61 - 95 13 712

PLZ 8

86156 AUGSBURG
Jane-Addams-Straße 51
01 72 - 60 33 352

PLZ 9

95502 HIMMELKRON
Sankt-Gallus-Straße 5
0 95 44 - 98 35 60

97526 SENNFELD
Reichsdorfstraße 21
0 97 21 - 60 81 60

BAUABLAUFPLAN

Schritt für Schritt zum Traumhaus.

Der Hausbau ist ein ebenso schönes wie großes Vorhaben. Die Fülle an Aufgaben und Planungsaufwand kann erstmal einschüchternd wirken. Doch Sie werden sehen: Gemeinsam mit Heinz von Heiden gelingt es garantiert, Ihren Traum vom Eigenheim wahr werden zu lassen!

Wie bei allen großen Projekten gilt auch hier: Unterteilen Sie Ihren Hausbau in einzelne Abschnitte, wird er gleich übersichtlicher. Gehen Sie mit uns einen Schritt nach dem anderen!

JETZT IM WEB VIELE DETAILS UND TIPPS ZUM BAUABLAUF ANSCHAUEN.

- Grundstück finden
- Finanzierung
- Hausbauvertrag
- Bauherren-Online-Portal
- Bodengutachten
- Planungsgespräch & Planungsfreigabe
- Baugenehmigung
- Finanzierungsbestätigung & Baufreigabe
- Baubeginn
- Richtfest
- Qualitätskontrolle auf der Baustelle
- Hausübergabe

Heinz von Heiden baut auf:

- 15 Monate Festpreisgarantie
- Zahlung mit Hausübergabe
- Ausgezeichnete Bonität
- Bauherrenschutzbrief
- 90 Jahre Erfahrung

VARTA

Die Energie der Unabhängigkeit.

Der neue DC-Hochvolt Speicher VARTA.wall

- Made in Germany
- Schmale 10 cm Einbautiefe
- Erhältlich in 10, 15 und 20 kWh Kapazität
- 21700 Rundzellen im VARTA Doppelmodul

Das smarte AC-Komplettsystem VARTA pulse neo

- 6,5 kWh Speicherkapazität
- PV-Ertragsoptimierung mit Wetterprognose
- Direkte Interaktion mit Ladestation

www.varta-ag.com/energiespeicher

HEINZ VON HEIDEN

Bauen Sie auf massive Erfahrung.

Erleben Sie mit Heinz von Heiden die höchste Zuverlässigkeit und beste Produktqualität – nicht nur leere Versprechungen, sondern von renommierten Institutionen wie Deutschland Test und FOCUS Money bestätigte Tatsachen. Unsere Baufamilien sind sich einig: Volle Punktzahl in Sachen Zufriedenheit beim Hausbau von und mit Heinz von Heiden.

Ihr Traumhaus wird bei Heinz von Heiden nicht nur gebaut, sondern regelrecht zum Leben erweckt – und das mit einer unschlagbaren Mischung aus Expertise, Sicherheit und finanzieller Stabilität. Verlassen Sie sich darauf, dass unser engagiertes Team aus Vertrieb, Bauleitung und den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern im Innendienst Tag für Tag mit vollem Einsatz daran arbeitet, Ihre Traumvorstellungen in die Realität umzusetzen.

Mit über 90 Jahren Erfahrung als etablierter Massivhaushersteller bieten wir Ihnen ein solides Fundament für Ihre Zukunft. Denn beim Hausbau sind Sicherheit und Vertrauen die entscheidenden Komponenten, die aus Träumen echte Traumhäuser machen. Setzen Sie auf Heinz von Heiden – Ihr verlässlicher Partner für ein Leben im eigenen Traumhaus!

„Für Heinz von Heiden steht im Fokus seine Baufamilien zu jeder Zeit zuverlässig in die eigenen vier Wände zu begleiten. Es zeigt sich, dass sich unsere Bauherren, gerade in diesen finanziell schwierigen Zeiten, zu 100 % auf uns verlassen können – darauf sind wir sehr stolz. Auch weiterhin können sich unsere Bauherren über ein optimales Preis-Leistungsverhältnis und die persönliche Betreuung durch unseren kompetenten Mitarbeiter vom ersten Gespräch bis hin zum schlüsselfertigen Massivhaus freuen.“

Dr. Helge Mensching
Heinz von Heiden Geschäftsführer

53.000 Häuser auf Vertrauen gebaut
Heinz von Heiden

AUSGEZEICHNETE BONITÄT

Ein finanzstarker Partner – für ein gutes Gefühl.

CrefoZert
Creditreform Bonitätszertifikat
2023
Gültig bis: 10/2024
AUSGEZEICHNETE BONITÄT
Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser Isernhagen

Heinz von Heiden wurde bereits zum 13. Mal in Folge von Creditreform für seine hervorragende Bonität ausgezeichnet.

Das Bonitätszertifikat CrefoZert bestätigt Unternehmen eine ausgezeichnete Bonität, ein tadelloses geschäftliches Verhalten und eine positive Prognose für die Zukunft. Zertifizierte Unternehmen beweisen stets eine besondere wirtschaftliche Stabilität und finanzielle Stärke. Deutschlandweit können sich branchenunabhängig lediglich 1.500 mittelständische Unternehmen mit dieser Auszeichnung schmücken.

Zudem besticht Heinz von Heiden mit einer besonders hohen Eigenkapitalquote (EKQ). So kann die Heinz von Heiden Unternehmensgruppe eine überdurchschnittliche Eigenkapitalquote von 54,5 % vorweisen – im Vergleich: der nationale Wettbewerb hat im Durschnitt eine EKQ von 20 – 30 %. Darüber hinaus bestehen für die Unternehmensgruppe keinerlei Finanzverbindlichkeiten, sodass sie unabhängig von Bankinstituten agieren kann.

Folglich kann den Baufamilien eine hervorragende wirtschaftliche Stabilität geboten werden und ihnen die maximale finanzielle Sicherheit garantiert werden. „Gerade in der derzeitigen wirtschaftlichen Lage, ist es besonders wichtig, seinen Kundinnen und Kunden weit mehr als nur ein gutes Gefühl zu geben. Wir als finanziell sehr gut aufgestelltes und vielfach ausgezeichnetes Massivhausbauunternehmen können diesen Anforderungen umfänglich gerecht werden. Mit uns bauen Baufamilien auf und mit Sicherheit.", so Heinz von Heiden Geschäftsführer und junger Familienvater Dr. Helge Mensching.

IMPRESSUM

Herausgeber:
Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser
Chromstraße 12, 30916 Isernhagen
Tel.: 05 11 / 72 84-0
E-Mail: info@heinzvonheiden.de
Web: www.heinzvonheiden.de

Geschäftsführer:
Dr. Helge Mensching

Sitz und Registergericht:
Amtsgericht Hannover, HRB 205505
USt-IdNr.: 16/202/40553

Verantwortlich für den Inhalt:
Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser

Trotz sorgfältiger Prüfung und Aktualisierung weisen wir darauf hin, dass Irrtümer und Änderungen vorbehalten sind. Die meisten Hausabbildungen enthalten Sonderaustattungswünsche unserer Kunden. Die gezeigten Grundrisse sind Ausstattungsvarianten. Etwaiges Mobiliar sowie Dekoartikel sind kein Bestandteil des Hausbauvertrags.

Redaktion und Gestaltung:
Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser
vIwerk gestaltungen, Jens Vroomen, Köln

Stand:
Januar 2024

Achtung!
Die Außenmaße entsprechen grundsätzlich der Variante für Häuser mit Wärmedämmverbundsystem auf Bodenplatte.

Lebensqualität genießen. Über viele Generationen hinweg.

Bauherren wollen in einem wohngesunden, allergologisch unbedenklichen Gebäude leben. Vor allem mit den Perlit verfüllten Poroton Ziegeln von Wienerberger erfüllen Sie sich diesen Wunsch.

Ein massives Gebäude aus verfüllten Ziegeln mit hohem Schallschutz, hervorragendem Wärmeschutz und Brandschutz, idealen Diffusionseigenschaften sowie ökologischen Vorteilen und bestem Wohnwert bringt von Haus aus einen Mehrwert mit sich, der sich auch bei einem Wiederverkauf auszahlt.

www.wienerberger.de

Wienerberger

RAUM FÜR IDEEN

WOLF

Wir haben die Heizung, die zu Ihrem Leben passt!

WOLF Ihr Experte für gesundes Raumklima

Angenehme und zuverlässige Wärme ist wichtig für unser Wohlbefinden. Eine perfekt aufeinander abgestimmte Haustechnik sorgt dafür, dass Sie sich das ganze Jahr über in Ihrem Zuhause gesund und entspannt wohlfühlen.

Egal ob Sie sich für Wärmepumpen, Solar oder eine Wohnraumlüftung entscheiden - WOLF ist Ihr kompetenter Partner für das perfekte Raumklima.

Hier geht es direkt zu WOLF!

www.wolf.eu

RAUM FÜR IDEEN

TRÄUME IN HOLZ:
TREPPEN, TISCHE UND MEHR...

SONNEMANN

WIR FREUEN UNS AUF IHRE ANFRAGE

T 05101 9283-0 online@sonnemann.de
F 05101 928383 www.sonnemann.de

ZUHAUSE IST, WO TRÄUME WAHR WERDEN.

HEINZ VON HEIDEN
MASSIVHÄUSER

www.heinzvonheiden.de | Info: 05 11 / 72 84-0

Gratis aus dem dt. Festnetz, Mobiltarife können abweichen.