



WO ITALIENISCHES DESIGN AUF DEUTSCHE QUALITÄT TRIFFT.

In den SCHÖNER WOHNEN-Fliesenkollektionen paart sich das feine Gespür für aktuelle Trends, zeitloses Design und langlebige Qualität mit der langjährigen Expertise des Feinsteinzeug-Herstellers Porcelaingres. Es werden Standardund Großformate angeboten, sowohl für den Innen- als auch Außenbereich.

- Vielfältige Auswahl an Farben, Veredelungen, Formaten und Stärken.
- **Authentische Designs** inspiriert von Gestein, Farben, Holz oder Beton.
- Nachhaltigkeit in Produktion, Rohstoff-Beschaffung und Abfallvermeidung.
- Sie stehen im Zentrum, denn unser Ziel ist es Ihren Anforderungen und Wünschen, durch Beratung und kontinuierliche Innovationen, gerecht zu werden.

Unsere Produkte können Sie u. a. vor Ort in den Showrooms in Berlin und Vetschau oder in den KompetenzCentren und Musterhäusern von Heinz von Heiden kennenlernen. Außerdem bieten wir Ihnen die Möglichkeit, sich Ihre Wunschfliesen über unseren Musterbox-Service direkt nach Hause zu bestellen.



Sehr geehrte Damen und Herren. Liebe Bauinteressierte,

ein eigenes Haus zu bauen, zählt zu den wichtigsten Entscheidungen im Leben. Von den ersten Ideen über die detaillierte Planung bis hin zur Realisierung Ihres persönlichen Wohntraums – ein Bauvorhaben bringt viele Herausforderungen mit sich. Da ist es gut, einen zuverlässigen Partner an seiner Seite zu haben, der kompetent und individuell berät und bei großen Entscheidungen hilft.

Wir von Heinz von Heiden unterstützen Sie gern dabei, Ihr persönliches Traumhaus Stein auf Stein zu bauen. Engagiert und mit umfassender Erfahrung stehen wir Ihnen von Anfang an zur Seite. Als traditionelles Familienunternehmen blickt Heinz von Heiden auf eine jahrzehntelange Erfahrung im Hausbau zurück und ist einer der erfolgreichsten Massivhaushersteller bundesweit.

Heinz von Heiden widmet diesen Hauskatalog ganz dem Charme der klasssischen Einfamilienhäuser. Finden Sie hier Beispiele unserer Häuser samt Grundrissen, die unsere Erfahrungen aus den über 54.000 realisierten Bauvorhaben aufnehmen und diese modern interpretieren. So haben alle Heinz von Heiden Massivhäuser ein opti-

ZUHAUSE IST, WO ALLE IHREN PLATZ FINDEN.

males Preis-Leistungs-Verhältnis und bieten den von Ihnen gewünschten Wohnkomfort. Zugleich kommen sie den Anforderungen unserer modernen Gesellschaft nach und sind mit energieeffizienter Haustechnik sowie einer Photovoltaik-Anlage ausgestattet.

Holen Sie sich Anregungen für Ihr Traumhaus und sprechen Sie unsere Berater an. Wir freuen uns, Ihre Wünsche mit Ihnen zu verwirklichen.

Ihr Heinz von Heiden Team

Dr. Helge Mensching, Geschäftsführer





> FESTPREISGARANTIE.

Wir versprechen Ihnen eine Festpreisgarantie für 15 Monate. Das bedeutet, dass auch während der Bauphase keine Preisanpassung erfolgt.

▶ AUSGEZEICHNETE BONITÄT.

Regelmäßig wird uns von unabhängigen Ratingagenturen eine ausgezeichnete Bonität bescheinigt. Unser wirtschaftliches Ausfallrisiko kann als äußerst unwahrscheinlich eingestuft werden. Zudem zählen wir zu einem der finanzstärksten Unternehmen des Landes.



Durch das massive Bauen "Stein auf Stein" garantieren wir Ihnen ein qualitativ hochwertiges Eigenheim. Sowie außerdem:

- zuverlässigen Schallschutz
- ▶ gleichbleibende Wertbeständigkeit über Generationen hinweg
- ▶ hohe Lebens- und Wohnqualität
- ▶ über 80 % der Bauherren setzen auf massive Bauweise

ZUHAUSE IST, WOTRÄUME WAHR WERDEN.

in Ihr Bauvorhaben ein. Seit 1931 haben wir bereits über 54.000

▶ GRUNDRISSGESTALTUNG.

In unserem vielfältigen Produktportfolio bieten wir Ihnen zahlreiche Möglichkeiten, Ihr Traumhaus zu gestalten.



- Baufertigstellungsversicherung
- ▶ Bauherrenhaftpflicht inkl. Plus-Vorsorgebaustein



- ▶ Wandintegrierte elektrische Aluminium-Rollläden
- ▶ Netzwerkverkabelung in den Wohnräumen (CAT7)
- Photovoltaikanlage











AUSSTATTUNGSDETAILS

- **▶** Energieeffiziente **Wärmepumpe**
- ▶ inklusive Bodenplatte (WU-Beton)
 ▶ Photovoltaikanlage
- **▶ Fußbodenheizung** Vorlauf 40°C

- Kontrollierte Lüftungsanlage
- **▶ 3-fach Verglasung** mit Wärmeschutz **▶** Elektrische Aluminium-**Rollläden**

ORIGINAL MELDORFER®

MODERNE KLINKEROPTIK MIT HANDGEFERTIGTEN VERBLENDERN AUS NATÜRLICHEN MATERIALIEN

Rau, ursprünglich, charaktervoll und klar wie der Norden: Die alsecco Original Meldorfer® sind Natur pur. Sie bestehen zu 90 Prozent aus natürlichen Sanden und gemahlenen Steinen aus Norddeutschland. Die äußerst leichten und wirtschaftlich zu verarbeitenden Verblender setzen sehr hohe Standards in Form und Funktion. Original Meldorfer® sind die richtige Wahl für eine wertbeständige, dauerhafte und ästhetische Fassade Ihres **Heinz von Heiden** Massivhauses in einer einmaligen und authentischen Optik.

Überzeugen Sie sich selbst.

alsecco GmbH

Kupferstraße 50 D-36208 Wildeck Telefon 03 69 22 / 88-0 Telefax 03 69 22 / 88-330 www.alsecco.de







KLASSISCHES EINFAMILIENHAUS

Alto 510



DAS HAIIS IM WE





Wohnen 28,80 m² Schlafen 12,82 m² Küche 9,52 m² Ankleide 4,82 m² Gast 8,38 m² Kind I 10,24 m² WC 3,67 m² Kind II 9,49 m² Diele 10,13 m² Bad 8,28 m² HAR 7,11 m² Flur 3,54 m² EG/Wohnfläche 67,61 m² DG/Wohnfläche 49,19 m²		che nach WoFIV: 116,80 m² le nach DIN 277: 134.96 m²		3 m x 8,58 m
Küche 9,52 m² Ankleide 4,82 m² Gast 8,38 m² Kind I 10,24 m² WC 3,67 m² Kind II 9,49 m² Diele 10,13 m² Bad 8,28 m²	EG/Wohnfläche	67,61 m ²	DG/Wohnfläche	49,19 m²
$\begin{array}{cccccc} \text{K\"u}\text{che} & 9,52 \text{ m}^2 & \text{Ankleide} & 4,82 \text{ m}^2 \\ \text{Gast} & 8,38 \text{ m}^2 & \text{Kind I} & 10,24 \text{ m}^2 \\ \text{WC} & 3,67 \text{ m}^2 & \text{Kind II} & 9,49 \text{ m}^2 \end{array}$	HAR	7,11 m ²	Flur	3,54 m²
$\begin{array}{ccccc} \text{K\"{u}}\text{che} & 9,52 \text{ m}^2 & \text{Ankleide} & 4,82 \text{ m}^2 \\ \text{Gast} & 8,38 \text{ m}^2 & \text{Kind I} & 10,24 \text{ m}^2 \end{array}$	Diele	10,13 m ²	Bad	$8,28 \text{ m}^2$
Küche 9,52 m² Ankleide 4,82 m²	WC	3,67 m ²	Kind II	9,49 m ²
	Gast	8,38 m ²	Kind I	10,24 m ²
Wohnen 28,80 m ² Schlafen 12,82 m ²	Küche	9,52 m ²	Ankleide	4,82 m ²
	Wohnen	28,80 m ²	Schlafen	12,82 m ²
ERDGESCHOSS DACHGESCHOSS	ERDGESCHOSS		DACHGESCHOS	S

.















EG/Wohnfläche	72,13 m ²	DG/Wohnfläche	55,67 m ²
HAR	7,90 m ²	Flur	4,50 m ²
Diele	13,62 m ²	Bad	9,38 m ²
WC	$3,54 \text{ m}^2$	Kind II	12,10 m ²
Gast	8,23 m ²	Kind I	12,63 m ²
Küche	7,16 m ²	Ankleide	$4,53~\text{m}^2$
Wohnen	31,68 m ²	Schlafen	12,53 m ²
ERDGESCHOSS		DACHGESCHOS	

Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 127,80 m² **Außenmaße:** 10,83 m x 8,58 m **Netto Grundfläche nach DIN 277:** 146,06 m² **Zimmer:** 5







Alto 610







ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS		
Wohnen	23,68 m ²	Schlafen	13,93 m²	
Küche	12,80 m ²	Kind I	13,37 m ²	
Gast	10,18 m ²	Kind II	13,66 m ²	
WC	$3,75 \text{ m}^2$	Bad	11,40 m ²	
Diele	12,40 m ²	Flur	$3,33 \text{ m}^2$	
HAR	$8,36 \text{ m}^2$			
EG/Wohnfläche	71,17 m ²	DG/Wohnfläche	55,69 m ²	
Gesamt Wohnfläc	he nach WoFIV: 126,86 m²	Außenmaße: 10,33	3 m x 9,08 m	













	he nach WoFIV: 141,99 m² e nach DIN 277: 161,58 m²	Außenmaße: 11,33 Zimmer: 5	m x 9,08 m
EG/Wohnfläche	79,98 m²	DG/Wohnfläche	62,01 m ²
HAR	7,90 m ²		
Diele	12,96 m ²	Flur	$3,43 \text{ m}^2$
WC	3,50 m ²	Bad	10,97 m ²
Gast	11,42 m ²	Kind II	15,73 m ²
Küche	13,08 m ²	Kind I	15,40 m ²
Wohnen	31,12 m ²	Schlafen	16,48 m ²
ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	









Alto 650



DAS HAIIS IM WEE





ERDGESCHOSS		DACHGESCHOS	
Wohnen	35,69 m ²	Schlafen	13,91 m ²
Küche	17,90 m ²	Kind I	13,44 m ²
Gast	14,23 m ²	Kind II	13,52 m ²
WC	$3,67 \text{ m}^2$	Kind III	12,23 m ²
Diele	14,49 m ²	Bad	13,33 m ²
HAR	9,67 m ²	Flur	11,44 m ²
EG/Wohnfläche	95,65 m ²	DG/Wohnfläche	77,87 m ²
Gesamt Wohnfläd	che nach WoFIV: 173,52 m²	Außenmaße: 12,83	3 m x 9,08 m
Netto Grundfläch	ie nach DIN 277: 192,39 m²	Zimmer: 6	

17







Dachgeschoss Alto 71

KLASSISCHES EINFAMILIENHAUS



DAS HAIIS IM WE





EG/Wohnfläche	83,74 m ²	DG/Wohnfläche	70,17 m²
HAR	11,05 m ²	Flur	7,91 m ²
Diele	14,25 m ²	Bad	9,61 m ²
WC	$3,73 \text{ m}^2$	Kind II	13,12 m ²
Gast	11,38 m ²	Kind I	14,18 m ²
Küche	13,08 m ²	Ankleide	11,38 m ²
Wohnen	$30,25 \text{ m}^2$	Schlafen	13,97 m ²
ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	

Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 153,91 m² **Außenmaße:** 10,83 m x 9,58 m **Netto Grundfläche nach DIN 277:** 169,51 m² **Zimmer:** 5









Alto 741







ERDGESCHOSS		DACHGESCHOS	S
Wohnen	$35,23 \text{ m}^2$	Schlafen	15,14 m ²
Küche	16,70 m ²	Ankleide	6,55 m ²
Gast	13,64 m ²	Kind I	13,24 m ²
WC	$3,53 \text{ m}^2$	Kind II	16,06 m ²
Diele	13,13 m ²	Bad	11,86 m ²
HAR	12,18 m ²	Flur	12,38 m ²
EG/Wohnfläche	94,41 m²	DG/Wohnfläche	75,23 m²

 $\begin{tabular}{ll} \textbf{Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: } 169,64 \ m^2 & \textbf{Außenmaße: } 12,33 \ m \times 9,58 \ m \\ \textbf{Netto Grundfläche nach DIN 277: } 190,20 \ m^2 & \textbf{Zimmer: } 5 \\ \end{tabular}$











Alto 742







ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
34,76 m ²	Schlafen	14,56 m ²	
16,92 m ²	Kind I	14,31 m ²	
12,93 m ²	Kind II	14,31 m ²	
3,53 m ²	Kind III	9,80 m ²	
18,86 m ²	Bad	13,44 m ²	
10,55 m ²	Flur	14,67 m ²	
97,55 m²	DG/Wohnfläche	81,09 m ²	
	34,76 m ² 16,92 m ² 12,93 m ² 3,53 m ² 18,86 m ² 10,55 m ²	34,76 m² Schlafen 16,92 m² Kind I 12,93 m² Kind II 3,53 m² Kind III 18,86 m² Bad 10,55 m² Flur	

 $\textbf{Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: } 178,64~\text{m}^{2} \qquad \textbf{Außenmaße: } 12,33~\text{m}~\text{x}~9,58~\text{m}$ Netto Grundfläche nach DIN 277: 196,51 m² Zimmer: 5















Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 99,51 m² Netto Grundfläche nach DIN 277: 112.56 m²		Außenmaße: 6,18 m x 12,33 n 7immer : 4	
EG/Wohnfläche	57,04 m ²	DG/Wohnfläche	42,47 m²
HAR	7,31 m ²	Flur	4,46 m²
Diele	12,08 m ²	Bad	7,82 m ²
WC	3,53 m ²	Kind II	9,13 m ²
Küche	9,17 m ²	Kind I	9,06 m ²
Wohnen	24,95 m ²	Schlafen	12,00 m ²
ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	















HAR EG/Wohnfläche	6,79 m ² 70,84 m ²	Flur DG/Wohnfläche	6,75 m ²
	6,79 m ²	Flur	6,75 m ²
DIGIG			
Diele	8,63 m ²	Bad	9,11 m ²
WC	4,33 m ²	Kind II	14,96 m ²
Küche	12,52 m ²	Kind I	11,02 m ²
Wohnen	38,57 m ²	Schlafen	15,23 m²
ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	

Netto Grundfläche nach DIN 277: 141,50 m² Zimmer: 4















ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	29,57 m ²	Schlafen	14,81 m ²
Küche	11,02 m ²	Kind I	11,07 m ²
WC	3,52 m ²	Kind II	10,89 m ²
Diele	15,65 m ²	Bad	9,15 m ²
HAR	6,79 m ²	Flur	$3,76 \text{ m}^2$
EG/Wohnfläche	66,55 m ²	DG/Wohnfläche	49,86 m ²

 $\begin{tabular}{lll} \textbf{Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: } 116,23~m^2 & \textbf{AuBenmaße: } 7,68~m~x~11,08~m \\ \textbf{Netto Grundfläche nach DIN 277: } 131,97~m^2 & \textbf{Zimmer: } 4 \\ \end{tabular}$











REIHENMITTELHAUS



DAS HAUS IM WE





	Gesamt Wohnflä Netto Grundfläc		,	enmaße: 6,54 m : ner: 4	x 11,33 m	
	EG/Wohnfläche	57,00 m ²	OG/Wohnfläche	54,49 m ²		4
	HAR	6,79 m ²	Flur	3,68 m²		
	Diele	9,42 m ²	Bad	$9,99 \text{ m}^2$		
	WC	4,10 m ²	Kind II	12,73 m ²		
	Küche	7,78 m ²	Kind I	14,93 m ²		
	Wohnen	28,91 m ²	Schlafen	13,16 m ²	Studio	6
ı	ERDGESCHOSS		OBERGESCHOS	SS	DACHGESCHO	SS
_						



91







ATER







EG WOHNUNG 1		EG WOHNUNG	2	DACHGESC	HOSS		
Wohnen I Küche I Schlafen I Bad I Diele I Abstellraum I	16,01 m ² 6,65 m ² 13,04 m ² 6,70 m ² 7,06 m ² 3,05 m ²	Wohnen II Küche II WC II Diele II Abstellraum II	-,	Kind I II Kind II II Kind III II Bad II Duschbad II	10,38 m ² 9,69 m ² 15,41 m ² 14,91 m ² 14,11 m ² 8,88 m ² 6,02 m ²		
EG/Wohnfl. Wg. 1	52,51 m² 8,32 m²	EG/Wohnfl. Wg. ?	2 60,28 m ²	Flur II DG/Wohnfl.	16,40 m ²		
Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 208,59 m ² Außenmaße: 14,83 m x 10,33 m							



DER 5-STERNE BAUHERREN-SCHUTZBRIEFPLUS

Unser Plus an Schutz für Sie

"Es ist wirklich unglaublich, was man beim Bauen alles im Blick haben muss", sagt Martin Harms Geschäftsführer der HvH Assekuranzservice GmbH. "Baufamilien, die die Bauphase bereits glück lich abgeschlossen haben, bestätigen uns dies immer wieder." Sicherheit ist daher ein besonders großes Bedürfnis der Heinz von Heiden Baufamilien. Der 5-Sterne Bauherren-SchutzbriefPlus trägt dazu bei, es zu erfüllen. Im Interview erklärt Martin Harms, was es damit auf sich hat und welche Aufgaben sein Team und er für die Baufamilien übernehmen.

Die HvH Assekuranzservice GmbH ist vertrauenswürdiger und langjähriger Versicherungspartner von Heinz von Heiden. Was genau sind Ihre Aufgaben?

Unser zwölfköpfiges Team hat seit 2008 bereits über 15.000 Baufamilien in die eigenen vier Wände begleitet. Wir kennen die Häuser und die Bedürfnisse der Heinz von Heiden Baufamilien ganz genau: von der Absicherung des Traumhauses zu Baubeginn bis hin zur sinnvollen Abdeckung aller finanziellen Risiken auch noch Jahre nach dem Einzug. Dass wir im Schadenfall immer und sofort für Sie und Ihre Familie direkt da sind, ist selbstverständlich.



Was deckt der 5-Sterne Bauherren-Schutz briefPlus ab und worin sehen Sie den Mehrwert für die Baufamilien?

> Der Bauherrenschutzbrief beinhaltet die Baufertigstellungsversicherung, die Bauherren-Haftpflicht-



Martin Harms und sein Team beraten Baufamilien in Sachen Versicherungsschutz.

versicherung, die Bauleistungsversicherung sowie die Feuerrohbau- und Wohngebäudeversicherung. Er ist also ein absolutes Rundum-sorglos-Paket, das individuell auf das jeweilige Bauvorhaben zugeschnitten ist. Im Schadenfall stehen wir in engem Kontakt mit den Bauleitern, der Kundenbetreuung, den Handwerksunternehmen und dem Versicherer LVM und sorgen dafür, dass es trotz eines kleinen Missgeschicks planmäßig im Bauablauf weitergehen kann. Und nicht nur das: Unser

Versicherungspartner LVM garantiert allen Heinz von Heiden Baufamilien Sonderkonditionen, die bares Geld wert sind. Das entlastet das Budget und ermöglicht die Erfüllung des ein oder anderen Zusatzwunsches.

Was möchten Sie Baufamilien ans Herz legen?

Nutzen Sie unsere jahrelange Erfahrung und lassen Sie sich von uns jederzeit beraten, ob persönlich, telefonisch oder per Videochat. Sie erfüllen sich Ihren Lebenstraum und schaffen Ihrer Familie ein sicheres Zuhause. Doch manchmal kommt es dabei eben anders als geplant. Sie wollen ... nein: Sie müssen sich und Ihre Lieben gegen eventuelle Unwägbarkeiten absichern. Wir unterstützen Sie gerne dabei, das Erreichte zu schützen – mit passenden Versicherungslösungen.





Fairster Versicherungsschutz für Ihr neues Zuhause und Ihre Familie

Von Anfang an sicher zu Hause: Mit dem 5-Sterne Bauherren-Schutzbrief Plus bringen wir Sie ganz entspannt ins eigene Haus. Weil es im Leben anders kommen kann als geplant, kümmern wir uns um die Absicherung weiterer Risiken, damit Ihr Traumhaus für Sie und Ihre Familie ein sicheres Zuhause bleibt.

HvH Assekuranzservice GmbH

Chromstraße 12, 30916 Isernhagen
Telefon (0511) 72 84-212, versicherung@heinzvonheiden.de



DIE UNVERBESSERLICHEN:

Unsere Häuser für jedes Budget

FÜR ALLE ZU HABEN: DIE UNVERBESSERLICHEN

Träumen Sie von einem eigenen Haus? Aber es stellt sich die Frage, ob Sie sich das in diesen unsicheren Zeiten und bei steigenden Immobilienpreisen leisten können? Kurz gesagt: Ja. Können Sie! Mit unserer Hausreihe "Die Unverbesserlichen" bauen Sie durch ein innovatives, kostensparendes Konzept zum besten Preis-Leistungs-Verhältnis. Auch mit vergleichsweise geringem Budget verwirklichen Sie so ihren Haustraum mit einem rundum guten Gefühl: Alles bestens.



UNVERBESSERLICHE VORTEILE

Viel Traumhaus für jedes Budget? Das geht! Unsere Hausreihe "Die Unverbesserlichen" haben wir clever für Sie vorgeplant. Das spart Ihnen einiges an Zeit und Geld – ohne dass Sie dabei verzichten müssten. Nur das Beste für Sie:



Bestes Preis-Leistungs-Verhältnis

Bester Heinz von Heiden Service



Bestens vorgeplante Hausvarianten



Beste Heinz von Heiden Qualität





Bestens abgestimmte Prozesse



Beste und moderne Grundausstattung

AUSSTATTUNGSDETAILS

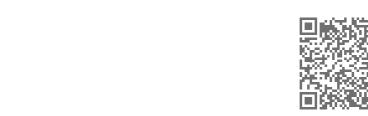
- ▶ Energieeffiziente Wärmepumpe
- ▶ 3-fach Verglasung mit Wärmeschutz
- inklusive Bodenplatte (WU Beton)
- Nach dem aktuellsten Gebäudeenergiegesetz (GEG) gebaut
- Photovoltaikanlage

















ERDGESCHOSS		DACHGESCHOS	S	
Wohnen	22,67 m ²	Schlafen	12,07 m ²	
Küche	14,75 m ²	Kind I	$9,71 m^2$	
WC	3,91 m ²	Kind II	10,50 m ²	
Diele	9,03 m ²	Bad	$7,85 \text{ m}^2$	
HAR	7,31 m ²	Flur	5,26 m ²	
EG/Wohnfläche	57,67 m ²	DG/Wohnfläche	45,39 m²	
Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: $103,\!06~\text{m}^2$ Netto Grundfläche nach DIN 277: $118,\!73~\text{m}^2$		Außenmaße: 9,58 Zimmer: 4	m x 8,08 m	4

















Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 116,58 m ² Netto Grundfläche nach DIN 277: 135.16 m ²		Außenmaße: 10,33 m x 8,58 m 7immer: 5		
EG/Wohnfläche	67,15 m ²	DG/Wohnfläche	49,43 m²	
HAR	7,11 m ²	Flur	3,54 m ²	
Diele	9,86 m ²	Bad	$8,52 \text{ m}^2$	
WC	$3,67 \text{ m}^2$	Kind II	$9,49 \text{ m}^2$	
Gast	8,53 m ²	Kind I	10,24 m ²	
Küche	9,52 m ²	Ankleide	4,82 m ²	
Wohnen	28,46 m ²	Schlafen	12,82 m ²	
ERDGESCHOSS		DACHGESCHOS	S	









Dachgeschoss Das Unverbesserlich

KLASSISCHES EINFAMILIENHAUS







	he nach WoFIV: 132,03 m² e nach DIN 277: 152,45 m²	Außenmaße: 11,33 Zimmer: 4	m x 8,58 m
EG/Wohnfläche	74,86 m ²	DG/Wohnfläche	57,17 m ²
HAR	$9,08 \text{ m}^2$	Flur	8,51 m ²
Diele	11,19 m ²	Bad	8,92 m ²
WC	3,67 m ²	Kind II	14,50 m ²
Küche	12,76 m ²	Kind I	10,39 m ²
Wohnen	38,16 m ²	Schlafen	14,85 m ²
ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	



43







Das Unverbesserliche

S620





ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	37,99 m²	Schlafen	13,72 m ²
Küche	16,17 m ²	Kind I	13,67 m ²
WC	5,41 m ²	Kind II	15,79 m ²
Diele	9,30 m ²	Bad	10,21 m ²
HAR	7,61 m ²	Flur	5,64 m ²
EG/Wohnfläche	76,48 m ²	DG/Wohnfläche	59,03 m²
Gesamt Wohnfläc	the nach WoFIV: 135.51 m ²	Außenmaße: 10.83	3 m x 9.08 m

















Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 134,91 m ² Netto Grundfläche nach DIN 277 : 153.99 m ²		Außenmaße: 10,83	3 m x 9,08 m
G/Wohnfläche	75,96 m ²	DG/Wohnfläche	58,95 m ²
IAR	7,61 m ²		
Diele	9,30 m ²	Flur	5,64 m ²
VC	5,41 m ²	Bad	10,13 m ²
Bast	15,70 m ²	Kind II	15,79 m ²
(üche	12,72 m ²	Kind I	13,67 m ²
Vohnen	25,22 m ²	Schlafen	13,72 m²
ERDGESCHOSS		DACHGESCHOS	



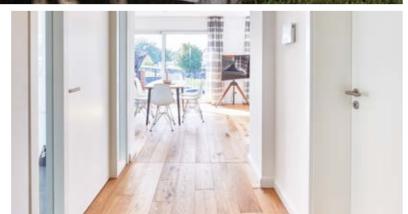


Dachgeschoss Das Unverbesserliche

KLASSISCHES EINFAMILIENHAU!









EG/Wohnfläche				
FC/Wahadisaha	75.96 m ²	DG/Wohnfläche	58.89 m²	
HAR	7,61 m ²	Flur	9,97 m ²	
Diele	$9,30 \text{ m}^2$	Bad	9,02 m ²	
WC	5,41 m ²	Kind III	$9,37 m^2$	
Gast	15,70 m ²	Kind II	$8,26 m^2$	
Küche	12,72 m ²	Kind I	10,82 m ²	
Wohnen	25,22 m ²	Schlafen	11,45 m ²	
ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS		

 $\begin{array}{lll} \textbf{Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: } 134,85 \text{ m}^2 & \textbf{Außenmaße: } 10,83 \text{ m} \times 9,08 \text{ m} \\ \textbf{Netto Grundfläche nach DIN 277: } 154,33 \text{ m}^2 & \textbf{Zimmer: } 6 \end{array}$



Träumen Sie von Ihrem eigenen Haus? Von einem besonderen Stil und einer bestimmten Größe, von Farbe, Raumgefühl, Gestaltung? All

UNSER HAUS-KONFIGURATOR Der Architekt sind Sie!

das können Sie sich bei uns weit vor dem ersten Spatenstich genauestens mit unseren Aktionshäusern "Die Unverbesserlichen" ausmalen. Unser Haus-Konfigurator macht's leicht!

Mit dem intelligenten, intuitiv bedienbaren System auf unserer Webseite können Sie Ihr Traumhaus ganz einfach entwerfen und detailgetreu visualisieren. Wählen Sie einen Haustyp aus der Hausserie "Die Unverbesserlichen", der Ihnen zusagt, und schon geht's los: Soll es eher klassisch oder modern sein? Welche

Dachform und welche Fassadenvariante gefallen Ihnen? Möchten Sie eine Ter-

rasse, einen Balkon oder beides? Ganz gleich, was Sie sich vorstellen
– alle Varianten können Sie bequem ausprobieren, speichern und
auch wieder verändern.

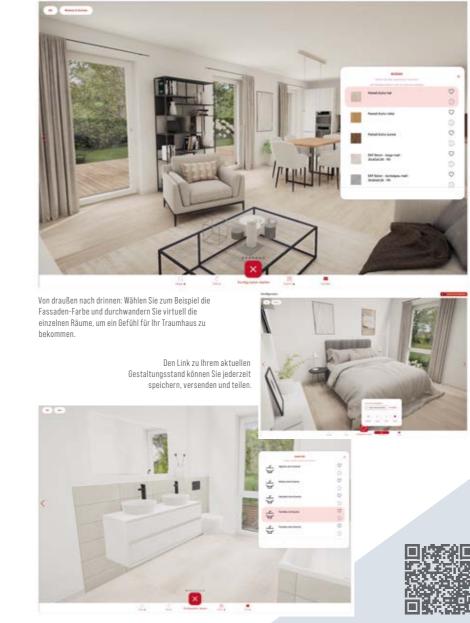


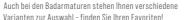
wie über die Aufteilung des Wohn- und Essbereiches, die Bodenbeläge und die Wandfarben. Dank aktiver Grundrisse behalten Sie dabei immer die Orientierung. Ein kleiner roter Punkt zeigt Ihnen an, wo Sie sich gerade befinden; ein hilfreicher weißer Haken, ob Ihre Gestaltung für den jeweiligen Raum schon abgeschlossen ist.

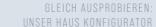
AUS VIRTUELL WIRD REAL

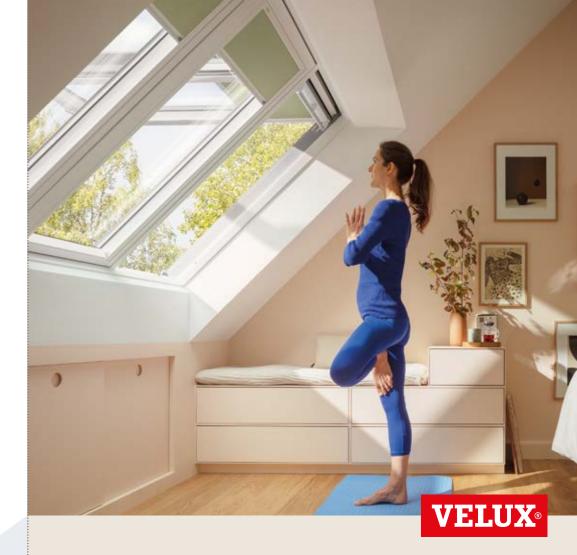
Bei einem virtuellen Rundgang können Sie Ihren Entwurf final besichtigen. Die 360-Grad-Ansicht macht die Räume der Unverbesserlichen quasi begehbar. Wenn Ihnen dabei doch etwas nicht gefällt, löschen Sie

die entsprechenden Parts wieder und entwerfen sie neu. Ist Ihr virtuelles
Haus schließlich fertig, können Sie Ihre Auswahl als PDF speichern und
an Ihre Bauherrenfachberaterin oder Ihren Bauherrenfachberater weiterleiten – als optimale Grundlage für die weiteren Schritte zu Ihrem
Traumhaus. Viel Freude beim Gestalten!









Panorama-Aussicht garantiert

Das große Fensterelement der Lichtlösung 3-IN-1 bietet nicht nur mehr Licht und Luft, sondern auch eine beeindruckende Panorama-Aussicht. Für Ihren individuellen Komfort wählen Sie zwischen zwei Bedienvarianten:

Manuell bedienbare Dachfenster mit Oben- oder Untenbedienung sowie solarbetriebene Dachfenster für höchsten Bedienkomfort.

velux.de



















ERDGESCHOSS		OBERGESCHOS	S	SPITZBODEN	
Wohnen	38,16 m ²	Schlafen	15,97 m ²	Abstellraum	20,80 m ²
Küche	12,76 m ²	Kind I	10,17 m ²		
WC	$3,67 \text{ m}^2$	Kind II	13,06 m ²		
Diele	11,19 m ²	Bad	8,77 m ²		
HAR	$9,08 \text{ m}^2$	Flur	8,41 m ²		
EG/Wohnfläche	74,86 m²	OG/Wohnfläche	56,38 m²		
Gesamt Wohnflä	che nach WoFIV:	131,24 m ² Auße	nmaße: 11,41 m	x 8,66 m	

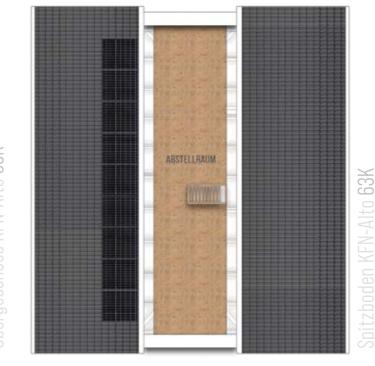
Netto Grundfläche nach DIN 277: 171,71 m² Zimmer: 4











KLASSISCHES EINFAMILIENHAUS



DAS HAIIS IM WI





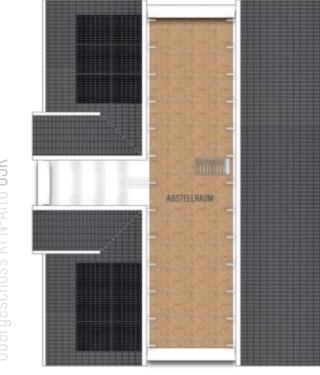
ERDGESCHO	SS	OBERGESCH	loss	SPITZBODEN	
Wohnen	28,21 m ²	Schlafen	17,15 m²	Abstellraum	26,06 m ²
Küche	15,73 m ²	Kind I	14,99 m ²		
Gast	$9,58 m^2$	Kind II	13,51 m ²		
WC	$3,53 \text{ m}^2$	Bad	11,07 m ²		
Diele	12,27 m ²	Flur	5,78 m ²		
HAR	11,22 m ²				- 4
EG/Wohnfläcl	he 80,54 m²	OG/Wohnfläc	he 62,50 m²		

b









KI V C C I C C H E C E I N E V M I I E N



DAS HAIIS IM WE





	ERDGESCHOSS		OBERGESO	CHOS		SPITZBODEN	
	Wohnen	35,69 m ²	Schlafen		13,32 m ²	Abstellraum	36,33 m²
	Küche	17,90 m ²	Kind I		12,80 m ²		
	Gast	14,23 m ²	Kind II		13,32 m ²		
	WC	$3,67 \text{ m}^2$	Kind III		12,39 m ²		
	Diele	14,49 m ²	Bad		12,15 m ²		
	HAR	$9,67 \text{ m}^2$	Flur		11,55 m ²		127
	EG/Wohnfläche	95,65 m²	OG/Wohnflä	iche	75,53 m²		300
Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 171,18 m² Netto Grundfläche nach DIN 277: 225,23 m² Zimmer: 6 Außenmaße: 12,91 m x 9,16 m							

DEN 36,33 m²

59















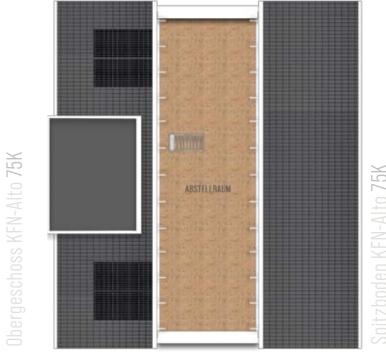
EG/Wohnflä	che 94,44 m²	OG/Wohnfläche	73,76 m ²		
HAR	12,18 m ²				
Diele	13,16 m ²	Flur	11,44 m ²		
WC	$3,53 \text{ m}^2$	Bad	11,80 m ²		
Gast	13,64 m ²	Kind II	17,81 m ²		
Küche	16,70 m ²	Kind I	13,05 m ²		
Wohnen	$35,23 \text{ m}^2$	Schlafen	19,66 m ²	Abstellraum	34,29 m ²
ERDGESCH	IOSS	OBERGESCHO	SS	SPITZBODEN	

Netto Grundfläche nach DIN 277: 222,74 m² Zimmer: 5









KLASSISCHES EINFAMILIENHAUS







ERDGESCHOSS		OBERGESCHOSS		SPITZBODEN	
Wohnen	34,76 m ²	Schlafen	13,48 m ²	Abstellraum	40,57 m ²
Küche	16,92 m ²	Kind I	13,00 m ²		
Gast	12,93 m ²	Kind II	13,48 m ²		
WC	$3,53 \text{ m}^2$	Kind III	9,96 m ²		
Diele	18,89 m²	Bad	12,50 m ²		
HAR	10,55 m ²	Flur	14,82 m ²		
EG/Wohnfläche	97,58 m²	OG/Wohnfläche	77,24 m²		
Gesamt Wohnflä Netto Grundfläcl	13				

63









ZWEIFAMILIENHAUS



DAS HAUS IM WI





	EG WOHNUNG 1		EG WOHNUNG	3 2	DACHGESCH	loss	SPITZBODEN
	Wohnen I Küche I Diele I	29,43 m ² 9,74 m ² 6,67 m ²	Wohnen II Küche II Duschbad II	14,50 m² 1,71 m² 3,77 m²	Schlafen I Ankleide I Kind I I Kind II I Bad I Flur I	10,92 m ² 6,58 m ² 13,98 m ² 12,62 m ² 9,29 m ² 7,64 m ²	Abstellr. 31,79 m²
	EG/Wohnfl. Wg. 1	45,84 m ²	EG/Wohnfl. Wg Windfang HAR	. 2 19,98 m² 4,90 m² 7,44 m²	DG/Wohnfl.	61,03 m ²	
$\begin{tabular}{lll} \textbf{Gesamt Wohnfläche nach WoFIV:} 126,85 m^2 & \textbf{Außenmaße:} 11,49 m \times 9,24 m \\ \textbf{Netto Grundfläche nach DIN 277:} 188,92 m^2 & \textbf{Zimmer:} 4 und 1 \\ \end{tabular}$							2



CE









ZWEIFAMILIENHAUS



DAS HAUS IM WE





EG WOHNUNG 1		EG WOHNUNG	2		NG 2	SPITZ
Wohnen I Küche I Schlafen I Bad I Abstellraum I Diele I	15,56 m ² 7,19 m ² 12,65 m ² 7,02 m ² 4,21 m ² 3,05 m ²	Küche II WC II	3,57 m ² 9,02 m ²	Ankleide II Kind I II Kind II II	15,16 m ² 14,11 m ² 8,98 m ² 6,12 m ²	Abstell
EG/Wohnfl. Wg. 1	49,68 m ²	EG/Wohnfl. Wg.	2 60,30 m ²	DG/Wohnfl.	95,86 m ²	
		Windfang HAR	2,59 m ² 8,32 m ²			
Gesamt Wohnfläch Netto Grundfläche		, -	ı ßenmaße: 14 mmer : 2 und	1,99 m x 10,49 n 5	n	







REALISIERTE WOHNTRÄUME

So individuell wie unsere Baufamilien.

























Braas Dachsteine –

der Schutz eines modernen Werkstoffs

Obwohl Dachsteine streng genommen ein Hightech-Werkstoff sind, haben sie doch alle guten Eigenschaften eines Steins. Sie sind hart wie Stein und quasi unverwüstlich. Sie liegen sicher auf dem Dach, sind extrem bruchfest, frostbeständig und härten im Laufe der Jahre weiter aus. Und sie besitzen eine hervorragende Ökobilanz. Ihre Hightech-Seite sorgt dafür, dass sie lange sauber bleiben und Funktionen erfüllen, wie es eben nur ein Dachstein kann.

bmigroup.de













HEINZ VON HEIDEN BAUT AUF

- **▶** Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Photovoltaik-Anlage
- ▶ Automatischen Luftaustausch*
- Fußbodenheizung



Die richtige Wahl für Ihren Neubau

Effiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe in Monoblock-Bauweise -DAIKIN Altherma 3 M mit 4 - 8 kW

- » Ausgezeichnete saisonale Effizienz bei minimalen Betriebskosten
- » Extrem leise mit bis zu 35 dB(A) im Flüsterbetrieb

www.daikin.de





MEHR ZUM BOP ERFAHREN SIE IN UNSEREM VIDEO:

PRIVATSPHÄRE? ABER SICHER!

Als Bauherrin oder Bauherr verwalten Sie Ihre BOP-Nut-

zerdaten und Ihr Passwort selbst. Heinz von Heiden hat

keinen Zugriff darauf. Sie können weitere Benutzer (z. B.

Bauherrenfachberater, Familienmitglieder) einladen und

organisieren - auch deren Zugriffsberechtigungen.

So schön die Aussicht auf ein eigenes Haus ist, so aufregend ist der Weg dahin. Vielleicht lässt Sie die ein oder andere Frage sogar manch mal nachts wach liegen und Ihnen fällt plötzlich ein, dass Sie ganz dringend noch mal auf die Fliesenauswahl für Ihr neues Badezimmer schauen wollten. Zum Glück gibt es etwas, das niemals schläft und immer für Sie da ist: das BOP.

Mit Ihrer Heinz von Heiden Auftragsbestätigung erhalten Sie den Zugang zu unserem Bauherren-Online-Portal (BOP). Darüber können Sie jederzeit den aktuellen Status Ihres Bauvorhabens einsehen und haben die wichtigsten Informationen rund um Ihren Hausbau im Blick.

Zugleich vereinfacht das BOP die Bürokratie: Laden Sie wichtige Unterlagen direkt herunter und lassen Sie uns notwendige Informationen und fehlende Dokumente per Upload zukommen. Genauso unkompliziert können Sie Ihre Termine zur Projektplanung und Bemusterung in einem unserer KompetenzCentren über das BOP vereinbaren.

Darüber hinaus finden Sie in dem Portal wertvolle Tipps rund um den Hausbau und zur Werterhaltung Ihres Traumhauses.

UNSER BAUHERREN-ONLINE-PORTAL -SIEHT GUT FÜR SIE AUS!

Sehen Sie tagesaktuell den Stand Ihrer Vertrags-, Planungs- und Bauphase. Sobald ein Gewerk vollständig abgeschlossen ist, färbt sich der Balken grün.

DIE VORTEILE IM ÜBERBLICK:

- ▶ Tagesaktueller Stand Ihres Bauvorhabens
- Download wichtiger Dokumente
- ▶ Upload notwendiger Informationen
- ➤ Erweiterung der Inhalte im BOP während der Bearbeitung Ihres Bauvorhabens z. B. aktuelle Baustellen-Fotos ab Beginn der Bauphase
- Wissenswertes zum Hausbau und zur Werterhaltung Ihres Traumhauses
- ➤ Vorbereitung auf das Planungs- und Bemusterungsgespräch bequem von zuhause aus: Vorauswahl treffen und über das Portal an Heinz von Heiden übermitteln.



Ihr Spezialist für Wohnraumlüftungen





- Technologieführer für zentrale, einheitszentrale und dezentrale Wohnraumlüftungssysteme mit und ohne Wärmerückgewinnung
- Mehr als 25 Jahre Lüftungskompetenz
- Hohe Kompatibilität und Flexibilität der Systeme
- Lösungen für alle Gebäudetypen und Grundrisse für Neubau und Sanierung
- Schnelle und zuverlässige Montage durch "plugg-it"-Technologie
- Hohe Nutzerakzeptanz durch geräusch- und zugfreie Funktion



pluggit.com



Systeme für die moderne Gebäudetechnik

Wenn es um den neusten Stand der Technik in Gebäuden geht, ist Roth die richtige Adresse. Unter anderem mit Flächen-Heiz- und Kühlsystemen, Rohr-Installationssystemen sowie mit Glasduschen setzt Roth regelmäßig neue Standards in der modernen Gebäudetechnik.



Leben voller Energie



INDIVIDUELLER HAUSBAU MIT HEINZ VON HEIDEN

Entdecken Sie die grenzenlose Vielfalt unserer Grundrisse! Und sollte keiner Ihren Vorstellungen entsprechen, gestalten wir Ihr Traumhaus exklusiv nach Ihren
Wünschen - mit einer maßgeschneiderten Planung, die
perfekt zu Ihnen passt. Wir sind gespannt auf Ihre Ideen und freuen uns darauf, Ihr individuelles Traumhaus
gemeinsam zu realisieren.

Direkt am Steinhuder Meer liegt dieses Einfamilienhaus. Die massiv gebaute Stadtvilla, basierend auf dem Arcus 300 aus der Heinz von Heiden-System-Architektur, bietet auf rund 275 m² Wohnfläche (nach WoFIV) allen Komfort, den sich die Bauherren wünschen können.









LEBEN AUF VIER ETAGEN

Ein echter Hingucker ist auch dieses mehrgeschossige Einfamilienhaus: das individuell geplante Calvus 630 direkt im Hafen des Urlaubsortes Niendorf an der Ostsee. Auf drei Vollgeschossen plus Keller ist bei diesem Traumhaus Platz für die ganze Familie – zum wohnen und Urlaub machen.











КР

UNSERE KOMPETENZCENTREN

Ihre Traumhaus-Ausstattung lebendig erfahren.











KEBOTHERM

Fenster und Türen GmbH & Co. KG

Anderslebener Str. 51 | 39387 Oschersleben Tel.: 0 39 49/94 03-0 | Fax: 0 39 49/94 03-109

info@kebotherm.de | www.kebotherm.de



Schöne Fenster für individuelles Bauen!

Das Beste für Ihr Zuhause.

Behaglichkeit, Sicherheit und Wohnkomfort machen den Wert der eigenen vier Wände erst wirklich aus. Daher sollten Sie gerade bei der Wahl Ihrer Fenster keine Kompromisse eingehen und nach Lösungen suchen, die mit Blick auf ein Plus an zeitgemäßer Lebensqualität entwickelt wurden.



Die innovative 7-Kammer-Technik KBE 88mm System

Funktionalität als Lösung.

Fenster mit System 88mm Profilen sind weit mehr als ein verbindendes Element zwischen innen und außen. Sie sind offen für Licht und Sicht, gleichzeitig aber auch geschlossen in puncto Schalldämmung und Schlagregendichtigkeit und bieten effektiven Schutz vor Einbrechern.

KEBOTHERM Fenster und Türen leisten in all diesen Disziplinen Vorbildliches. Sie verbinden schlanke Fensteransichten und modernste Wärmedämmung, Effizienz und Sicherheit, Funktionalität und Langlebigkeit. So ist das KBE 88mm System in jeglicher Hinsicht eine intelligente Lösung.

- ► Elegant und hochfunktionell
- Langlebig und robust
- Nachhaltig im Umweltschutz

Deutliche Reduzierung des Energieverbrauchs und CO₂-Ausstoßes durch verbesserte Wärmedämmung.

Bleifrei stabilisiertes Fensterprofil (greenline)

Ressourcen optimal nutzen (Recycling)

Einbruchschutz

- ► WK 2 geprüfte und zertifizierte Fenster
- ► Flügelbeschläge mit ausreichender Anzahl von Pilzköpfen
- ► Abschließbarer Sicherheitsgriff mit Anbohrschutz
- Durchwurfhemmendes, einbruchhemmendes Mehrscheiben-Isolierglas





Fenster und Türen von KEBOTHERM helfen Ihnen, Heizkosten zu sparen und steigern die Behaglichkeit in der Wohnung spürbar.

UNSERE KOMPETENZCENTREN IM NORDEN UND SÜDEN

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.



Chromstraße 12 30916 Isernhagen Telefon +49 (0) 511 - 72 84-0

E-Mail hvh@IMMOlounge-Hannover.de





PLZ 0

01159 DRESDEN

Clara-Viebig-Straße 12 03 51 - 48 42 19 71

01589 RIESA

Hauptstraße 61 0 35 25 - 77 45 990

01796 PIRNA

Gartenstraße 5 0 35 01 - 58 56 680

03222 LÜBBENAU/ SPREEWALD

Karl-Marx-Straße 12 0 35 42 - 87 16 801

06188 LANDSBERG. OT SIETZSCH

Hallesche Straße 7B 03 46 02 - 41 056

06406 BERNBURG

Roschwitzer Straße 1 0 34 71 - 68 48 919

06749 BITTERFELD-WOLFEN, OT BITTERFELD

Dessauer Straße 1 0 34 93 - 92 29 490

06886 LUTHERSTADT WITTENBERG

Am Alten Bahnhof 1 A 0 34 91 - 50 55 94

07545 GERA

Leipziger Straße 33 03 65 - 77 30 65 56

PLZ1_

13088 BERLIN. OT WEISSENSEE

Berliner Allee 240 0 30 - 92 90 00 58

16341 PANKETAL, OT SCHWANEBECK

Dorfstraße 1 0 30 - 94 63 36 35

17509 KEMNITZ (B. GREIFSWALD)

Feldstraße 41 03 83 52 - 60 833

PLZ 2 _

21244 BUCHHOLZ I.D.N. Bremer Str. 7

0 41 71 - 68 598

24837 SCHLESWIG

Plessenstraße 5

0 46 42 - 96 47 991

0 41 81 - 94 24 343 21423 WINSEN (LUHE)

Rathausstraße 7

Kapellenstr. 10 0 26 30 - 98 39 166

58239 SCHWERTE

Letmather Straße 123 0 23 04 - 95 29 80

25462 RELLINGEN

Hauptstraße 32-34 0 41 01 - 40 86 18

25761 BÜSUM

Westereck 26 01 72 - 40 16 150

27616 BEVERSTEDT

Schulstraße 1 0 47 47 - 64 14 463

29525 UELZEN

Gudesstraße 38 05 81 - 38 94 867

PLZ3_

36433 BAD SALZUNGEN

Steinweg 10 0 36 95 - 60 33 80

PLZ 5

52349 DÜREN

Kaiserplatz 26 0 24 21 - 95 24 24

56218 MÜLHEIM-KÄRLICH

58706 MENDEN

Hauptstraße 33 0 23 73 - 91 77 430

PLZ 6 ____

66450 BEXBACH

Rathausstraße 93 0 15 57 - 3 99 18 21

66806 ENSDORF

Provinzialstraße 143 0 68 31 - 40 05 950

67346 SPEYER

Altspeyerer Weide 2 A 0 62 32 - 31 70 173

PLZ 7

71155 ALTDORF

Hildrizhauser Straße 2 0 70 31 - 60 36 53

74523 SCHWÄBISCH HALL

Gelbinger Gasse 78 01 62 - 919 33 68

74821 MOSBACH

Hilde-Kirsch-Str. 2/B27 0172 - 9384107

75015 BRETTEN

H.-Beuttenmüller-Straße 14 0 72 52 - 58 03 877

76456 KUPPENHEIM

Fritz-Minhardt-Str. 2/2

78166 DONAUESCHINGEN

0 72 22 - 15 99 932

Wasserstraße 23

07 71 - 17 35 34 05

78594 GUNNINGEN

0 74 24 - 86 76 711

PLZ 8 _____

Auf dem Gries 1

86807 BUCHLOE

0 82 46 - 96 94 220

Moosweg 9

0 87 61 - 38 29 631

Durchhauserstraße 2-1

85368 MOOSBURG A.D. ISAR

96332 PRESSIG, OT ROTHENKIRCHEN

PLZ 9 _____

Badstraße 50 0 92 65 - 80 79 516









Hier finden Sie alle unsere Musterhäuser im Internet.





03249 SONNEWALDE-MÜNCHHAUSEN

Ponnsdorfer Weg 4+4 A 03 53 23 - 68 99 01

PLZ 1_

12527 BERLIN, OT KÖPENICK

Adlergestell 381 Adlergestell 381 030 - 67 48 98 75 WALLBOX

14558 NUTHETAL (BEI POTSDAM)

Arthur-Scheunert-Allee 66 03 32 00 - 81 571

14612 FALKENSEE -MUSTERHAUS PLUS

Spandauer Straße 194 0 33 22 - 24 27 77

15344 STRAUSBERG

Ernst-Thälmann-Str. 45 H 0 33 41 - 49 97 97

16356 AHRENSFELDE

Am Luch 1 030 - 99 49 97 11

16515 ORANIENBURG Saarlandstraße 65 0 151 - 47 76 39 74

18195 TESSIN, OT VILZ

Gnoiener Chaussee 9 A+B 08 00 - 76 23 110

19063 SCHWERIN

Alte Crivitzer Landstraße 24 08 00 - 76 23 110

PLZ 2_

21335 LÜNEBURG

Stellmacherstraße 68 0 41 31 - 26 45 49

21509 GLINDE

Buernstraat 3 040 - 60 41 000

22179 HAMBURG

Reembusch 42 A 040 - 59 35 23 725

24214 KIEL. OT BLICKSTEDT

Bundesstraße 36 04 31 - 90 89 68 74

25335 ELMSHORN

Elisabeth-Selbert-Straße 8 0 41 21 - 79 99 077

PLZ 3

30916 ISERNHAGEN KB

Dorfstraße 24 D 0 51 39 - 98 37 050

31787 HAMELN

Klütstraße 74 B 0 51 51 - 961 71 87

34253 LOHFELDEN (B. KASSEL)

Justus-Liebig-Straße 20 05 61 - 51 90 709

> Kamen Karree 6 C 0 23 07 - 96 19 74

Am Schlagbaum 23 A 0 23 07 - 26 08 10

39365 WEFENSLEBEN

Thie 8 C 03 94 00 - 30 15

PLZ 4

41564 KAARST

Hanns-Martin-Schleyer-Str. 12 0178 - 76 92 504

47167 DUISBURG

Kaiser-Friedrich-Straße 316 02 03 - 48 29 836

41844 WEGBERG

Dülkener Straße 56 0 24 34 - 92 71 750

PLZ 5

54329 KONZ

Könener Straße 100 0 65 01 - 80 89 347

58762 ALTENA, OT NETTENSCHEID

Holunderweg 10 0 23 52 - 77 57 22

59174 KAMEN

59192 BERGKAMEN

PLZ 6 ___

61138 NIEDERDORFELDEN

Hanauer Straße 10 0 61 01 - 59 59 995

63863 ESCHAU Elsavastraße 25

0 93 74 - 900 50

PLZ 7 ____

73037 GÖPPINGEN-HOLZHEIM Eislinger Straße 55

0 71 61 - 95 13 712



86156 AUGSBURG

Jane-Addams-Straße 51 01 72 - 60 33 352

ISERNHAGEN

PLZ 9 __

95502 HIMMELKRON Sankt-Gallus-Straße 5 0 95 44 - 98 35 60

97526 SENNFELD

Reichsdorfstraße 21 0 97 21 - 60 81 60



BAUABLAUFPLAN

Schritt für Schritt zum Traumhaus

Der Hausbau ist ein ebenso schönes wie großes Vorhaben. Die Fülle an Aufgaben und Planungsaufwand kann erstmal einschüchternd wirken. Doch Sie werden sehen: Gemeinsam mit Heinz von Heiden gelingt es garantiert, Ihren Traum vom Eigenheim wahr werden zu lassen!

Wie bei allen großen Projekten gilt auch hier: Unterteilen Sie Ihren Hausbau in einzelne Abschnitte, wird er gleich übersichtlicher. Gehen Sie mit uns einen Schritt nach dem anderen!





HEINZ VON HEIDEN

Bauen Sie auf massive Erfahrung



Erleben Sie mit Heinz von Heiden die höchste Zuverlässigkeit und beste Produktqualität – nicht nur leere Versprechungen, sondern von renommierten Institutionen wie Deutschland Test und FOCUS Money bestätigte Tatsachen. Unsere Baufamilien sind sich einig: Volle Punktzahl in Sachen Zufriedenheit beim Hausbau von und mit Heinz von Heiden.

Ihr Traumhaus wird bei Heinz von Heiden nicht nur gebaut, sondern regelrecht zum Leben erweckt – und das mit einer unschlagbaren Mischung aus Expertise, Sicherheit und finanzieller Stabilität. Verlassen Sie sich darauf, dass unser engagiertes Team aus Vertrieb, Bauleitung und den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern im Innendienst Tag für Tag mit vollem Einsatz daran arbeitet, Ihre Traumvorstellungen in die Realität umzusetzen.

Mit über 90 Jahren Erfahrung als etablierter Massivhaushersteller bieten wir Ihnen ein solides Fundament für Ihre Zukunft. Denn beim Hausbau sind Sicherheit und Vertrauen die entscheidenden Komponenten, die aus Träumen echte Traumhäuser machen. Setzen Sie auf Heinz von Heiden – Ihr verlässlicher Partner für ein Leben im eigenen Traumhaus!





Für Heinz von Heiden steht im Fokus seine Baufamilien zu jeder Zeit zuverlässig in die eigenen vier Wände zu begleiten. Es zeigt sich, dass sich unsere Bauherren, gerade in diesen finanziell schwierigen Zeiten, zu 100 % auf uns verlassen können – darauf sind wir sehr stolz. Auch weiterhin können sich unsere Bauherren über ein optimales Preis-Leistungsverhältnis und die persönliche Betreuung durch unseren kompetenten Mitarbeiter vom ersten Gespräch bis hin zum schlüsselfertigen Massivhaus freuen.

Dr. Helge Mensching Heinz von Heiden Geschäftsführer



AUSGEZEICHNETE BONITÄT

Ein finanzstarker Partner – für ein gutes Gefühl.

Heinz von Heiden wurde bereits zum 13. Mal in Folge von Creditreform für seine hervorragende Bonität ausgezeichnet.

Das Bonitätszertifikat CrefoZert bestätigt Unternehmen eine ausgezeichnete Bonität, ein tadelloses geschäftliches Verhalten und eine positive Prognose für die Zukunft. Zertifizierte Unternehmen beweisen stets eine beso<mark>nde</mark>re wirtschaftliche Stabilität und finanzielle Stärke. Deutschlandweit können sich branchenunabhängig lediglich 1.500 mittelständische Unternehmen mit dieser Auszeichnung schmücken.

Zudem besticht Heinz von Heiden mit einer besonders hohen Eigenkapitalquote (EKQ). So kann die Heinz von Heiden Unternehmensgruppe eine überdurchschnittliche Eigenkapitalquote von 54,5 % vorweisen – im Vergleich: der nationale Wettbewerb hat im Durschnitt eine EKQ von 20 – 30 %. Darüber hinaus bestehen für die Unternehmensgruppe keinerlei Finanzverbindlichkeiten, sodass sie unabhängig von Bankinstituten agieren kann.

Folglich kann den Baufamilien eine hervorragende wirtschaftliche Stabilität geboten werden und ihnen die maximale finanzielle Sicherheit garantiert werden. "Gerade in der derzeitigen wirtschaftlichen Lage, ist es besonders wichtig, seinen Kundinnen und Kunden weit mehr als nur ein gutes Gefühl zu geben. Wir als finanziell sehr gut aufgestelltes und vielfach ausgezeichnetes Massivhausbauunternehmen können diesen Anforderungen umfänglich gerecht werden. Mit uns bauen Baufamilien auf und mit Sicherheit.", so Heinz von Heiden Geschäftsführer und junger Familienvater Dr. Helge Mensching.



IMPRESSUM

HEINZ VON HEIDEN MASSIVHÄUSER

Herausgeber:

Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser Chromstraße 12, 30916 Isernhagen Tel.: 05 11 / 72 84-0 E-Mail: info@heinzvonheiden.de Web: www.heinzvonheiden.de

Geschäftsführer:

Dr. Helge Mensching

Sitz und Registergericht:

Amtsgericht Hannover, HRB 120362 USt-IdNr.: DE154843165

Verantwortlich für den Inhalt:

Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser

Trotz sorgfältiger Prüfung und Aktualisierung weisen wir darauf hin, dass Irrtümer und Änderungen vorbehalten sind. Die meisten Hausabbildungen enthalten Sonderaustattungswünsche unserer Kunden. Die gezeigten Grundrisse sind Ausstattungsvarianten. Etwaiges Mobiliar sowie Dekoartikel sind kein Bestandteil des Hausbauvertrags.

Redaktion und Gestaltung:

Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser vlwerk gestaltungen, Jens Vroomen, Köln

Stand:

Juni 2024



RAUM FÜR IDEEN



www.wolf.eu

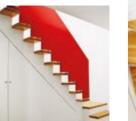




SONNEMANN











WIR FREUEN UNS AUF IHRE ANFRAGE

T 05101 9283-0 online@sonnemann.de F 05101 92 83 83 www.sonnemann.de

